

# Årsredovisning

för

## SVAF AB

556871-1856

Räkenskapsåret

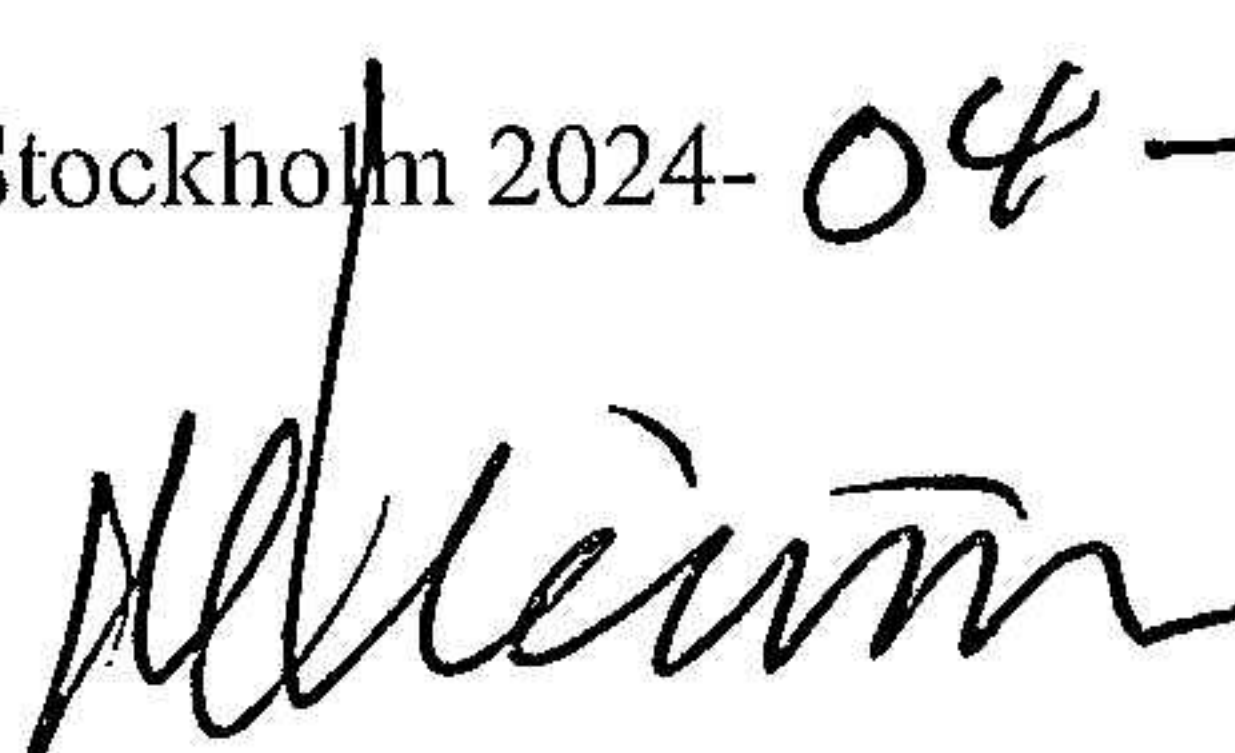
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVAF AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-23



Magnus Wittbom

2024042605324

# Årsredovisning

för

## SVAF AB

556871-1856

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för SVAF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till uppgift att på affärsmässiga grunder tillhandahålla värme till bolagets kunder, tillika bolagets ägare, i Täby.

#### *Ägande i bolaget*

Bolagets ägare är bostadsrättsföreningarna: Brf Farmen (33 % av kapital och röster), Brf Volten (31,7 %), Brf Storstugan (26,9 %) och Brf Annexet (8,4 %).

#### *Tillvägagångssätt vid val till styrelsen*

Ägarföreningarna nominerar var sin ordinarie styrelseledamot jämte en suppleant, att väljas på årsstämman i bolaget. Därjämte nominerar ägarföreningarna gemensamt styrelseordförande som är neutral i förhållande till samtliga föreningar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Fastighetsinnehav

Bolaget är lagfaren ägare till fastigheten Galten 1 i Täby kommun. Bolaget ser för närvarande inget behov av fastigheten i bolagets verksamhet framöver. Nyttjanderättsavtalet med tredje part avseende fastigheten har sagts upp till upphörande och löper ut år 2025.

### Styrelsens sammansättning

Styrelsen består av Magnus Wittbom, ordförande, samt styrelseledamöterna Lars Gahnström, Jonas Palm, Lars Hedström och Gunilla Lindberg Wada, med Gunnar Benckert, Björn Pålemar, Lars-Erik Löfvenmark samt Arvi Laigar som suppleanter.

### Revisor

Revisor i bolaget är Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB med auktoriserade revisorn Magnus Dahlgren som ansvarig revisor.

### Redovisningstjänster

Bolaget erhåller redovisningstjänster av Aspia AB.

### Ägarstyrning och policies

Bolagets ägare har fastställt ägardirektiv för bolaget. För bolagets verksamhet gäller även en av styrelsen fastställd finanspolicy.

2024042605326

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	21 451	21 275	20 708	13 814
Resultat efter finansiella poster	131	17 315	5 764	4 361
Soliditet (%)	79,5	81,2	8,7	5,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 640 397	17 314 681	<b>32 005 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 500 000		<b>-10 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		17 314 681	-17 314 681	<b>0</b>
Årets resultat			130 808	<b>130 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>21 455 078</b>	<b>130 808</b>	<b>21 635 886</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 455 078
årets vinst	130 808
	<b>21 585 886</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	17 585 886
	<b>21 585 886</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024042605327

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

21 451 406

21 274 600

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**21 451 406**

**21 274 600**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-19 532 321

-18 732 773

Övriga externa kostnader

-1 644 300

-2 123 526

Personalkostnader

2

-656 549

-605 225

**Summa rörelsekostnader**

**-21 833 170**

**-21 461 524**

**Rörelseresultat**

**-381 764**

**-186 924**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

19 398 350

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

515 650

4 760

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3 078

-1 901 504

**Summa finansiella poster**

**512 572**

**17 501 605**

**Resultat efter finansiella poster**

**130 808**

**17 314 681**

**Resultat före skatt**

**130 808**

**17 314 681**

**Årets resultat**

**130 808**

**17 314 681**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	250 000	250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 854 407	2 683 549
Övriga fordringar		195 481	146 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 956 431	3 180 634
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 006 319</b>	<b>6 010 508</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 896 605	33 107 607
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 896 605</b>	<b>33 107 607</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 902 924</b>	<b>39 118 116</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 202 924</b>	<b>39 418 116</b>

2024042605329

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

21 455 078

14 640 397

Årets resultat

130 808

17 314 681

**Summa fritt eget kapital**

**21 585 886**

**31 955 078**

**Summa eget kapital**

**21 635 886**

**32 005 078**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 737 036

4 351 730

Övriga skulder

0

37 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 830 002

3 024 114

**Summa kortfristiga skulder**

**5 567 038**

**7 413 038**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 202 924**

**39 418 116**

2024042605330

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar med tillägg för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Byggnader och mark

Byggnader består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnad och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad och anses ha ett bestående värde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

2024042605332

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	202 459 650
Försäljningar	0	-202 409 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-14 400 000
Återförda nedskrivningar	0	14 400 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Magnus Wittbom  
Ordförande

Lars Gahnström

Lars Hedström

Jonas Palm

Gunilla Lindberg Wada

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN

Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor

2024-04-02 09:08:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SVAF AB 556871-1856 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Magnus Wittbom

Magnus Wittbom  
Styrelseordförande

2024-03-28 11:20:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS SIGVARD GAHNSTRÖM

Lars Gahnström  
Styrelseledamot

2024-03-29 08:00:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS PALM

Jonas Palm  
Styrelseledamot

2024-03-28 18:26:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Gunilla Lindberg Wada

Gunilla Lindberg Wada  
Styrelseledamot

2024-03-28 18:17:54 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Åke Hedström

Lars Hedström  
Styrelseledamot

2024-03-28 20:37:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024042605333

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVAF AB, org.nr 556871-1856

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVAF AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVAF ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SVAF AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SVAF AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVAF AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-02 09:07:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN

Datum

Magnus Dahlgren  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024042605336