

# ÅRSREDOVISNING

## Fastigheten Svedala 306:6 AB

Org nr 559280-2374

2023.01.01 - 2023.12.31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Svedala 306:6 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2024-06-30**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och utdelning skall ej ske.

Henån 2024-06-30

  
Magnus Kämpelycke

# ÅRSREDOVISNING

## Fastigheten Svedala 306:6 AB

Org nr 559280-2374

2023.01.01 - 2023.12.31

**Innehåll:**

Förvaltningsberättelse

s 1

Resultaträkning

s 2

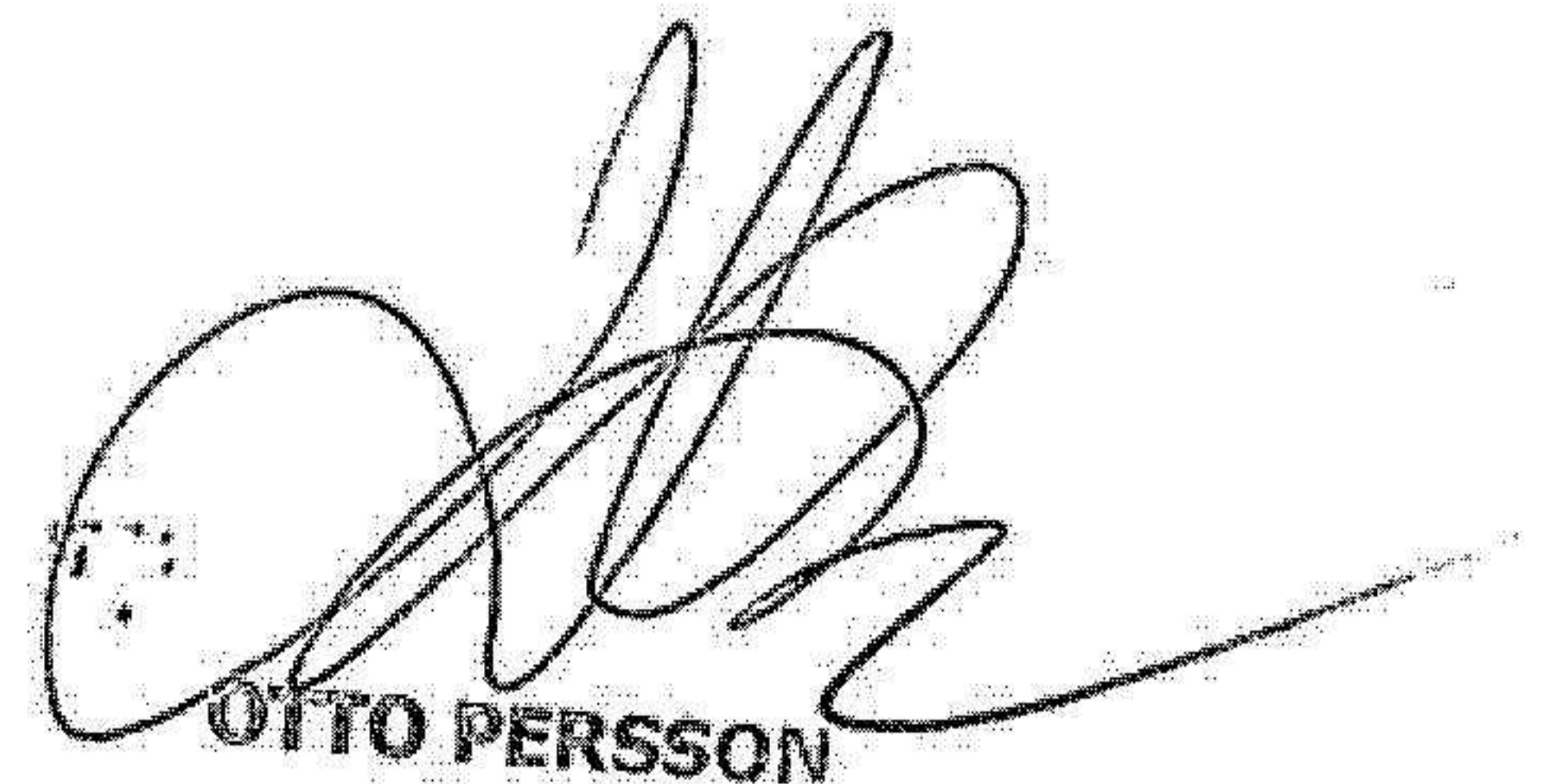
Balansräkning

s 3

Bokslutskommentarer och noter

s 5

Vidimeras



OTTO PERSSON

0733-734474

Styrelsen för **Fastigheten Svedala 306:6 AB**, org nr 559280-2374  
får härmed avgiva årsredovisning för perioden **2023-01-01 -- 2023-12-31**.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### *Bolagets verksamhet*

Bolaget äger och förvaltar egenägd fastighet Svedala 306:6.

Bolaget har sitt säte i Skåne län, Svedala kommun.

Räkenskapsåret är bolagets tredje.

Bolaget är helägt dotterföretag till Naturek Bostäder AB 556593-2695

### *Förväntad framtida utveckling*

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2024.

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2023	2022	2021
Nettoomsättning	900	881	0
Resultat efter finansiella	708	710	-10
Soliditet	10,7%	12,3%	1,7%

*Definitioner av nyckeltal, se noter*

<i>Förändringar i eget kapital</i>	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets re- sultat
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-9 860	89 492
Disposition av resultat enligt årsstämma	0	0	89 492	-89 492
Årets resultat	0	0	0	-12 775
Belopp vid årets utgång	25 000	0	79 632	-12 775

### *Villkorade aktieägartillskott*

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0:- (fg år samma)

### *Förslag till vinstdisposition*

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel

79 362

Årets resultat

-12 775

66 587

Styrelsen föreslår att

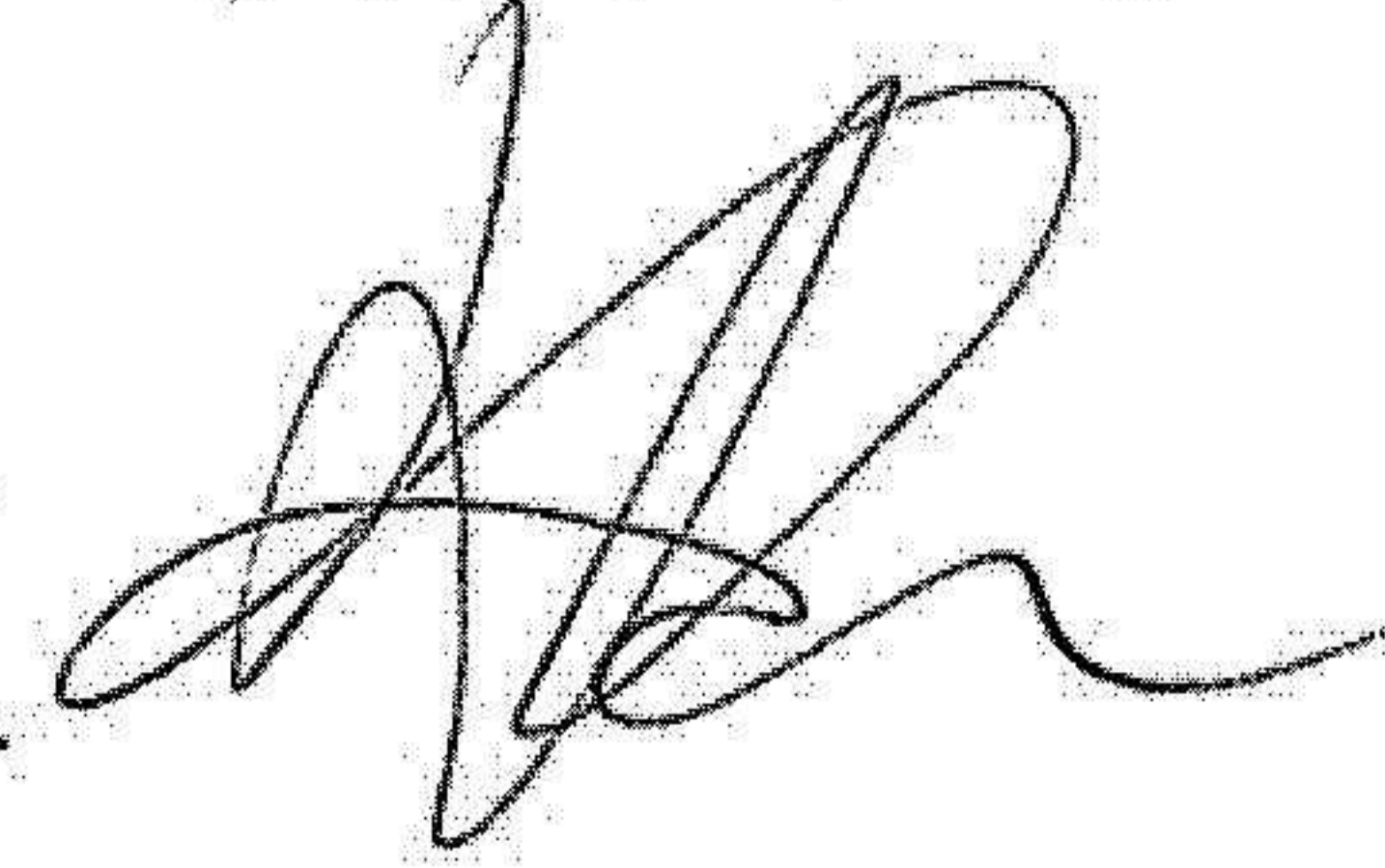
ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning

66 587

66 587

Vidimeras

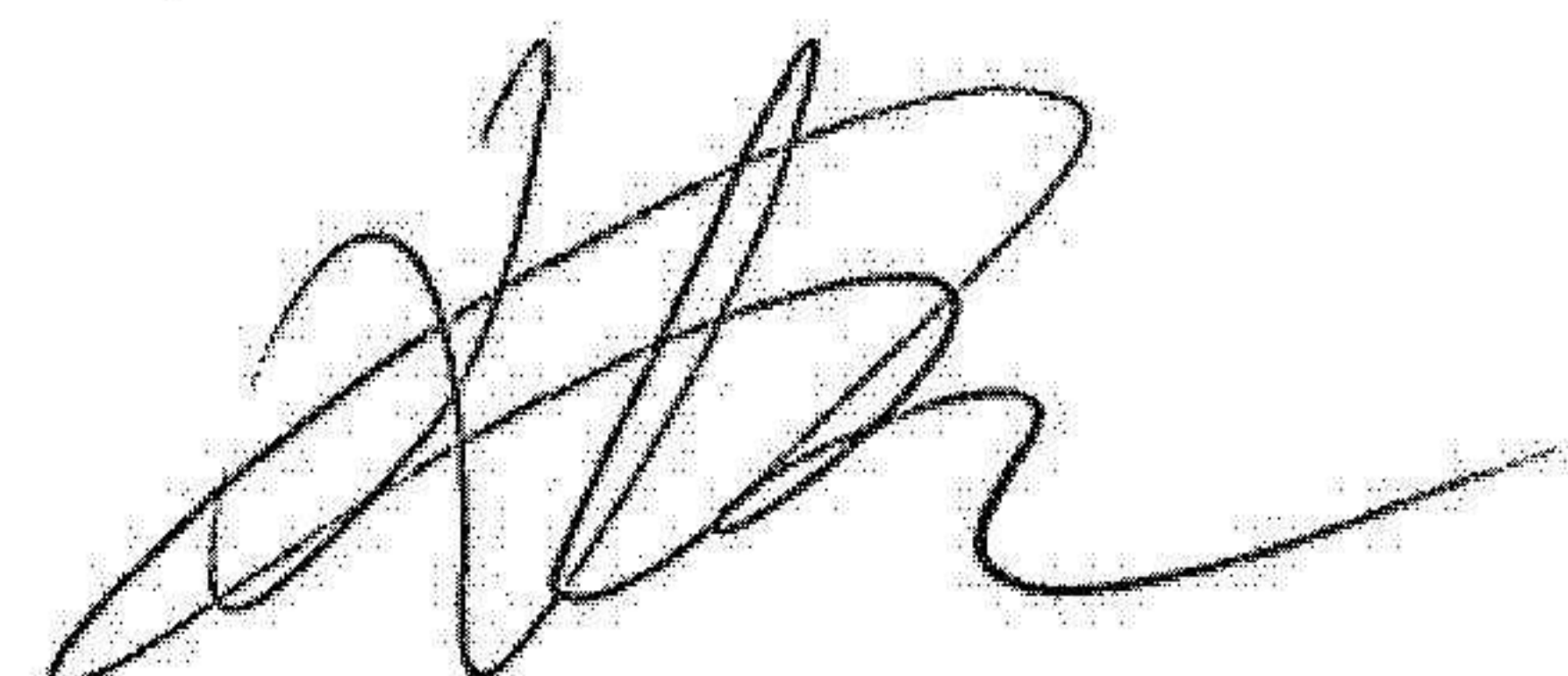


Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

## RESULTATRÄKNING

<b>RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>	<b>Not</b>	<b>2023.01.01 - 2023.12.31</b>	<b>2022.01.01 - 2022.12.31</b>
<b>Intäkter</b>	<b>1</b>		
Nettoomsättning		900 000	881 342
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>900 000</b>	<b>881 342</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Verksamhetens direkta kostnader		-135 380	-141 006
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-18 073	-12 950
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	1, 4	-3 228	-3 228
		<b>-156 681</b>	<b>-157 184</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>743 319</b>	<b>724 158</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 347	-14 000
		<b>-35 314</b>	<b>-13 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>708 005</b>	<b>710 161</b>
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Lämnade koncernbidrag		-720 780	-600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 775</b>	<b>110 161</b>
Skatt som belastat årets resultat		0	-20 669
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 775</b>	<b>89 492</b>

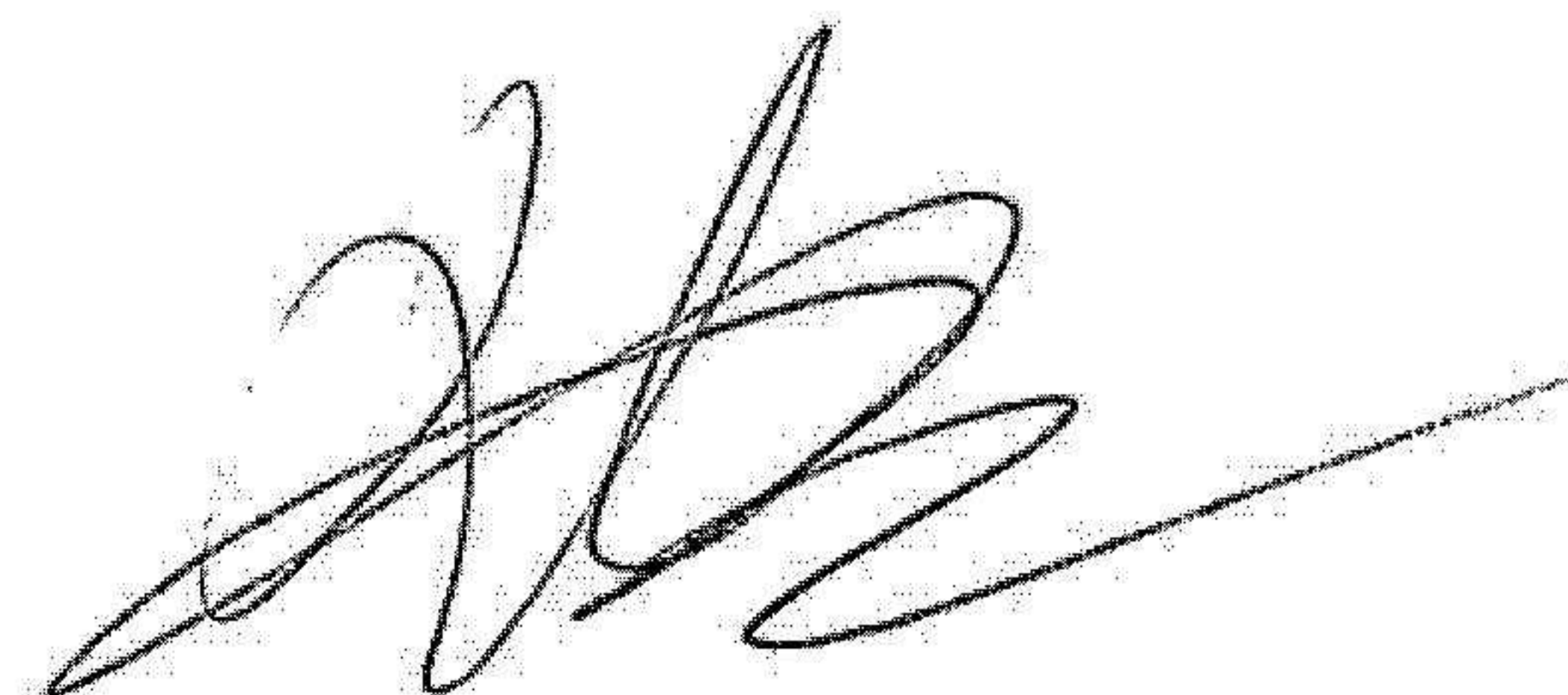
Vidimeras



## BALANSRÄKNING


	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><u>TILLGÅNGAR</u></b>	<b>1</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>4</b>		
Byggnader och mark		843 767	846 995
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
		<b>843 767</b>	<b>846 995</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>843 767</b>	<b>846 995</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>12 984</b>	<b>1 453</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>12 984</b>	<b>1 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>856 751</b>	<b>848 448</b>

Vidimeras



## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 st aktier)		25 000	25 000
Reservfond		0	0
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		79 632	-9 860
Årets resultat		-12 775	89 492
		<b>66 857</b>	<b>79 632</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>91 857</b>	<b>104 632</b>
<b>OBESKATTADE RESERVER</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga långfristiga skulder		128 325	128 325
		<b>628 325</b>	<b>628 325</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till kreditinstitut		0	0
Skulder till koncernföretag		105 249	89 122
Skatteskulder		21 320	21 369
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
		<b>136 569</b>	<b>115 491</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>136 569</b>	<b>115 491</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>856 751</b>	<b>848 448</b>

Vidimeras  


## 2024073014332

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

### Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

#### *Fordringar*

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

#### *Avskrivningar enligt plan*

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrives ej)	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	10

#### *Leasing av materiella anläggningstillgångar*

Leasade anläggningstillgångar redovisas enligt Bokföringsnämndens rekommendationer, innebärande att all leasing klassificeras såsom operationell och redovisas således ej i balansräkningen. Första förhöjd avgift periodiseras utifrån kontraktstiden.

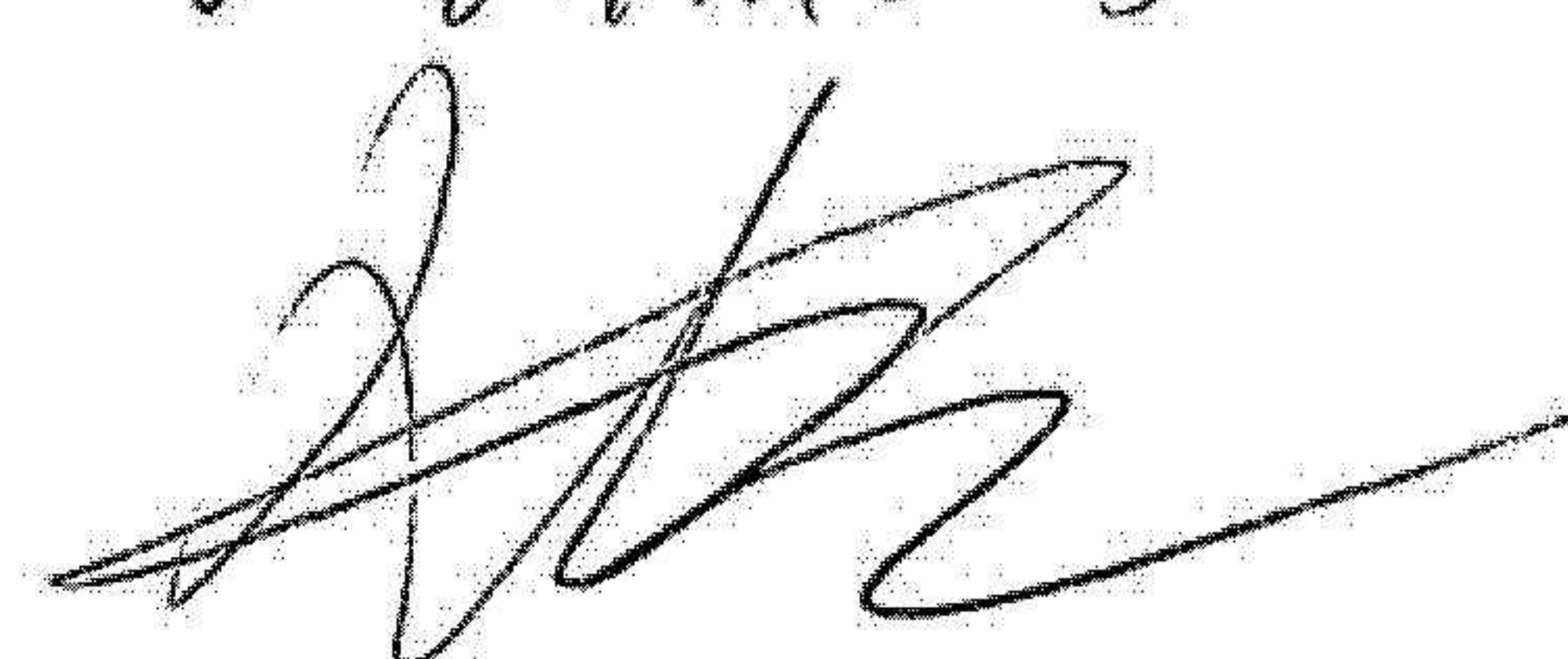
#### *Skulder*

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

#### *Bokslutsdispositioner*

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Vidimeras  


**Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER**

<b>Not 2 - Medeltalet anställda</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medeltalet anställda (samtliga män)	1	1

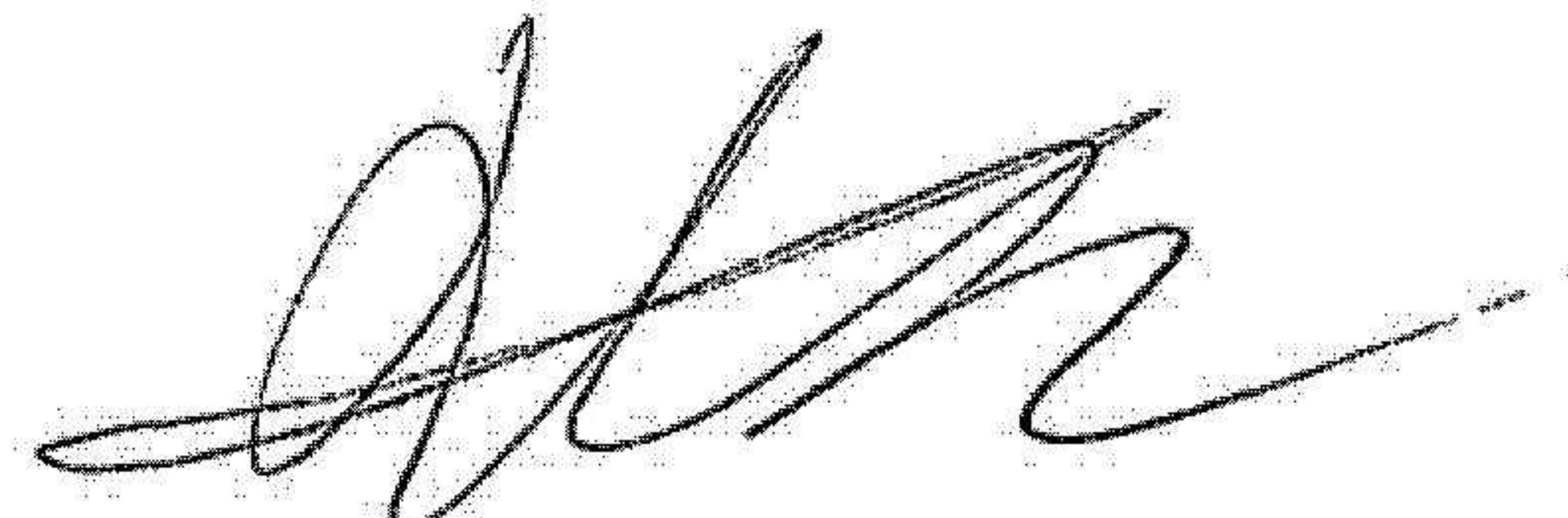
**Not 3 - Tilläggsupplysningar**  
Bolagets har tagit beslut att inte ha revisor.

**Not 4 - Materiella anläggningstillgångar**

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	850 223	850 223
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>850 223</b>	<b>850 223</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 228	0
Årets avskrivning	-3 228	-3 228
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 456</b>	<b>-3 228</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>843 767</b>	<b>846 995</b>

*Fastighet avser Svedala 306:6*

<b>Inventarier verktyg och installationer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Årets avskrivning	0	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Vilimær  


2024073014333

2024073014334

## Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 5 - Långfristiga skulder	2023	2022
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	500 000	500 000
Övriga räntebärande skulder	128 325	128 325
	<b>628 325</b>	<b>628 325</b>
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	0	0
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	628 325	628 325
	<b>628 325</b>	<b>628 325</b>

Not 6 - Ställda säkerheter	2023	2022
Inga ställda säkerheter lämnade eller utställda	0	0


**Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

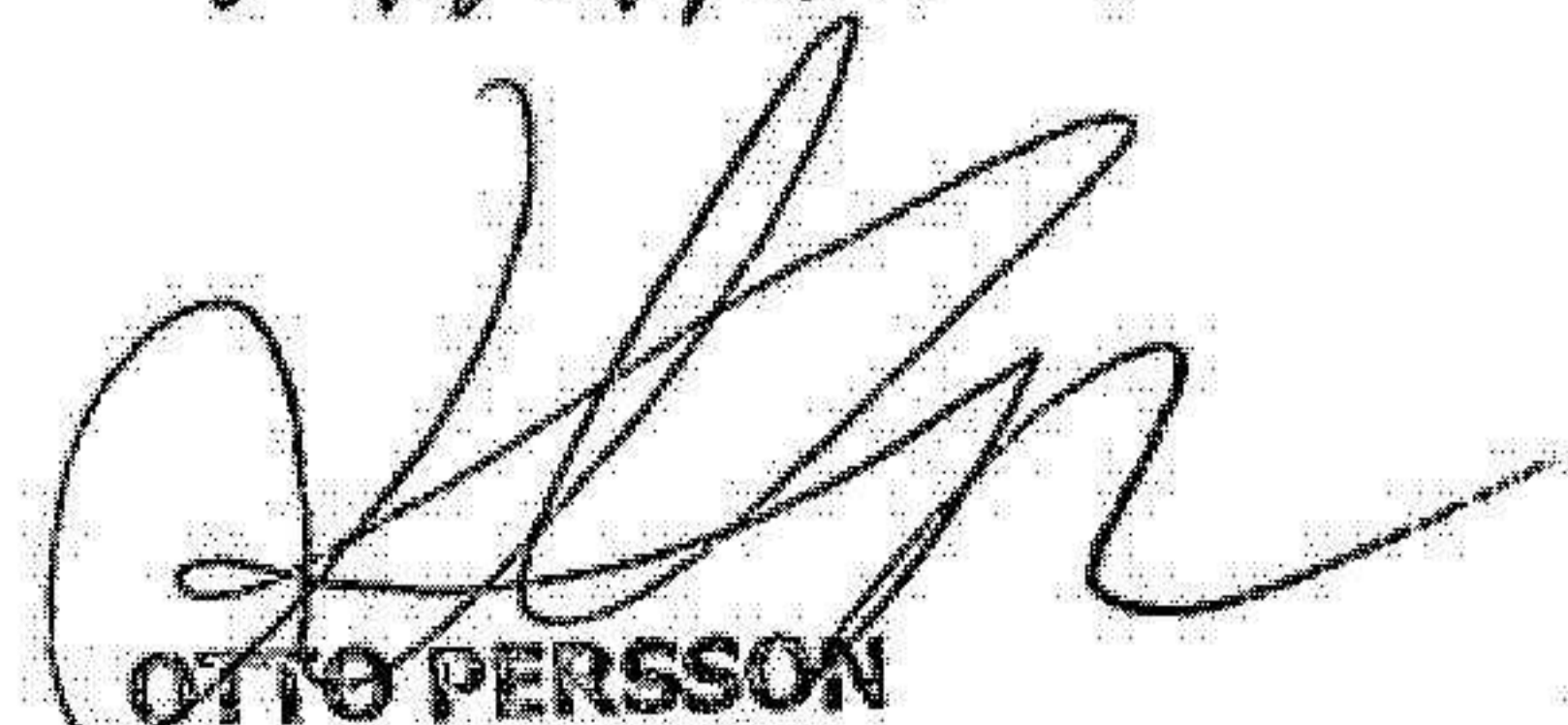
**Not 8 - Definition av nyckeltal**  
Soliditet:  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 9 - Obeskattade reserver	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Påskrifter

Svedala den 30 / 6 -2024

  
Magnus Kämpelycke  
Styrelseledamot

Vidimeras  
  
OTTO PERSSON  
0733-73 64 76