

ÅRSREDOVISNING

GÖKURET 7 AB Org. nr. 556973-0541

Styrelsen avger härmed följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

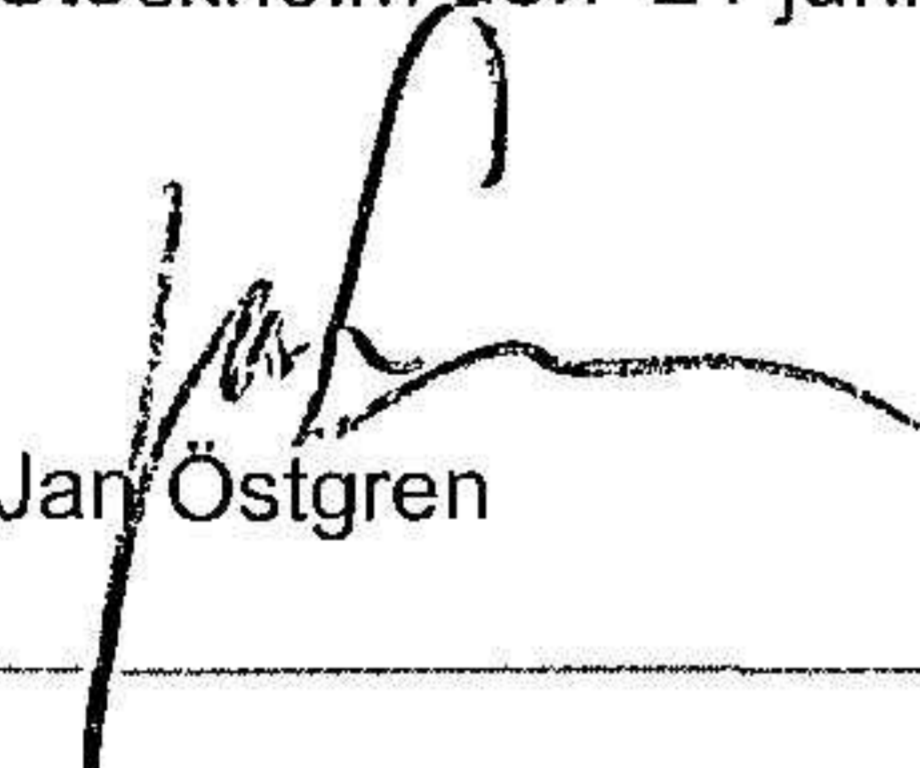
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i **Gökuret 7 AB (556973-0541)** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 21 juni 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Stockholm den 21 juni 2023


Jan Östgren

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Gökuret7 AB äger och förvaltar en hyresfastighet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat underräkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Bolaget följer noga utvecklingen på marknaden i samband med hög inflation, stigande räntor.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	502 320	500 063	445 471	439 368
Res.efter finansiella poster	-2 385	81 547	-6 833	5 987
Balansomslutning	8 349 484	8 007 447	7 968 052	7 964 338

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
<u>Belopp vid årets ingång</u>	50 000	12 466	81 547	144 013
Balanseras i ny räkning		81 547	-81 547	0
Årets resultat			-2 385	-2 385
<u>Belopp vid årets utgång</u>	50 000	94 013	-2 385	141 628

Förslag till resultatdisposition:

Balanserat resultat	94 013
Årets resultat	-2 385
Till bolagsstämmans förfogande	91 628

Styrelsen föreslår att resultatet överförs i ny räkning.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	502 320	500 063
Rörelsens Kostnader		
Övriga externa kostnader	-292 192	-173 606
Avskrivningar fastighet	-81 243	-81 243
	-373 435	-254 849
Rörelseresultat	128 885	245 214
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>		
Räntekostnader och liknande kostnader	-131 270	-163 667
	-131 270	-163 667
Resultat efter finansiella poster	-2 385	81 547
Resultat före skatt	-2 385	81 547
Skatt som belastar årets resultat	0	0
Redovisat resultat	-2 385	81 547

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

2022-12-31

2021-12-31

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnad och mark		5 284 932	5 366 175
Pågående ombyggnad, Förbättringsutgifter		2 955 386	2 298 910
Summa anläggningstillgångar		8 240 318	7 665 085

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 750	41 181
Övriga fordringar		2 780	56 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 014	18 046

Summa kortfristiga fordringar **41 544** **115 822**

Kassa och bank 67 622 226 540

Summa omsättningstillgångar **109 166** **342 362**

SUMMA TILLGÅNGAR **8 349 484** **8 007 447**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022-12-31

2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital
Aktiekapital 50 000 50 000

Fritt eget kapital
Balanserat resultat 94 013 12 466
Årets resultat -2 385 81 547
91 628 94 013

Summa eget kapital **141 628** **144 013**

Skulder

Långfristiga skulder 7 977 000 7 666 200
Summa långfristiga skulder **7 977 000** **7 666 200**

Skatteskulder 69 836 0
Övriga skulder 71 600 90 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 89 420 106 852

Summa kortfristiga skulder **230 856** **197 234**

Summa skulder **8 207 856** **7 863 434**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **8 349 484** **8 007 447**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Avskrivningar beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser har använts:

Maskiner och inventarier	20%
Fastighet	3%

Fordringar:

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräkans inflyta.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnad och mark		
Ingående anskaffningsvärde	5 975 498	5 975 498
Utgående anskaffningsvärde	5 975 498	5 975 498
Ingående ackumulerade avskrivningar	-609 322	-528 079
Årets Avskrivning	<u>-81 243</u>	<u>-81 243</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-690 565	-609 322
Bokfört restvärde	5 284 933	5 366 176
Taxeringsvärde (100%)		
Mark	2 300 000	1 747 000
Byggnad	<u>2 809 000</u>	<u>2 765 000</u>
Totalt taxeringsvärde	5 109 000	4 512 000
Bolaget äger 100% av Gökuret 7.		
Maskiner & inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	222 740	222 740
Utgående anskaffningsvärde	222 740	222 740
Ingående ackumulerade avskrivningar	-222 740	-222 740
Årets Avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-222 740	-222 740
Bokfört restvärde	0	0

Not 3 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

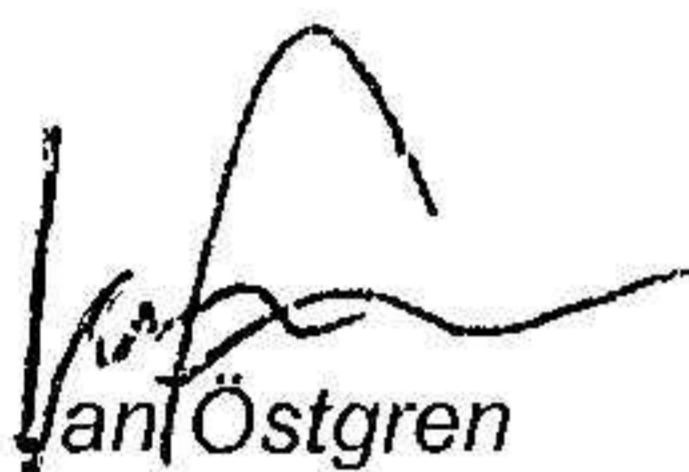
Ansvarsförbindelser

Villkorade aktieägartillskott 100 000

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 1 637 000

Stockholm den 21 juni 2023


Jan Östgren

2023073106443