

ÅRSREDOVISNING

för

AFCON Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Holmquist, Styrelseledamot

2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver skötsel och underhåll samt mindre reparationer av fastigheter.

Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	108 920	183 195	145 424	173 258
Resultat efter finansiella poster	4 859	490	46	13 161
Soliditet (%)	40,1	62,3	43,6	37,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Årets omsättning har minskat pga omstruktureringar.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	45 207	383	95 590
Balanseras i ny räkning		383	-383	0
Årets resultat			3 885	3 885
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>45 590</u>	<u>3 885</u>	<u>99 475</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	45 590
Årets resultat	<u>3 885</u>
	49 475

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>49 475</u>
	49 475

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AFCON Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 920	183 195
Övriga rörelseintäkter		150 705	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>259 625</u>	<u>183 195</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 128	-68 934
Personalkostnader	2	<u>-167 760</u>	<u>-113 736</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-254 888</u>	<u>-182 670</u>
Rörelseresultat		4 737	525
Finansiella poster			
Ränteintäkter		122	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-35</u>
Summa finansiella poster		<u>122</u>	<u>-35</u>
Resultat efter finansiella poster		4 859	490
Resultat före skatt		4 859	490
Skatter			
Skatt på årets resultat		-974	-107
Årets resultat		<u>3 885</u>	<u>383</u>

AFCON Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>9 995</u>	<u>15 364</u>
Summa varulager		9 995	15 364
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 027	4 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>123 503</u>	<u>131 341</u>
Summa kortfristiga fordringar		162 530	135 939
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>75 533</u>	<u>2 124</u>
Summa kassa och bank		75 533	2 124
Summa omsättningstillgångar		248 058	153 427
SUMMA TILLGÅNGAR		248 058	153 427

AFCON Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 590	45 207
Årets resultat		3 885	383
Summa fritt eget kapital		<u>49 475</u>	<u>45 590</u>
Summa eget kapital		99 475	95 590
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 581	2 864
Övriga skulder		146 002	54 973
Summa kortfristiga skulder		<u>148 583</u>	<u>57 837</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		248 058	153 427

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,70	0,50

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
	Utgående anskaffningsvärden	47 500	47 500
	Ingående avskrivningar	-47 500	-47 500
	Utgående avskrivningar	-47 500	-47 500
	Redovisat värde	0	0

Övriga noter**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AFCON Fastighetsskötsel AB

Org.nr. 556960-3847

Kristianstad

Christian Holmquist

Christian Holmquist

2024-06-20