

# ÅRSREDOVISNING

## 2023-01-01--2023-12-31


för

**KUSTENS BYGG & FASTIGETSBOLAG AB**  
**Org.nr 556934-8476**

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4,5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kustens Bygg & Fastighetsbolag AB, intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

Anders Helin



Styrelsen för Kustens Bygg & Fastighetsbolag avger följande årsredovisning för 2023

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet som leder till värdehöjande fastighetsvärde. Företagets säte är Göteborg.

Styrelsen bedömer riskerna för bolagets verksamhet som låg då bolaget har god beläggning och saknar valutaexponering.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	712 332	1 059 846	1 290 659	1 170 011	1 060 159
Resultat efter finansiella poster	-75 730	112 957	156 089	16 939	45 234
Balansomslutning	234 885	368 042	377 690	271 580	319 009
Soliditet (%)	66,7	76,7	64,4	44,0	33,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	232 386	282 386
Utdelning till aktieägare		-50 000	-50 000
Årets resultat		-75 730	-75 730
Belopp vid årets utgång	50 000	106 656	156 656

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat		182 386
Årets resultat		-75 730
	Kr	106 656

Förslag till disposition:

Utdelning		0
Balanseras i ny räkning		106 656
	Kr	106 656

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m</b>			
Nettoomsättning		712 332	1 059 846
Övriga rörelseintäkter		0	58 699
<b>Nettoomsättning</b>		<u>712 332</u>	<u>1 118 545</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-103 813	-209 326
Övriga externa kostnader		-125 936	-141 784
Personalkostnader	2	-558 088	-654 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-787 837</u>	<u>-1 005 124</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-75 505	113 421
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-519	-621
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-225</u>	<u>-464</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-75 730	112 957
<b>Resultat före skatt</b>		-75 730	112 957
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 685
<b>Årets resultat</b>		<u>-75 730</u>	<u>89 272</u>

2024042602145

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		50 955	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>96 543</u>	<u>83 557</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>147 498</b>	<b>83 557</b>
 <b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>87 387</u>	<u>284 485</u>
<b>Summa kassa o bank</b>		<b>87 387</b>	<b>284 485</b>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>234 885</b>	<b>368 042</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>234 885</b>	<b>368 042</b>

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balansrad vinst		182 386	143 114
Årets resultat		-75 730	89 272
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>106 656</u>	<u>232 386</u>
<b>Summa eget kapital</b>		156 656	282 386
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 718	12 028
Skatteskulder		0	541
Övriga kortfristiga skulder		63 181	59 039
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 330	14 048
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>78 229</u>	<u>85 656</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>234 885</b>	<b>368 042</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på ab bolaget betalda närvarotimmar relaterade till normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1

### Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärde	0	126 098
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-59 000
Utgående anskaffningsvärde	0	67 098
Ingående avskrivningar	0	-126 098
Utrangering	0	59 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	-67 098
Redovisat värde	0	0

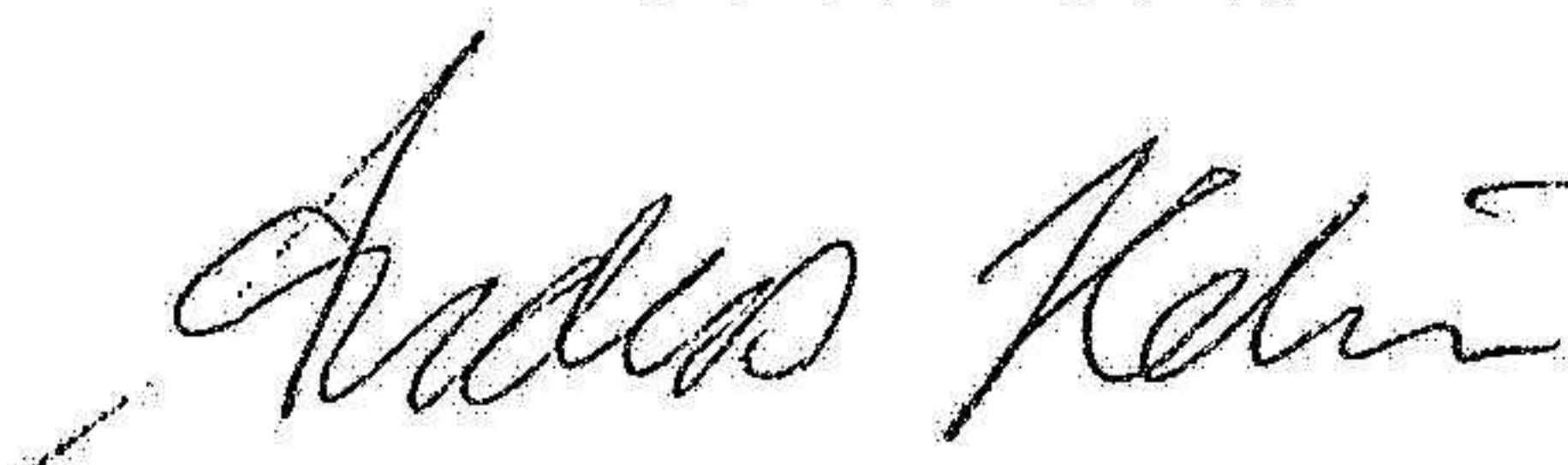
### Övriga noter Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Göteborg 2024-04-20

Anders Helin  
Verkställande direktör



Lars Niklasson

