

Årsredovisning
för
Lärostaten Fastighets AB
556386-3363

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Wallén, Styrelseledamot
2025-01-16

Styrelsen och verkställande direktören för Lärostaten Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och försälja fastigheter samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 140 |
| Resultat efter finansiella poster | -4 | -4 | 9 821 | 378 |
| Soliditet (%) | 99,8 | 99,8 | 99,5 | 96,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 12 000 | 10 231 047 | 22 297 | 10 365 344 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 22 297 | -22 297 | 0 |
| Årets resultat | | | | 897 | 897 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 12 000 | 10 053 344 | 897 | 10 166 241 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 10 053 344 |
| årets vinst | 897 |
| | 10 054 241 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 9 854 241 |
| | 10 054 241 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 188

-20 364

Summa rörelsekostnader

-14 188

-20 364

Rörelseresultat

-14 188

-20 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 288

16 147

Summa finansiella poster

10 288

16 147

Resultat efter finansiella poster

-3 900

-4 217

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

5 000

33 000

Summa bokslutsdispositioner

5 000

33 000

Resultat före skatt

1 100

28 783

Skatter

Skatt på årets resultat

-203

-6 486

Årets resultat

897

22 297

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2

9 830 000

9 830 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 830 000

9 830 000

Summa anläggningstillgångar

9 830 000

9 830 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

95 279

71 256

Summa kortfristiga fordringar

95 279

71 256

Kassa och bank

Kassa och bank

286 165

520 574

Summa kassa och bank

286 165

520 574

Summa omsättningstillgångar

381 444

591 830

SUMMA TILLGÅNGAR

10 211 444

10 421 830

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 12 000 | 12 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 112 000 | 112 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 053 344 | 10 231 047 |
| Årets resultat | | 897 | 22 297 |
| Summa fritt eget kapital | | 10 054 241 | 10 253 344 |
| Summa eget kapital | | 10 166 241 | 10 365 344 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 37 000 | 42 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 37 000 | 42 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 203 | 6 486 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 8 000 | 8 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 203 | 14 486 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 211 444 | 10 421 830 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 830 000 | 9 830 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 830 000 | 9 830 000 |
| Utgående redovisat värde | 9 830 000 | 9 830 000 |

Uppsala 2025-01-16

Tommy Wallén
Tommy Wallén
Verkställande direktör