

# Årsredovisning

för

## Konstmästaregatans Fastighets AB

556314-3535

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Michel Deaibes, Styrelseledamot  
2023-10-30

Styrelsen för Konstmästaregatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under året ägt och förvaltat fastigheter för bostads- och lokaluthyrning i Kopparberg och Gusselby.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	424	586	625
Resultat efter finansiella poster	-406	-550	-478
Soliditet (%)	2,0	2,1	2,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	579 511	-558 412	141 099
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-558 412	558 412	0
Erhållna aktieägartillskott			410 000		410 000
Årets resultat				-408 179	-408 179
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>431 099</b>	<b>-408 179</b>	<b>142 920</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 250 tkr (690 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	431 099
årets förlust	-408 179
	<b>22 920</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	22 920
	<b>22 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	423 736	586 086
Övriga rörelseintäkter	0	13 068
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>423 736</b>	<b>599 154</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-431 934	-825 936
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-287 955	-254 498
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-719 889</b>	<b>-1 080 434</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-296 153</b>	<b>-481 280</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 026	-77 132
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-112 026</b>	<b>-77 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-408 179</b>	<b>-558 412</b>

**Resultat före skatt**

**-408 179**

**-558 412**

**Årets resultat**

**-408 179**

**-558 412**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	6 916 608	6 578 341
Inventarier, verktyg och installationer	3	224 875	160 097
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 141 483</b>	<b>6 738 438</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 141 483 6 738 438

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 297	11 075
Övriga fordringar		19	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 117	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 433</b>	<b>11 075</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		31 782	26 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 782</b>	<b>26 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>110 215</b>	<b>37 183</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 251 698 6 775 621

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		431 099	579 511
Årets resultat		-408 179	-558 412
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 920</b>	<b>21 099</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>142 920</b>	<b>141 099</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 023 816	2 126 824
Skulder till koncernföretag		4 933 311	4 326 811
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 957 127</b>	<b>6 453 635</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 008	103 008
Skatteskulder		7 680	8 259
Övriga skulder		213	30 582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 750	39 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 651</b>	<b>180 887</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 251 698</b>	<b>6 775 621</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier	5 år
Byggnader och mark	50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 950 386	5 576 660
Inköp	466 000	1 553 726
Försäljningar/utrangeringar	0	-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 416 386</b>	<b>6 950 386</b>
Ingående avskrivningar	-372 045	-264 330
Försäljningar/utrangeringar	0	13 068
Årets avskrivningar	-127 733	-120 783
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-499 778</b>	<b>-372 045</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 916 608</b>	<b>6 578 341</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	668 578	668 578
Inköp	225 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>893 578</b>	<b>668 578</b>
Ingående avskrivningar	-508 481	-374 766
Årets avskrivningar	-160 222	-133 715
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-668 703</b>	<b>-508 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>224 875</b>	<b>160 097</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 611 784	1 714 792
	<b>1 611 784</b>	<b>1 714 792</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Företagsinteckning	2 720 000	2 720 000
Fastighetsinteckning	5 779 500	5 779 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	75 257
	<b>8 499 500</b>	<b>8 574 757</b>

Örebro 2023-10-30

*Michel Deaibes*  
Michel Deaibes