

Årsredovisning för
LMN Fastighetsförvaltning AB

559246-3185

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Norén
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LMN Fastighetsförvaltning AB, 559246-3185, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades den 4 mars 2020 och bedriver fastighetsförvaltning genom det helägda dotterbolaget Ingenjörfirma Tage Williamsson AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-24 160	-55 553	135 028	-71 666
Soliditet %	2,8	3,6	5,6	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	138 595	-55 553
Balanseras i ny räkning		-55 553	55 553
Årets resultat			-24 160
Belopp vid årets utgång	25 000	83 042	-24 160

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	83 042
Årets resultat	-24 160
Summa	58 882
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	58 882
Summa	58 882

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 700	-9 125
Summa rörelsekostnader		-8 700	-9 125
Rörelseresultat		-8 700	-9 125
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 460	-46 428
Summa finansiella poster		-15 460	-46 428
Resultat efter finansiella poster		-24 160	-55 553
Resultat före skatt		-24 160	-55 553
Årets resultat		-24 160	-55 553

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 916 973	2 916 973
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 916 973	2 916 973
Summa anläggningstillgångar		2 916 973	2 916 973
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 882	78 792
Summa kassa och bank		110 882	78 792
Summa omsättningstillgångar		110 882	78 792
SUMMA TILLGÅNGAR		3 027 855	2 995 765

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		83 042	138 595
Årets resultat		-24 160	-55 553
Summa fritt eget kapital		58 882	83 042
Summa eget kapital		83 882	108 042
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 308 973	908 973
Övriga skulder		1 635 000	1 635 000
Summa långfristiga skulder		2 943 973	2 543 973
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	343 750
Summa kortfristiga skulder		0	343 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 027 855	2 995 765

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 916 973	2 916 973
Utgående anskaffningsvärden	2 916 973	2 916 973
Redovisat värde	2 916 973	2 916 973

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

Underskrifter

Södertälje

Per Norén 2025-05-22
Per Norén Datum
Styrelseordförande

Stig Lindberg 2025-05-22
Stig Lindberg Datum
Styrelseledamot

Crister Magnusson 2025-05-22
Crister Magnusson Datum
Styrelseledamot

Heikki Niittymäki 2025-05-22
Heikki Niittymäki Datum
Styrelseledamot