

# Årsredovisning

för

## Varbergs Hotellfastigheter AB

559016-6418

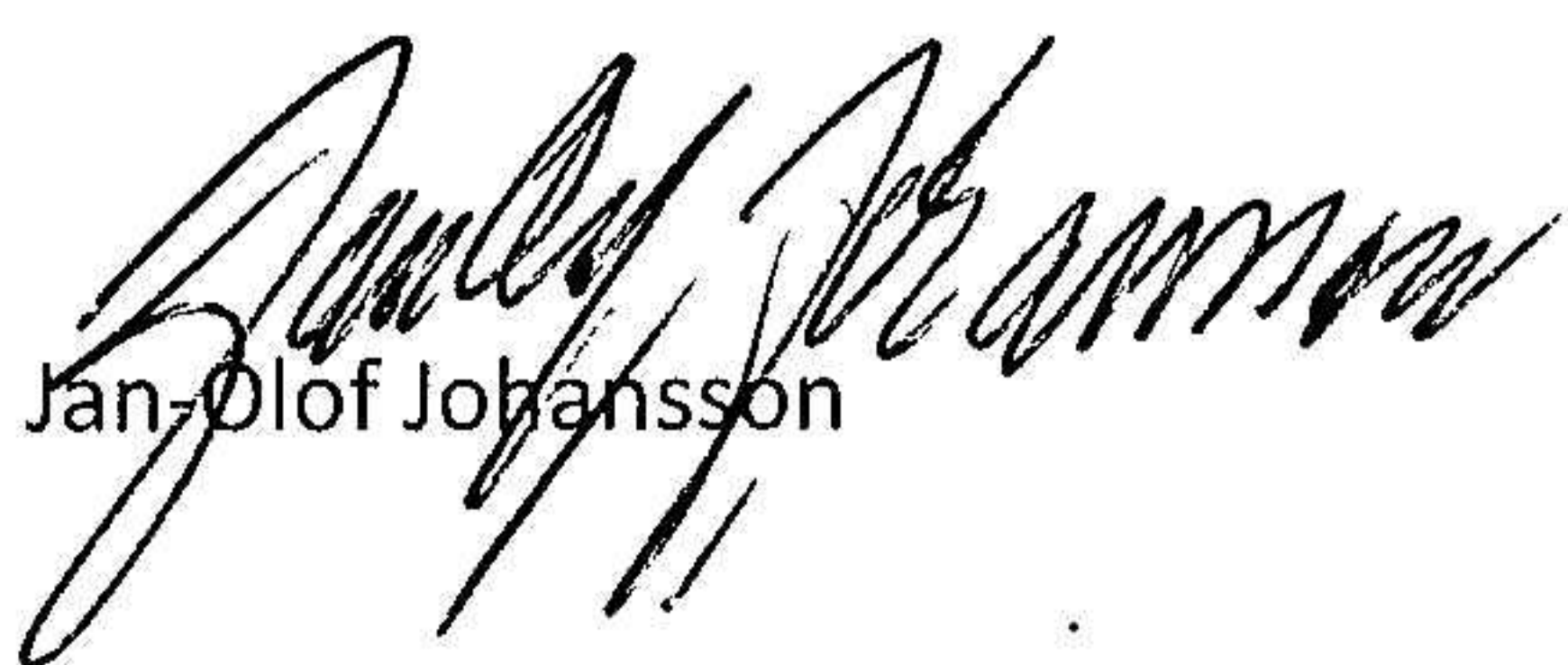
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Varbergs Hotellfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 30 juni 2025

  
Jan-Olof Johansson

Styrelsen för Varbergs Hotellfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Varberg.

### Moderföretag

Varbergs Hotellfastigheter AB är ett helägt dotterbolag till TFA Projekt AB, org nr 559067-3926, med säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-3	-1	-6
Soliditet (%)	6,0	6,0	90,0	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 271	-2 590	44 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 590	2 590	0
Årets resultat			-2 240	-2 240
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-5 861</b>	<b>-2 240</b>	<b>41 899</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 965 000 kr (965 000).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 861
årets förlust	-2 240
	<b>-8 101</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-8 101
	<b>-8 101</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AK=20250707;2025070913353

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 240

-2 590

**Summa rörelsekostnader**

**-2 240**

**-2 590**

Rörelseresultat

-2 240

-2 590

Resultat efter finansiella poster

-2 240

-2 590

Resultat före skatt

-2 240

-2 590

Årets resultat

-2 240

-2 590

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	677 312	677 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>677 312</b>	<b>677 312</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>677 312</b>	<b>677 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		47 000	47 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 000</b>	<b>47 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 626	24 866
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 626</b>	<b>24 866</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 626</b>	<b>71 866</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>746 938</b>	<b>749 178</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 861	-3 271
Årets resultat		-2 240	-2 590
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 101</b>	<b>-5 861</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>41 899</b>	<b>44 139</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		705 039	705 039
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>705 039</b>	<b>705 039</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>746 938</b>	<b>749 178</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

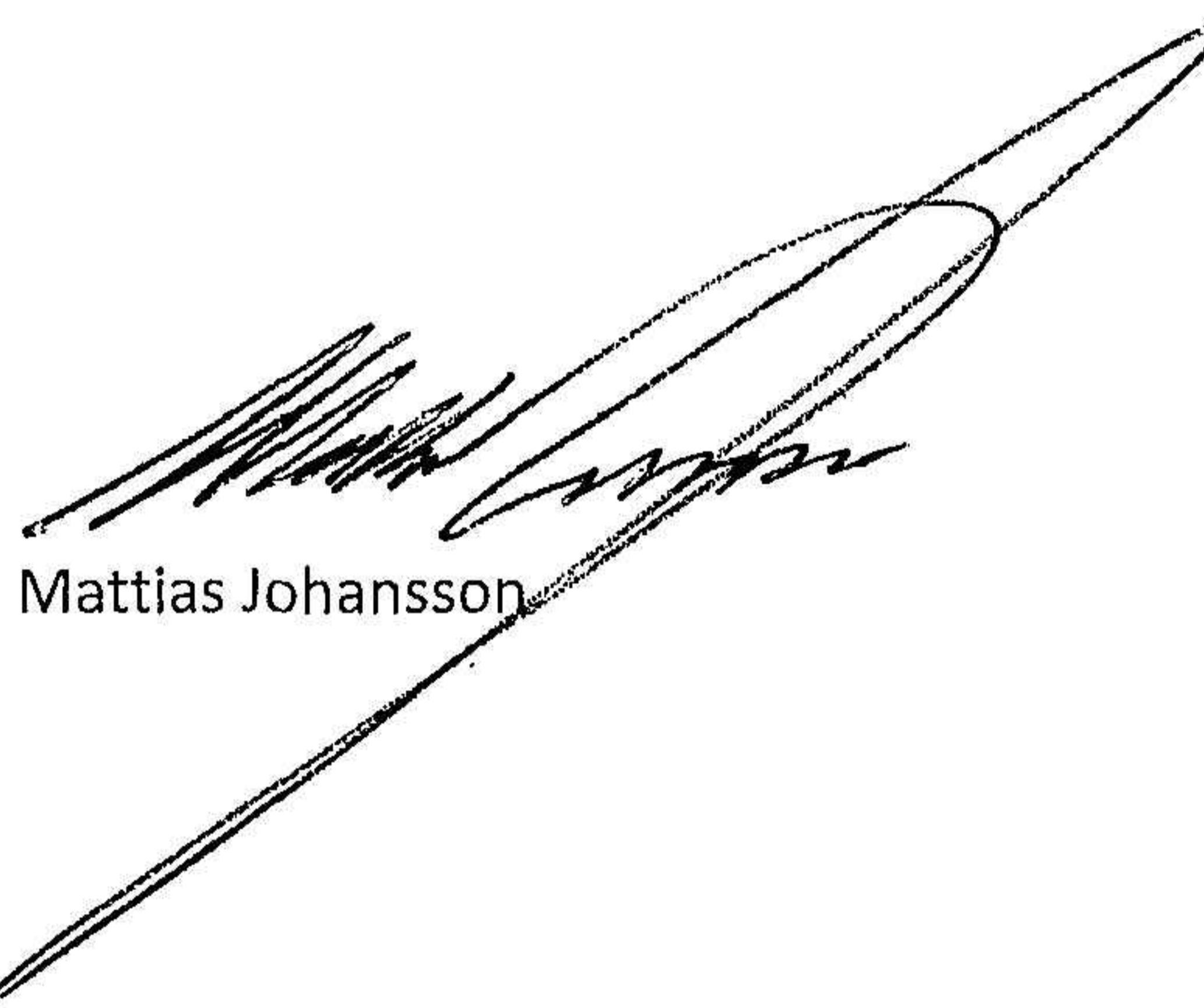
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	677 312	
Inköp		677 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>677 312</b>	<b>677 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>677 312</b>	<b>677 312</b>

Varberg den 30 juni 2025

  
Jan Olof Johansson  
Ordförande

  
Mattias Johansson

Malack Ornek

