

Organisationsnr 556061-1542

Arsredovisning

Styrelsen och Verkställande Direktören för Bror Dahlblom Fastighets Aktiefbolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023 01 01 – 2023 12 31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 1955 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	t.kr.	22.399	21.661	21.291	21.185
Resultat efter finansiella poster	t.kr.	2.366	2.017	2.591	4.135
Soliditet	%	77	78	77	77

Not 7 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital	Totalt
Belopp vid årets ingång	100.000	68.250	22.621.956	22.790.206
Utdelning till aktieägarna			- 1.500.000	- 1.500.000
Årets resultat			1.878.323	1.878.323
Belopp vid årets utgång	100.000	68.250	23.000.279	23.168.529

Bror Dahlblom Fastighets AB
Årsredovisning för år 2023**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande stående vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	21.121.956
Årets vinst	<u>1.878.323</u>
	23.000.279

Styrelsen föreslår

att vinsten disponeras så

- att till aktieägarna utdelas kr 1.500:- per aktie	1.500 000
- att i ny räkning balanseras	<u>21.500.279</u>
	23.000.279

Utdelningen kommer att utbetalas efter ordinarie årsstämma

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 77 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

Bror Dahlblom Fastighets AB
Årsredovisning 2023

Resultaträkning

	2023 01 01 2023 12 31	2022 01 01 2022 12 31
Rörelsens intäkter m m :		
Nettoomsättning	22.399.308	21.660.845
Övriga rörelseintäkter	7.644	6.878
Summa	<u>22.406.952</u>	<u>21.667.723</u>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	- 16.296.912	- 15.543.966
Personalkostnader	- 3.907.874	- 3.727.781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	- 424.144	- 432.652
Summa rörelsens kostnader	<u>- 20.628.930</u>	<u>- 19.704.399</u>
Rörelseresultat	1.778.022	1.963.324
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>+ 588.402</u>	<u>+ 53.678</u>
Resultat från finansiella investeringar	+ 588.402	+ 53.678
Resultat efter finansiella poster	2.366.424	2.017.002
Bokslutsdispositioner		
Skatt på resultat	<u>488.101</u>	<u>416.120</u>
Periodens vinst	1.878.323	1.600.882

Bror Dahlblom Fastighets AB
Årsredovisning 2023

	Not	2023 12 31	2022 12 31
Balansräkning			
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3.191.166	3.595.460
Inventarier, verktyg, transp.medel	4	46.319	66.169
Summa		<u>3.237.485</u>	<u>3.661.629</u>
Finansiella anläggnings- tillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	5	8.021	8.021
Summa		<u>8.021</u>	<u>8.021</u>
Summa anläggningstillgångar		3.245.506	3.669.650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12.307	643
Skattefordran		1.108.472	1.180.453
Övriga fordringar		18.708	10.455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		572.995	512.230
		<u>1.712.482</u>	<u>1.703.781</u>
Kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank		23.310.721	22.356.998
Summa omsättningstillgångar		25.023.203	24.060.779
Summa tillgångar		28.268.709	27.730.429

Bror Dahlblom Fastighets AB
Årsredovisning 2023

Balansräkning	Not	2023 12 31	2022 12 31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	7		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100.000	100.000
Reservfond		68.250	68.250
		<u>168.250</u>	<u>168.250</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		21.121.956	21.021.074
Årets vinst		1.878.323	1.600.882
		<u>23.000.279</u>	<u>22.621.956</u>
Summa eget kapital		23.168.529	22.790.206
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1.700.489	1.590.764
Övriga skulder		67.184	65.593
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>3.332.507</u>	<u>3.283.866</u>
Summa kortfristiga skulder		5.100.180	4.940.223
Summa eget kapital och skulder		28.268.709	27.730.429

Bror Dahlblom Fastighets AB
Årsredovisning för 2023

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med 2% av avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod

Sophus:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med 10% av avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod.

Inventarier och bil:

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med räkningsmässiga avskrivningar med 30 % avseende maskiner, inventarier och bil.

Bror Dahlblom Fastighets AB
Årsredovisning för 2023

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2	Personal	2023	2022
	Medeltalet anställda, med fördelning på kvinnor och män har uppgått till;		
	Kvinnor	4	4
	Män	4	4
	Totalt för bolaget	<u>8</u>	<u>8</u>
Not 3	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	18.316.532	18.316.532
	Utgående anskaffningsvärde	<u>18.316.532</u>	<u>18.316.532</u>
	Ingående avskrivningar	- 14.961.306	- 14.637.088
	Årets avskrivningar	<u>- 324.218</u>	<u>- 324.218</u>
	Utgående avskrivningar	- 15.285.524	14.961.306
	Redovisat värde	3.031.008	3.355.226
	Taxeringsvärde för fastigheter	192.846.000	192.841.000
	Sophus:		
	Ingående anskaffningsvärde	800.766	800.766
	Utgående anskaffningsvärde	<u>800.766</u>	<u>800.766</u>
	Ingående avskrivning	- 560.532	- 480.456
	Årets avskrivningar	<u>- 80.076</u>	<u>- 80.076</u>
	Utgående avskrivning	- 640.608	- 560.532
	Redovisat värde	160.158	240.234


Bror Dahlblom Fastighets AB
Årsredovisning för år 2023


	2023	2022
Not 4 Inventarier, bil och transportmedel		
Ingående anskaffningsvärde	1.578.965	1.578.965
Årets investeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärde	1.578.965	1.578.965
Ingående avskrivningar	- 1.512.796	- 1.484.438
Årets avskrivningar	<u>- 19.850</u>	<u>- 28.358</u>
Utgående avskrivningar	- 1.532.646	- 1.512.796
Redovisat värde	46.319	66.169
Not 5 Långfristiga värdepappersinnehav		
Utgående anskaffningsvärde	8.021	8.021
Not 6 Kortfristiga placeringar		
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Not 7 Eget kapital		
Not 8 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	0	0

Hässleholm 2024-02-27

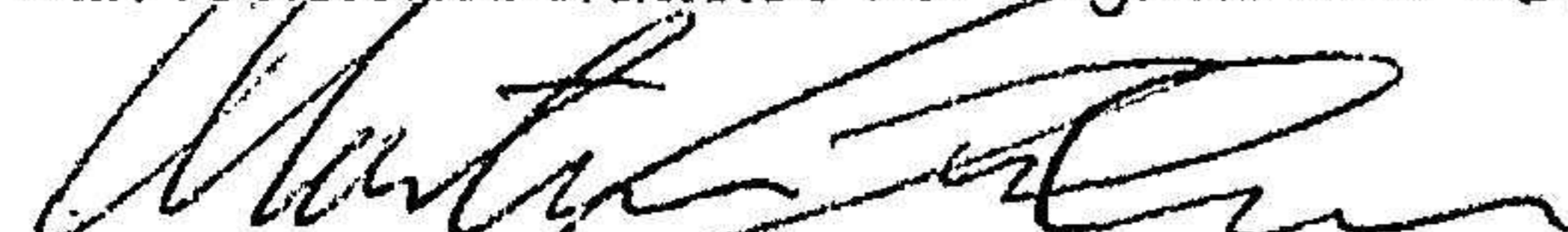

 Peter Dahlblom


 Mats Dahlblom


 Ola Dahlblom
 Ordförande


 Ylva Dahlblom
 VD

Min revisionsberättelse har avgivits den 2024-04-25


 Martin Troedsson

Auktoriserad revisor

Sid 8

Undertecknad styrelseledamot i Bror Dahlblom Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässleholm 2024-05-07


 Ylva Dahlblom

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bror Dahlblom Fastighetsaktiebolag, org.nr 556061-1542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bror Dahlblom Fastighetsaktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bror Dahlblom Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bror Dahlblom Fastighetsaktiebolag.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bror Dahlblom Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bror Dahlblom Fastighetsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bror Dahlblom Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 25 april 2024



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Jag intygar att ovanstående kopia överensstämmer med originalet.
Hässleholm 2024-05-07



Ylva Dahlblom