

Kungsleden Marité AB
Org nr 556817-1432

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kungsleden Marité AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 2022-06-30


Rutger Arnhult

Kungsleden Marité AB
Org nr 556817-1432

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kungsleden Lapporten AB. Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2021 har Coronapandemin varit alltjämt pågående. Kungsledens verksamhet har påverkats i begränsad omfattning utan några väsentliga effekter. Styrelsen bevakar utvecklingen noga och vidtar motåtgärder vid behov och möjlighet.

Under 2021 riktade Castellum ett villkorat uppköpsbud till Kungsledens aktieägare. Ett bud som Kungsledens styrelse rekommenderade att acceptera och budet förklarades ovillkorat efter acceptansperiodens slut. Sedan december 2021 är Kungsleden AB ett dotterbolag till Castellum AB.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	81 891	77 834	67 359	61 270	58 922
Driftnetto	tkr	63 827	60 532	50 623	45 586	43 102
Balansomslutning	tkr	803 783	797 622	765 979	676 684	444 008
Soliditet	%	3	2	0	24	0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Ingående eget kapital 2021-01-01	50 000	339 621	389 621
Erhållna aktieägartillskott		11 000 000	11 000 000
Årets resultat		<u>-2 847 991</u>	<u>-2 847 991</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	8 491 630	8 541 630

Aktiekapitalet består av 50 000 st aktier.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	11 339 621
Årets resultat	<u>-2 847 991</u>
	kronor <u>8 491 630</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>8 491 630</u>
	kronor <u>8 491 630</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning	Not	2021	2020
Fastighetsförvaltning			
Hysesintäkter		81 890 989	77 833 728
Drift- och underhållskostnader		-16 355 552	-16 395 682
Fastighetsskatt		-2 258 000	-2 258 000
Fastighetsadministration	2, 3	-1 019 972	-758 004
Övriga rörelseintäkter		1 569 627	2 110 441
Driftöverskott fastighetsförvaltning		<u>63 827 092</u>	<u>60 532 483</u>
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 487 280	-23 257 599
Rörelseresultat		28 339 812	37 274 884
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	195	2 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-19 819 735	-17 770 494
Summa resultat från finansiella poster		<u>-19 819 540</u>	<u>-17 767 989</u>
Resultat efter finansiella poster		8 520 272	19 506 895
Bokslutsdispositioner	6	-9 790 567	-23 216 621
Skatt på årets resultat		-1 577 696	-195 819
Årets förlust		<u>-2 847 991</u>	<u>-3 905 545</u>

2022071328498

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	7	655 853 525	656 322 828
Inventarier och installationer	8	78 665 007	70 754 628
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	9	11 688 028	43 190 802
		<u>746 206 560</u>	<u>770 268 258</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>746 206 560</u>	<u>770 268 258</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kund- och hyresfordringar		172 203	189 886
Fordringar hos koncernföretag		56 939 778	26 696 118
Övriga kortfristiga fordringar		53 767	53 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		410 591	413 510
		<u>57 576 339</u>	<u>27 353 283</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>57 576 339</u>	<u>27 353 283</u>
Summa tillgångar		<u>803 782 899</u>	<u>797 621 541</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		11 339 621	4 245 166
Årets förlust		-2 847 991	-3 905 545
		8 491 630	339 621
Summa eget kapital		8 541 630	389 621
Obeskattade reserver	10	24 273 183	16 991 677
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	50 266 927	48 689 231
Summa avsättningar		50 266 927	48 689 231
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		700 233 000	700 233 000
Summa långfristiga skulder		700 233 000	700 233 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 691 129	3 113 091
Skulder till koncernföretag		-	7 828 361
Aktuella skatteskulder		188 176	153 798
Övriga skulder		2 720 164	3 221 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 868 690	17 001 196
Summa kortfristiga skulder		20 468 159	31 318 012
Summa eget kapital och skulder		803 782 899	797 621 541

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för de materiella tillgångarna.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	
Stomme	75-100 år
Yttertak	25-40 år
Fasad	40-50 år
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	15-25 år
Installationer	25-40 år
Markanläggningar	20 år
Fastighetsinventarier	5 år

Hyresgäst Anpassningar skrivs av utifrån hyresavtalets kontraktstid.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom skillnad mellan redovisade och skattemässiga värden på fastigheter.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Finansiella instrument

Bolaget tillämpar kapitel 11, värdering till anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kund- och hyresfordringar samt övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde. Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett företag lånar pengar. Låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Driftnetto

Driftöverskott fastighetsförvaltning.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Fastighetsadministration

Posten består huvudsakligen av kostnader fakturerade från företag inom koncernen, för såväl löpande fastighetsförvaltning som central administration.

Not 3 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ränteintäkter, övriga	195	2 505
Summa	<u>195</u>	<u>2 505</u>

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-19 819 411	-17 751 931
Räntekostnader, övriga	-324	-18 563
Summa	<u>-19 819 735</u>	<u>-17 770 494</u>

Not 6 Bokslutsdispositioner

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lämnade koncernbidrag	-19 620 507	-6 400 612
Erhållna koncernbidrag	17 111 446	87 834
Förändring överavskrivningar	-7 281 506	-16 903 843
Summa	<u>-9 790 567</u>	<u>-23 216 621</u>

2022071328504

Not 7 Byggnader och mark

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	591 994 345	515 743 721
Inköp	-	1 320 376
Överfört från pågående nyanläggning	18 988 701	74 930 248
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 983 046	591 994 345
Ingående ackumulerade avskrivningar	-132 766 524	-117 218 508
Årets avskrivningar	-17 798 008	-15 548 016
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 564 532	-132 766 524
Ingående ackumulerade uppskrivningar	197 095 007	198 755 003
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 659 996	-1 659 996
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar	195 435 011	197 095 007
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>655 853 525</u>	<u>656 322 828</u>

Not 8 Inventarier och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	94 472 921	27 675 133
-Överfört från pågående nyanläggning	23 939 655	66 797 788
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 412 576	94 472 921
Ingående ackumulerade avskrivningar	-23 718 293	-17 668 706
-Avskrivningar	-16 029 276	-6 049 587
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 747 569	-23 718 293
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	<u>78 665 007</u>	<u>70 754 628</u>

Not 9 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående nedlagda utgifter	43 190 802	155 132 814
Under året nedlagda utgifter	11 425 582	29 786 024
Under året genomförda omfördelningar, byggnader	-18 988 701	-74 930 248
Under året genomförda omfördelningar, inventarier och installationer	-23 939 655	-66 797 788
Utgående nedlagda utgifter	<u>11 688 028</u>	<u>43 190 802</u>

Not 10 Obeskattade reserver

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Akkumulerade överavskrivningar	24 273 183	16 991 677
Summa	<u>24 273 183</u>	<u>16 991 677</u>

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga restvärden på fastigheter	50 266 927	48 689 231
Summa uppskjuten skatteskuld	<u>50 266 927</u>	<u>48 689 231</u>

Not 12 Långfristiga skulder

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	700 233 000	700 233 000
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	-	-
Summa	<u>700 233 000</u>	<u>700 233 000</u>

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar	552 000 000	456 233 000
Summa ställda säkerheter	<u>552 000 000</u>	<u>456 233 000</u>

Bolagets egna aktier är pantsatta för koncernföretags räkning.

Not 14 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 15 Uppgift om moderföretag

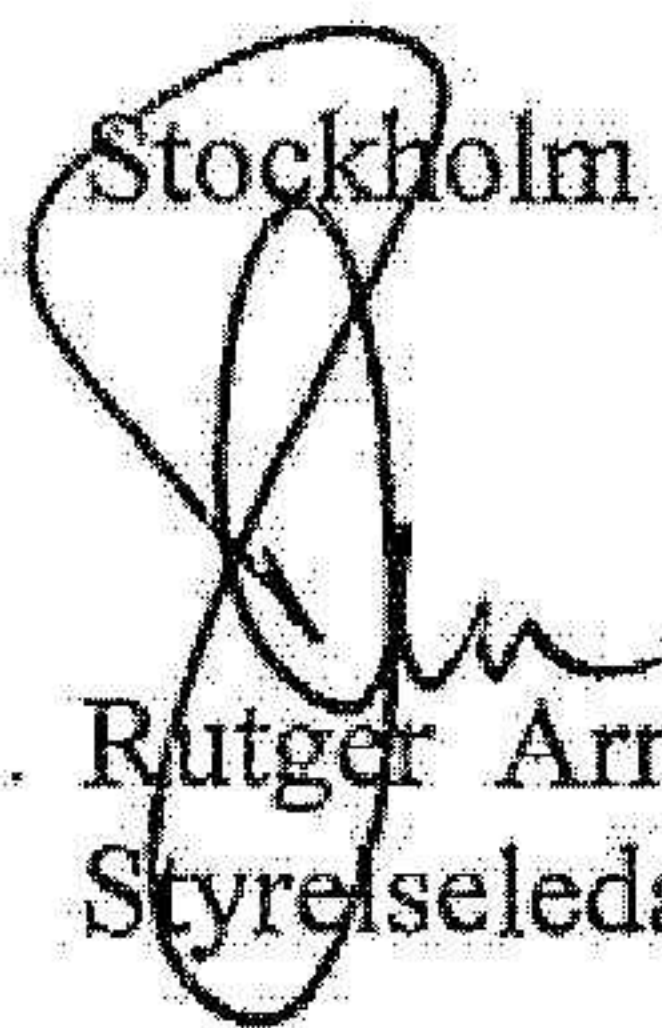
Företaget är ett helägt dotterföretag till Kungsleden Lapporten AB (org nr 559010-0789), med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta och största koncern som Kungsleden Marité AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är Kungsleden AB (publ) (org nr 556545-1217), med säte i Stockholm.

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari meddelades att Castellums nytillträdda VD, tidigare Kungsledens VD, Biljana Pehrsson lämnar med omedelbar verkan. Rutger Arnhult, tidigare ordförande i Castellum, tillträder som VD. Kort därefter meddelade Ylva Sarby Westman, vice VD och CFO i Castellum samt VD i Kungsleden, att hon valt att avsluta sin anställning och arbetar uppsägningstiden ut. Jens Andersson tillträder som VD i Kungsleden och Maria Strandberg, tidigare ekonomichef på Kungsleden, tillträder som CFO i Castellum.

Stockholm 2022-06-17



Rutger Arnhult
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-21

Frejs Revisorer AB



Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kungsleden Marité AB

Org.nr 556817-1432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsleden Marité AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsleden Marité ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden Marité AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsleden Marité AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kungsleden Marité AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

←

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-06-21

Frejs Revisorer AB


Mikael Glimstedt
Auktoriserad revisor