

TVETS FASTIGHETSBOLAG AB

559110-9722

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stellan Bengt Ingemar Tendahl, Styrelseledamot
2025-07-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Orust Kommun.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	2 146 943	2 067 393	1 955 515	2 291 360
Resultat efter finansiella poster	510 885	434 910	27 985	201 982
Soliditet (%)	8	5	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	321 988	277 581	649 569
Balanseras i ny räkning		277 581	-277 581	0
Årets resultat			321 406	321 406
Vid årets utgång	50 000	599 569	321 406	970 975

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	599 569
Årets resultat	321 406
Summa	920 975
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	920 975
Summa	920 975

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 146 943	2 067 393
Övriga rörelseintäkter		0	67 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 146 943	2 134 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-545 424	-809 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-467 938	-465 171
Summa rörelsekostnader		-1 013 362	-1 274 972
Rörelseresultat		1 133 581	859 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 290	17 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-646 986	-442 268
Summa finansiella poster		-622 696	-424 818
Resultat efter finansiella poster		510 885	434 910
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-128 000	-108 000
Summa bokslutsdispositioner		-128 000	-108 000
Resultat före skatt		382 885	326 910
Skatter			
Skatt på årets resultat		-61 479	-49 329
Årets resultat		321 406	277 581

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 093 148	12 517 892
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 345	110 539
Summa materiella anläggningstillgångar		12 160 493	12 628 431
Summa anläggningstillgångar		12 160 493	12 628 431
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		15 218	33 355
Övriga fordringar		50 039	51 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 050	0
Summa kortfristiga fordringar		106 307	84 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 446 609	1 386 264
Summa kassa och bank		1 446 609	1 386 264
Summa omsättningstillgångar		1 552 916	1 470 663
Summa tillgångar		13 713 409	14 099 094

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		599 569	321 988
Årets resultat		321 406	277 581
Summa fritt eget kapital		920 975	599 569
Summa eget kapital		970 975	649 569
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		236 000	108 000
Summa obeskattade reserver		236 000	108 000
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 819 650	10 364 510
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		11 819 650	12 364 510
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		72 126	446 506
Skatteskulder		74 671	32 315
Övriga skulder		49 323	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		490 664	498 194
Summa kortfristiga skulder		686 784	977 015
Summa eget kapital och skulder		13 713 409	14 099 094

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	14 380 890
Utgående anskaffningsvärden	14 380 890
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-1 862 998
Årets avskrivningar	-424 744
Utgående avskrivningar	-2 287 742
Redovisat värde	12 093 148

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	334 394
Utgående anskaffningsvärden	334 394
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-223 855
Årets avskrivningar	-43 194
Utgående avskrivningar	-267 049
Redovisat värde	67 345

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 095 350
--	-----------

Not 6 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	11 550 000
Summa ställda säkerheter	11 550 000

Underskrifter

Årsredovisning för TVETS FASTIGHETSBOLAG AB, 559110-9722
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

David Rickard Bäckerbo
David Rickard Bäckerbo
Ordförande
2025-06-30

Börje Per Lennart Pettersson
Börje Per Lennart Pettersson
Styrelseledamot
2025-06-30

Jarl Alf Tomas Relfsson
Jarl Alf Tomas Relfsson
Styrelseledamot
2025-06-30

Stellan Bengt Ingemar Tendahl
Stellan Bengt Ingemar Tendahl
Styrelseledamot
2025-06-30