

ÅRSREDOVISNING

för

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Berit Johansson, Styrelseledamot
2025-10-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året har varit att bygga samt renovera inköpta privatbostadsfastigheter för att sälja dem vidare till privatpersoner.

Bolaget ägde vid årets ingång 9 st nya tomter, dessa ska bebyggas och säljas vidare.

Bolaget har upprättat en kontrollbalansräkning som visar att bolaget inte är på obestånd. Bolagets lagerfastigheter är bokförda till 4 216 288 kr men marknadsvärdet ligger på 12 000 000 kr.

Företagets säte är Floda i Lerums kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	-0	231	226	0
Resultat efter finansiella poster	-183	-126	-227	-196
Soliditet (%)	-3,07	1,16	3,29	8,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	76 910	-126 412	50 498
Balanseras i ny räkning		-126 412	126 412	0
Årets resultat			-183 005	-183 005
Belopp vid årets utgång	100 000	-49 502	-183 005	-132 507

	2025-06-30	2024-06-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	279 000	279 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-49 502
Årets resultat	-183 005
	<u>-232 507</u>

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>-232 507</u>
-232 507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	230 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	230 758
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-150 648
Övriga externa kostnader		-14 887	-18 811
Summa rörelsekostnader		-14 887	-169 459
Rörelseresultat		-14 888	61 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 126	-187 884
Summa finansiella poster		-168 117	-187 711
Resultat efter finansiella poster		-183 005	-126 412
Resultat före skatt		-183 005	-126 412
Årets resultat		-183 005	-126 412

B.J.F Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556705-2526

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		<u>4 216 288</u>	<u>4 167 318</u>
Summa varulager		4 216 288	4 167 318
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>694</u>	<u>10 123</u>
Summa kortfristiga fordringar		694	10 123
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>96 830</u>	<u>139 140</u>
Summa kassa och bank		96 830	139 140
Summa omsättningstillgångar		4 313 812	4 316 581
SUMMA TILLGÅNGAR		4 313 812	4 316 581

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-49 502	76 910
Årets resultat		-183 005	-126 412
Summa fritt eget kapital		-232 507	-49 502
Summa eget kapital		-132 507	50 498
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder		2 205 730	2 121 710
Summa långfristiga skulder		2 205 730	2 121 710
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		40 478	22 130
Övriga skulder		2 200 111	2 122 243
Summa kortfristiga skulder		2 240 589	2 144 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 313 812	4 316 581

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>2 205 730</u>	<u>2 121 710</u>
		2 205 730	2 121 710

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-24

Berit Johansson

Berit Johansson

2025-10-24