

Årsredovisning

för

Svenska Stålbyggen ETA AB

556658-1269

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Stålbyggen ETA AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 mars 2024



Hans Lindbohm

Årsredovisning för
Svenska Stålbyggen ETA AB
556658-1269

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Förändring av eget kapital	5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svenska Stålbyggen ETA AB, 556658-1269 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget förvaltar en industrifastighet i Eskilstuna, förvärvad 13 september 2006.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 611 161	3 506 281	3 418 008	2 764 872	3 166 832
Res. e finansiella poster	208 439	240 539	1 311 922	719 626	1 321 087
Balansomslutning	13 868 844	14 189 951	13 814 081	12 623 879	11 979 077
Soliditet %	33,40	31,50	31,00	25,70	22,30

Definitioner: se not

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 618 208
årets resultat	280 431
Totalt	3 898 639
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 898 639
Summa	3 898 639

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		3 611 161	3 506 281
		<u>3 611 161</u>	<u>3 506 281</u>
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader		-2 004 577	-2 118 098
Övriga externa kostnader	2	-200 000	-200 000
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-764 930	-740 573
		<u>641 654</u>	<u>447 610</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 455	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 670	-207 134
		<u>208 439</u>	<u>240 539</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	5	150 000	350 000
		<u>358 439</u>	<u>590 539</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat		-78 008	-127 176
		<u>280 431</u>	<u>463 363</u>
Årets resultat			

2024042204165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 359 566	9 380 505
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	42 001	57 454
		<u>9 401 567</u>	<u>9 437 959</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 401 567</u>	<u>9 437 959</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 884	-
Fordringar hos koncernföretag		3 200 000	3 150 000
Skattefordran		347 045	417 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 137	142 745
		<u>3 672 066</u>	<u>3 710 166</u>
Kassa och bank		795 211	1 041 826
Summa omsättningstillgångar		<u>4 467 277</u>	<u>4 751 992</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 868 844</u>	<u>14 189 951</u>

2024042204166

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 618 208	3 154 845
Årets resultat		280 431	463 363
		<u>3 898 639</u>	<u>3 618 208</u>
Summa eget kapital		<u>3 998 639</u>	<u>3 718 208</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	6	800 000	950 000
		<u>800 000</u>	<u>950 000</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7,8	8 852 500	8 852 500
		<u>8 852 500</u>	<u>8 852 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 250	51 104
Förskott från kunder		-	25 127
Övriga kortfristiga skulder		34 604	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 851	593 012
		<u>217 705</u>	<u>669 243</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>13 868 844</u>	<u>14 189 951</u>

2024042204167



Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	3 154 845	463 363	3 618 208
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Resultatdisposition enl beslut av årsstämma		463 363	-463 363	
Årets resultat			280 431	280 431
Vid årets slut	100 000	3 618 208	280 431	3 898 639

2024042204168

Noter

Not 1 Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper

Intäktsredovisning

Hyresintäkter redovisas i resultaträkningen linjärt över hyresperioden. Hyresaviseringen intäktsförs i den period den avser. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. Intäkter redovisas till det belopp som beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader	10-50
Markanläggningar	20
Inventarier, maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Den genomsnittliga avskrivningen på byggnaden uppgår till 5%.

Den genomsnittliga avskrivningen på markanläggningen uppgår till 5%.

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas för att generera hyresintäkter och/eller för värdestegring. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, dvs på samma sätt som övriga materiella anläggningstillgångar. Förvaltningsfastigheter ingår i posten Byggnader och mark. Hyresintäkter och rörelsekostnader avseende förvaltningsfastigheter ingår i posterna Nettoomsättning respektive Fastighetskostnader.

Inkomstskatt

Inkomstskatt utgörs av aktuell och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då en underliggande transaktion redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder respektive uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas i de fall det finns en legal kvittningsrätt.

Aktuell skatt är skattekostnaden för innevarande räkenskapsår som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser som gäller på balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Företaget har inga temporära skillnader, förutom obeskattade reserver, varför enbart aktuell skatt redovisas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Ersättning till anställda

Företaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Obeskattade reserver

Till följd av sambandet mellan redovisning och beskattning redovisas obeskattade reserver i företaget. Dessa består till 20,6% av uppskjuten skatt.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp har under året skett med 200.000 (200.000) kr.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	18 441 690	18 101 970
-Nyanskaffningar	728 538	339 720
Vid årets slut	19 170 228	18 441 690
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-9 061 185	-8 340 849
-Årets avskrivning	-749 477	-720 336
Vid årets slut	-9 810 662	-9 061 185
Redovisat värde vid årets slut	9 359 566	9 380 505
Varav byggnad	6 772 451	6 631 099
Varav markanläggning	927 570	1 089 861
Varav mark	1 659 545	1 659 545
Summa	9 359 566	9 380 505
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	19 660 000	19 660 000
varav byggnader	13 860 000	13 860 000

Förvaltningsfastigheter innefattar fastigheter som innehas för att generera intäkter i form av hyror och värdestegring. Det finns inga begränsningar i rätten att avyttra förvaltningsfastigheter eller att disponera hyresinkomster eller försäljningslikvid vid avyttring av förvaltningsfastighet. Det finns inga väsentliga åtaganden att köpa, uppföra, reparera, underhålla eller förbättra företagens förvaltningsfastigheter.

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	863 003	928 223
-Avyttringar och utrangeringar	-	-65 220
Vid årets slut	863 003	863 003
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-805 549	-785 312
-Årets avskrivning	-15 453	-20 237
Vid årets slut	-821 002	-805 549
Redovisat värde vid årets slut	42 001	57 454

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets återföring	150 000	250 000
Övriga obeskattade reserver förändring	-	100 000
Summa	150 000	350 000

Not 6 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	250 000	250 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	150 000	150 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	250 000	250 000
	800 000	950 000

Av periodiseringsfonder utgör 164 800 (195 700) uppskjuten skatt.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	-	-
Amortering efter 5 år	8 852 500	8 852 500
	8 852 500	8 852 500

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder och för förpliktelser som redovisats som avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa	12 000 000	12 000 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Stålbyggen Mälardalen AB, org nr 556664-9884 som upprättar koncernredovisning.

Underskrifter

Stockholm det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Hans Lindbohm
Styrelseordförande

Peter Åman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den elektroniska signaturen

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024042204174



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 17:27
SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 25.03.2024 08:10
DOCUMENT ID:
Sk5e4jR06
ENVELOPE ID:
Hk88QjCR6-Sk5e4jR06

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning - Svenska Stålbyggen ETA AB - 2023.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Axel Tryggve Lindbohm hans.lindbohm@stadsbyggen.se	Signed	25.03.2024 09:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1958/06/28)
	Authenticated	25.03.2024 09:06	Low	IP: 79.147.110.231
2. PETER ÅMAN peter.aman@stadsbyggen.se	Signed	25.03.2024 10:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/06/25)
	Authenticated	25.03.2024 10:22	Low	IP: 213.80.112.118
3. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed	25.03.2024 17:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18)
	Authenticated	25.03.2024 17:22	Low	IP: 185.183.154.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Stålbyggen ETA AB
Org.nr 556658-1269

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Stålbyggen ETA AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Stålbyggen ETA ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Stålbyggen ETA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-03-13 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

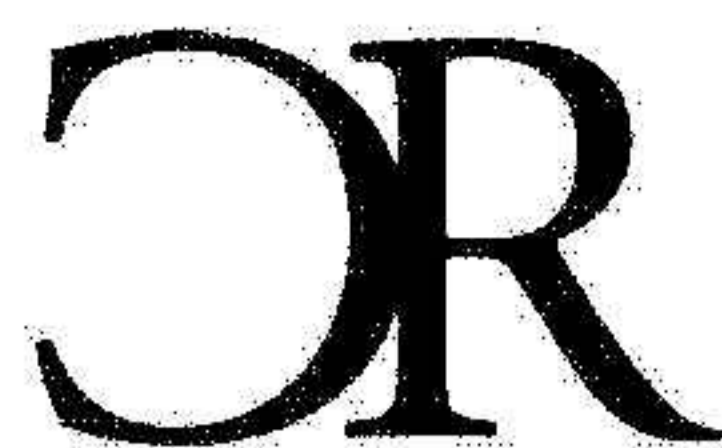
Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen



garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Stålbyggen ETA AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Stålbyggen ETA AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 mars 2024

Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

2024042204178



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.03.2024 17:21
SENT BY OWNER:
Mikael Jonsson • 25.03.2024 08:06
DOCUMENT ID:
BkeYjzsA0T
ENVELOPE ID:
ryxmtMoRCp-BkeYjzsA0T

DOCUMENT NAME:
Svenska Stålbyggen ETA AB - Revisionsberättelse 2023.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL JONSSON mikael.jonsson@certe.se	Signed Authenticated	25.03.2024 17:21 25.03.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/07/18) IP: 185.183.154.168

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

