

# Årsredovisning

för

## Kolmårdens Djurpark AB

556447-5894

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kolmårdens Djurpark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-11

  
Mattias Banker

**Årsredovisning**  
för  
**Kolmårdens Djurpark AB**  
556447-5894  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Kolmårdens Djurpark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva djurparks- och hotellverksamhet. Destination Kolmården är Nordens största djurpark där stora och små gäster möter djur från hela världen på nära håll. Därutöver bedrivs en omfattande forskning- och utbildningsverksamhet. Djurparken spelar också en viktig roll i bevarandet av världens hotade djurarter. Hotellverksamheten inkluderar restaurang- och spaverksamhet med huvudsaklig inriktning mot konferens- och privatkundssegmentet.

#### Djurparksverksamheten

Kolmårdens Djurpark är en upplevelsepark som vänder sig till alla som är intresserade av djur och natur. Vår största målgrupp är barnfamiljer. Kolmården är till ytan Nordens största djurpark och har 472 djur och 56 olika arter. 27 av dessa arter är hotade eller nära hotade, och de flesta ingår i nationella eller internationella bevarandeprogram.

#### Hotellverksamheten

Hotellet har 211 rum varav 5 sviter, 18 konferenslokaler, spa- och relaxavdelning med flera pooler. Vildmarkshotellet har totalt 845 bäddar och största konferenslokalen har plats för 400 personer. Vildmarkshotellet är miljöcertifierade med Svanen samt märkt som Grönt Hotell av Norrköpings kommun. Sedan 2011 är Vildmarkshotellet också säkerhetscertifierat av Safehotels Alliance.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Företaget ingår, som ett helägt dotterbolag i en koncern med Parks & Resorts Scandinavia, org nr 556696-2493, som moderbolag. I koncernen ingår de rörelsedrivande bolagen AB Gröna Lunds Tivoli, Kolmårdens Djurpark AB, Skara Sommarland AB och AB Furuviiksparken samt Skeppsholmsviken Fastighets AB.

Koncernredovisning upprättas av Parks & Resorts Scandinavia AB, org nr 556696-2493. Parks & Resorts Scandinavia AB ingår i en koncern med JHT Intressenter AB, org nr 556698-3267, som moderbolag. JHT Intressenter AB ägs till 89% av Tidstrand Holding AB, org nr 556695-8491, till 10% av Tidstrand Fastigheter AB, org nr 556695-8483, samt till 1% av Mattias Banker. Därtill finns fem preferensaktier utställda till AMF.

### **Affärsidé och vision**

Kolmården ska genom världsunika och oförglömliga upplevelser vara en plats man älskar och ständigt återkommer till.

Destination Kolmårdens vision är "*Inspirera barn och vuxna till ett livslångt engagemang för djur och natur*".

### **Information om risker och osäkerhetsfaktorer**

Efterfrågan på Kolmårdens Djurparks tjänster påverkas bl a av förändringar i den disponibla inkomsten som styrs av bl a räntenivåer, sysselsättningsgrad och skatter. Efterfrågan på hotellets konferenssegment präglas också av konjunkturvariationer.

Övervägande delen av djurparkens intäkter genereras under perioden maj till och med september med juli månad som absolut högsäsong. Ett besök på Kolmårdens Djurpark planeras till viss mån utifrån vädret, vilket kan påverka fördelningen av antalet gäster under denna period och totala antalet gäster som kommer till Kolmårdens Djurpark.

För att minska säsong- och väderberoendet satsas det på aktiviteter utanför huvudsäsong. Även förbokning av aktiviteter och biljetter minskar väderberoendet.

Hög säkerhet för djur, medarbetare och gäster är grundläggande för Kolmårdens Djurpark. Säkerhetsarbetet är inriktat på att förebygga skador och risker. Störst ekonomisk risk föreligger om ett helt djurbestand slås ut, framförallt delfinerna, som är en nyckelattraktion för Kolmårdens Djurpark.

I dessa tider bör även risken för en pandemi nämnas. I en sådan krissituation som vi upplevt med besöksrestriktioner för parken blir det naturligtvis en väsentlig ekonomisk påverkan, då Kolmårdens affär är säsongsbetonad och bygger på upplevelser tillsammans med andra.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Kolmården upprättar inte en separat hållbarhetsrapport utan bolagets hållbarhetsarbete tas upp i Parks & Resorts hållbarhetsrapport som finns publicerad på bolagets hemsida. [www.parksandresorts.com](http://www.parksandresorts.com).

Koncernens hållbarhetsarbete kan sammanfattas kortfattat i tre riktlinjer som vi kallar för *Vår Kompass*.

Vi ska vara en park för alla:

Våra parker ska vara till för alla gäster, medarbetare, djur, det omgivande samhället och framtida generationer. Vi tar ansvar där våra verksamheter berör och strävar efter att vår påverkan ska vara positiv.

Vi vill göra största möjliga intryck till minsta möjliga avtryck:

Vi har levererat magiska upplevelser i generationer och det vill vi gärna fortsätta med. Då måste vår verksamhet vara lika hållbar som de minnen vi skapar och därför tänker vi hållbarhet i allt vi gör.

Vi gör hellre rätt än lätt:

Hållbarhet är aldrig svart eller vitt och med forskning och utveckling förändras bilden ständigt. Vi värjer dock inte för det komplexa eller det som är svårt att kommunicera, utan våra beslut ska alltid vara grundade på kunskap och fakta. För att klara det tar vi hjälp av de som kan mer.

I en värld med miljöförstöring, krig och klimatförändringar hotas många djurarter av utrotning och djurparkernas bevarandearbete är viktigare än någonsin. I Kolmårdens Djurpark ingår många av djuren i långsiktiga bevarandeprogram med målet att rädda arterna för framtiden. Kolmårdens Djurpark deltar aktivt i bevarandearbetet för ett 30-tal hotade arter bland annat schimpanser, noshörningar, gorillor, röd panda, snöleoparder och tigrar.

### **Värdegrund**

Anläggningarna inom Parks & Resorts koncernen delar en gemensam värdegrund, där de fyra ledorden är säkerhet, omtanke, upplevelse och effektivitet. Ordet säkerhet betyder bl.a. trygghet, visshet och garanti. Det kommer som nummer ett av värdeorden eftersom det ska vara helt säkert att vistas hos oss. Omtanke betyder att ta hänsyn till och att bry sig om våra gäster och medarbetare. På Kolmårdens Djurpark betyder omtanke att vi behandlar alla gäster, anställda och andra människor i vår omvärld med respekt och att vi tar ansvar för ett gott värdskap. Vårt tredje värdeord; Upplevelse handlar om äventyr, magi och något utöver det vanliga. Effektivitet betyder verkningsfullhet, kraft och styrka. Genom att vara effektiva gör vi det lätt att vara både gäst och medarbetare på Kolmårdens Djurpark.

### **Personal**

Kolmårdens Djurpark följer kollektivavtalen Kommunal - SLA skogs- och lantarbetsgivarförbundet, HRF Hotell- & restaurangförbundet - Visita samt Unionen - Visita vad det gäller avtalsenliga löner, arbetstider och ledigheter. Kollektivavtalen finns tillgängliga för alla anställda. Kolmårdens Djurpark lägger stort fokus på humankapitalet genom kompetensutveckling för ökad säkerhet och god arbetsmiljö och vill genom en öppen organisationsstruktur skapa möjligheter för fortsatt hög intern verksamhetsutveckling. Kolmårdens Djurpark ser positivt på samarbeten utanför Sveriges gränser och har anställda medarbetare från flertalet länder i Europa för att ytterligare skapa förutsättningar för internt utbyte och ständigt lärande.

### **Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken**

Kolmårdens Djurpark bedriver djurverksamhet och verksamheten har tillstånd enligt miljöbalken, enligt följande:

Tillstånd enligt 40§ artskyddsförordningen att offentligt förevisa djur av vilda arter samt godkännande före offentlig förevisning av djur enligt 37§ djurskyddsförordningen.

Vidare har Kolmårdens Djurpark tillstånd att hålla vilt i hägn, vård & rehabilitering av vilt samt är godkända anläggningar enligt 2§ SJVFS 1996:24 för införsel av djur.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Kolmården gjorde ett mycket bra år med besöksrekord i parken och hög beläggning på Vildmarkshotellet. Till säsongen 2022 utvidgades det tematiserade området Bamses Värld och det var även premiär för den nya tematiserade säsongen Fira Påsk med Bamse.

Antalet gäster uppgick till 760 138 (606 545), vilket är en ökning med 25% mot föregående år. Vildmarkshotellet sålde 42 299 (29 743) hotellrum. Omsättningen uppgick totalt till 555,6 (421,2) mkr vilket är en ökning med 32% jämfört med föregående år. Rörelseresultatet uppgick till 41,9 (16,2) mkr, motsvarade en rörelsemarginal på 8% (4%).

Kolmården investerade framför allt i en utbyggnad av det tematiserade området Bamses Värld. Det nya området innehåller förutom nya spel-, mat- och butiksenheter även en ny åkattraktion, Skalmans Flygskola.

### Framtida utveckling

Kolmården har fattat ett strategiskt beslut om att fokusera alltmer på att bevara hotade djurarter och som ett led i det arbetet kommer vi därför på sikt att stänga delfinariet.

Till 2023 vidareutvecklar Kolmården sin boende anläggning Safari Camp med tre nya boenden. På Safari Camp bor gästerna i direkt anslutning till vår safaripark och får uppleva djuren på nära håll.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	523 692	389 543	244 233	401 032	343 990
Resultat efter finansiella poster	41 907	15 692	-59 406	6 482	-19 693
Balansomslutning	508 766	490 901	537 788	664 402	655 567
Antal anställda	410	343	274	382	347
Soliditet (%)	60,9	60,3	52,8	43,6	44,8
Avkastning på totalt kap. (%)	8,2	3,3	neg	1,4	neg
Avkastning på eget kap. (%)	13,5	5,3	neg	2,2	neg

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	105 061	21 150	126 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21 150	-21 150	0
Årets resultat				20 029	20 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>126 211</b>	<b>20 029</b>	<b>146 360</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 211 204
årets vinst	20 029 209
	<b>146 240 413</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	146 240 413
	<b>146 240 413</b>

Enligt årsredovisningen framgår att ett koncernbidrag uppgående till 23 770 000 kr har lämnats till AB Gröna Lunds Tivoli, org nr 556014-0823.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2023051715394

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
Tkr		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning	2	523 692	389 543
Övriga rörelseintäkter	2	31 905	31 643
		<b>555 597</b>	<b>421 186</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-49 386	-35 117
Handelsvaror		-17 554	-11 401
Övriga externa kostnader	3, 4	-215 256	-161 453
Personalkostnader	5	-194 095	-159 653
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 129	-37 295
Övriga rörelsekostnader		-284	-112
		<b>-513 704</b>	<b>-405 031</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>41 893</b>	<b>16 155</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6	-1
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	8	-462
		<b>14</b>	<b>-463</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 907</b>	<b>15 692</b>
Bokslutsdispositioner	9	-15 827	11 400
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 080</b>	<b>27 092</b>
Skatt på årets resultat	10	-6 051	-5 942
<b>Årets resultat</b>		<b>20 029</b>	<b>21 150</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärken	11	70 592	71 423
		<b>70 592</b>	<b>71 423</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	12	125 813	141 567
Investeringar i annans fastighet	13	3 757	3 987
Park- och tivolianläggningar	14	192 969	197 795
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	3 964	5 794
Inventarier, verktyg och installationer	16	24 776	23 951
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	608	2 309
		<b>351 887</b>	<b>375 403</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	10	10
Uppskjuten skattefordran	19	6 129	12 512
		<b>6 139</b>	<b>12 522</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>428 618</b>	<b>459 348</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		3 448	2 481
Färdiga varor och handelsvaror		11 025	7 000
Förskott till leverantörer		958	720
		<b>15 431</b>	<b>10 201</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		4 802	7 268
Fordringar hos koncernföretag		46 927	3 195
Aktuella skattefordringar		2 081	2 081
Övriga kortfristiga fordringar		6 430	5 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	4 477	3 501
		<b>64 717</b>	<b>21 352</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 148</b>	<b>31 553</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>508 766</b>	<b>490 901</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	21	100	100
Reservfond		20	20
		<b>120</b>	<b>120</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	22	126 211	105 061
Årets resultat		20 029	21 150
		<b>146 240</b>	<b>126 211</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>146 360</b>	<b>126 331</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	23	205 754	213 697
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	24	15 147	15 478
<b>Summa avsättningar</b>		<b>15 147</b>	<b>15 478</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		12 839	17 770
Leverantörsskulder		24 059	18 957
Skulder till koncernföretag		32 743	44 517
Övriga skulder		13 430	7 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	58 434	46 634
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>141 505</b>	<b>135 395</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>508 766</b>	<b>490 901</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

41 908

15 692

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

26

37 129

37 324

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**79 037**

**53 016**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av varulager och pågående arbete

-5 229

1 413

Förändring av kundfordringar

2 466

-5 848

Förändring av kortfristiga fordringar

-45 831

8 629

Förändring av leverantörsskulder

5 102

3 407

Förändring av kortfristiga skulder

1 008

-58 142

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**36 553**

**2 475**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-12 783

-2 475

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-12 783**

**-2 475**

### Finansieringsverksamheten

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-23 770

0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-23 770**

**0**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Kolmårdens Djurpark AB med organisationsnummer 556447-5894 är ett aktiebolag registrerat i Sverige Moderföretag i koncernen som Kolmårdens Djurpark AB är dotterföretag till är Parks & Resorts Scandinavia AB, org.nr. 556696-2493, med säte i Stockholm. Företagets verksamhet omfattar djurpark och hotellverksamhet.

#### Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Företaget har för räkenskapsåret 2021 valt att tillämpa BFNAR2020:1 *Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset* och redovisat omställningsstödet för januari - juni i den period som stödet avser.

#### Intäkter

##### *Varuförsäljning*

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande.
- Företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna.
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.
- De ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

##### *Försäljning av tjänster*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Andra typer av intäkter*

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

#### Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Bolaget har endast operationella leasingavtal.

## Valuta

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp är angivna i tkr om inget annat anges. Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

## Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda pensionsplaner, vilket är de enda pensionsplanerna som förekommer i bolaget.

## Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

## Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den s k balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

#### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

### **Immateriella tillgångar**

#### *Anskaffning som en del av ett rörelseförvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats i ett företagsförvärv identifieras och redovisas separat från goodwill när de uppfyller definitionen av en immateriell tillgång och deras verkliga värden kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för sådana immateriella tillgångar utgörs av deras verkliga värde vid förvärvstidpunkten. Varumärken skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 100 år. De varumärken som återfinns i balansräkningen finns registrerade hos Patent- och registreringsverket och förlängs löpande.

Efter det första redovisningstillfället redovisas immateriella tillgångar förvärvade i ett rörelseförvärv till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar på samma sätt som separat förvärvade immateriella tillgångar.

#### *Borttagande från balansräkningen*

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla bolaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	
Stomme	20-50 år
Stammar	20-50 år
Fasad	20-50 år
Tak	20-50 år
Ventilation, VVS och EI	20-50 år
Övrigt	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Park- och tivolianläggningar	
Konstruktion/station	50 år
Räls	25 år
Tåg, samt motor/växellåda	15 år
Bromsar/elsystem	15 år
Tematisering	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år
Djur	10 år/förväntad livslängd

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill**

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

2023051715403

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som bolaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har bolaget använt budget/prognos för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör bolaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor, gäller dock ej valutaterminer, se avsnitt nedan avseende säkringsredovisning. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i investeringar som en följd av säkring av valutarisker. Omvärdering sker ej av den säkrade posten om det finns en motsatt värdeförändring på säkringsinstrumentet.

#### *Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag utvärderar bolaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde.

### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först-in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen. Varulager djurmat i bolaget värderas till anskaffningsvärdet.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### **Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar bolagets förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Uppskattningar och bedömningar

Kolmårdens Djurpark AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Koncernen redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden. Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

### Nedskrivningsprövning av anläggningstillgångar

Kolmårdens Djurparks materiella anläggningstillgångar, upptas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar görs över beräknad nyttjandeperiod till ett bedömt restvärde. Såväl nyttjandeperiod som restvärde omprövas minst i slutet av varje räkenskapsperiod.

Det redovisade värdet på bolagets anläggningstillgångar prövas närhelst händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet inte kan återvinnas.

Återvinningsvärdet är det högre av en tillgångs verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Nyttjandevärdet beräknas som förväntat framtida diskonterat kassaflöde från tillgången, alternativt den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Varumärket skrivs av över den förväntade nyttjandeperioden vilken uppgår till 100 år och de varumärken som återfinns i balansräkningen finns registrerade hos Patent och registreringsverket och förlängs löpande. Då Kolmårdens Djurpark har ett starkt varumärke och varumärket är en väsentlig del i att parken numera besöks av över 700 000 gäster per år bedömer bolaget att varumärkets redovisade värde är motiverat och att inget nedskrivningsbehov föreligger.

### Valutarisk

Med valutarisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade valutakurser.

Bolaget påverkas framförallt av valutarisk i samband med större investeringar och inköp från andra länder. Bolaget har en av koncernen antagen finanspolicy, i vilken det stipuleras hur koncernen skall kontrollera och minimera valutarisker. Valutaexponering definieras som summan av transaktionsexponering och balansexponering. Transaktionsexponering definieras som nettot av kommersiella och finansiella in- och utbetalningar i ej lokal valuta.

Balansexponering definieras som finansiell exponering och exponering i eget kapital. Finansiell exponering definieras som lån och placeringar i utländsk valuta och beräknas för varje enskild valuta som nettot av tillgångar och skulder i främmande valuta. Varje bolag i koncernen ska eftersträva att inköp och försäljning i första hand görs i lokal valuta, samt i de fall transaktioner sker i utländsk valuta, att dessa kan konverteras och säkras. Normen för valutasäkring är att valutaexponeringen ska elimineras. Syftet med kurssäkringar är att säkra bidraget i investeringskalkyler samt bidraget i budgeterat resultat för kommande säsong. Beträffande transaktionsexponering ska 100% av kontrakterade flöden och till

kontrakt prognostiserade flöden under en rullande 12-månaders period säkras. Säkring sker av nettoexponering per enskild valuta. Kurssäkring ska ske vid ingående av bindande avtal. Beträffande balansexponering ska finansiell exponering säkras. Koncerninterna lån och fordringar ska vara i dotterbolagens lokala valuta och säkras av moderbolaget. Av administrativa skäl behöver kurssäkring ej ske då nettot av balansexponeringen eller transaktionsexponering per valuta är mindre än motvärdet av 1 mkr. De instrument som koncernen kan använda för att eliminera valutaexponeringen är:

- Valutaterminer
- Lån och placeringar i utländsk valuta

### **Ränterisk**

Koncernens ränteriskpolicy är att reducera negativ påverkan av ränteförändringar på koncernens resultat.

### **Placering**

Placering får göras med räntebindning och löptid på maximalt ett år.

### **Upplåning**

Ränterisk avseende upplåning för verksamhet, tillgångar och investeringar kan säkras. Säkring kan ske genom bindning av räntan eller genom räntetak. Säkring får göras med löptid på maximalt fem år. Beslut om säkring fattas av styrelsen.

### **Säkringsredovisning**

#### *Verkligt värde på derivat som är identifierade som säkringsinstrument*

Bolaget tillämpar säkringsredovisning i syfte att minska fluktuationer i investeringar som en följd av säkring av valutaförändringar. Bolaget redovisar inte löpande värdeförändringar av valutaterminerna utan endast den faktiska terminskursen vid den säkrade transaktionens förfallodag. Säkringsredovisning upphör när säkringen inte längre uppfyller kriterierna för säkringsredovisning, bolaget häver identifieringen, den prognostiserade transaktionen förväntas inte längre inträffa, eller säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in. Resultateffekter som uppkommer när säkringen upphör redovisas i resultaträkningen.

## Not 2 Intäkternas fördelning

	2022	2021
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från</b>		
Entré	233 633	188 042
Aktivitet	15 697	12 074
Butik	29 735	23 943
Lotteri och spel	13 827	10 391
Restaurang	136 890	94 414
Logi hotell	87 465	57 087
Gästintäkter	6 444	3 592
	<b>523 691</b>	<b>389 543</b>
<b>I övriga intäkter ingår intäkter från</b>		
Utbildning	4 190	4 314
Parkering	9 262	8 918
Vidarefakturerade kostnader	1 249	1 289
Tjänster	7 394	5 872
Företagssamarbeten	379	256
Övrigt	3 030	601
Avbokningsavgift	2 195	1 887
Avbeställningsskydd	3 532	3 284
Intäkt Fakturerad fraktkostnad	219	150
Omställningsstöd	0	3 303
Permitteringsstöd från Tillväxtverket	0	1 053
Ersättning för höga Sjuklönekostnader	293	716
Övriga bidrag för personal	162	0
	<b>31 905</b>	<b>31 643</b>

## Not 3 Ersättning till revisorer

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

	2022	2021
<b>Deloitte AB</b>		
Revisionsuppdrag	274	266
Övriga tjänster	30	10
Revision av omställningsstöd	0	27
Revision av stöd för korttidsarbete	0	20
	<b>304</b>	<b>323</b>

#### Not 4 Operationella leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal uppgår till 38 939 334 kronor

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	27 303	24 593
Senare än ett år men inom fem år	99 868	90 509
Senare än fem år	194 246	198 631
	<b>321 417</b>	<b>313 733</b>

#### Not 5 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	254	205
Män	156	138
	<b>410</b>	<b>343</b>

#### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 251	1 805
Övriga anställda	143 744	117 923
	<b>145 995</b>	<b>119 728</b>

#### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	478	391
Pensionskostnader för övriga anställda	3 920	3 573
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	39 878	33 028
	<b>44 276</b>	<b>36 992</b>

#### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>190 271</b>	<b>156 720</b>
--	----------------	----------------

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	100 %	66,7 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	66,67 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	33,33 %	50 %

### Not 6 Inköp av varor och tjänster från närstående

Moderföretag i den koncern där Kolmårdens Djurpark AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Parks & Resorts Scandinavia AB, org nr 556696-2493, med säte i Stockholm.

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	13,48 %	12,97 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,32 %	1,38 %

Ovanstående transaktioner genomfördes på affärsmässiga villkor.

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	5	5
Kursdifferenser	1	-7
	<u>6</u>	<u>-2</u>

### Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	8	-462
	<u>8</u>	<u>-462</u>

### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Förändring av överavskrivningar	7 943	11 400
Lämnade koncernbidrag	-23 770	0
	<u>-15 827</u>	<u>11 400</u>

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-6 051	-5 942
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-6 051</b>	<b>-5 942</b>

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 081		27 092
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 373	20,60	-5 581
Ej avdragsgilla kostnader		-653		-362
Övrigt		-26		0
Uppskjuten skatt avseende skattereduktion för investeringar 2021		0		1
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,20</b>	<b>-6 051</b>	<b>21,93</b>	<b>-5 942</b>

Not 11 Varumärken

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 056	83 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>83 056</b>	<b>83 056</b>
Ingående avskrivningar	-11 633	-10 802
Årets avskrivningar	-830	-831
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 463</b>	<b>-11 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>70 593</b>	<b>71 423</b>

Not 12 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	366 587	377 004
Inköp	3 779	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-10 417
Omklassificeringar	-6 611	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 755</b>	<b>366 587</b>
Ingående avskrivningar	-225 020	-218 787
Försäljningar/utrangeringar	0	10 388
Omklassificeringar	3 291	0
Årets avskrivningar	-16 213	-16 621
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 942</b>	<b>-225 020</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 813</b>	<b>141 567</b>

Not 13 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 600	4 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
Ingående avskrivningar	-613	-383
Årets avskrivningar	-230	-230
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-843</b>	<b>-613</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 757</b>	<b>3 987</b>

Not 14 Park- och tivolianläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 622	309 622
Inköp	6 835	0
Omklassificeringar	1 732	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>318 189</b>	<b>309 622</b>
Ingående avskrivningar	-111 827	-98 808
Årets avskrivningar	-13 393	-13 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125 220</b>	<b>-111 827</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 969</b>	<b>197 795</b>

**Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 745	16 745
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	-2 404	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 341</b>	<b>16 745</b>
Ingående avskrivningar	-10 952	-9 206
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	2 110	0
Årets avskrivningar	-1 535	-1 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 377</b>	<b>-10 952</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 964</b>	<b>5 793</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 584	71 811
Inköp	1 561	166
Försäljningar/utrangeringar	-35	-9 394
Omklassificeringar	9 593	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 703</b>	<b>62 583</b>
Ingående avskrivningar	-38 632	-43 207
Försäljningar/utrangeringar	35	9 394
Omklassificeringar	-5 402	0
Årets avskrivningar	-4 928	-4 819
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 927</b>	<b>-38 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>24 776</b>	<b>23 951</b>

**Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	2 309	0
Under året nedlagda kostnader	608	2 309
Omklassificeringar	-2 309	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>608</b>	<b>2 309</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>608</b>	<b>2 309</b>

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	10	10
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

**Not 19 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran fastigheter	6 129	5 269
Uppskjuten skattefordran underskott	0	7 242
Uppskjuten skattefordran inventarier 2021	0	1
	<b>6 129</b>	<b>12 512</b>

Skatten är beräknad med en skattesats på 20,6%.

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	2 402	2 109
Förutbetalda försäkringar	107	89
Förutbetalda leasing	269	307
Förutbetalda marknadsföringskostnader	0	437
Förutbetalda kostnader IT	37	150
Förutbetalda kostnader Utbildning	0	57
Förutbetalda kostnader Telefoni	15	50
Förutbetalda kostnader inhyrd personal	592	0
Förutbetalda kostnader Serviceavtal	11	78
Förutbetalda kostnader eldningsolja	802	0
Förutbetalda föreningsavgifter	179	131
Övriga poster	64	93
	<b>4 478</b>	<b>3 501</b>

**Not 21 Aktiekapital**

Aktiekapitalet är fördelat på 1 000 st A-aktier med kvotvärde på 100 kr.

Villkorat Aktieägartillskott

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 143 000 000 kr.

**Not 22 Förslag till disposition av resultatet**

2022-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	126 211
årets vinst	20 029
	<hr/>
	146 240
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 240
	<hr/>
	146 240

**Not 23 Obeskattade reserver**

2022-12-31                      2021-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	205 754	213 697
	<hr/>	
	205 754	213 697

**Not 24 Uppskjuten skatteskuld**

2022-12-31                      2021-12-31

Uppskjuten skatt på varumärken	14 542	14 713
Uppskjuten skatt på byggnader och mark	605	765
	<hr/>	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 147</b>	<b>15 478</b>

Skatten är beräknad med en skattesats på 20,6%.

**Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

2022-12-31                      2021-12-31

Förutbetalda intäkter	27 524	26 807
Upplupna löner, inklusive semesterlöner	7 898	7 552
Upplupna sociala avgifter	3 479	6 089
Särskild löneskatt	1 521	1 233
Upplupen bonus och royalty	1 051	775
Upplupen hyra	12 171	825
Upplupen el	3 038	2 128
Övriga poster	1 752	1 226
	<hr/>	
	58 434	46 635

**Not 26 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m**

2022-12-31                      2021-12-31

Avskrivningar	37 129	37 267
Kursvinster	-1	7
	<hr/>	
	37 128	37 274

**Not 28 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För moderbolag</b>		
Företagsinteckningar	4 000	7 000
	<b>4 000</b>	<b>7 000</b>

**Not 29 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Garanti enligt resegarantilagen	4 000	4 000
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

**Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Regeringen har fattat beslut om elstöd till företag som en kompensation för höga elpriser. Stödperioden gäller för period innan bokslut 2022, men då det inte finns någon utfärdad författning för stödet, har inget preliminärt elstöd reserverats för i årsbokslutet, i enlighet med Bokföringsnämndens rekommendation.

2023051715416

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Kolmården den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christer Fogelmarck  
Styrelseordförande

Mattias Banker  
Styrelseledamot

Marcus Karlsson  
Styrelseledamot

Christine Karmfalk  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Kent Åkerlund  
Auktoriserad revisor

2023051715417

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## MATTIAS BANKER

Styrelseledamot

På uppdrag av: Kolmårdens Djurpark AB

Serienummer: 19731222xxxx

IP: 89.255.xxx.xxx

2023-05-05 05:54:31 UTC



## MARCUS KARLSSON

Styrelseledamot

På uppdrag av: Kolmårdens Djurpark AB

Serienummer: 19791024xxxx

IP: 80.76.xxx.xxx

2023-05-05 06:46:14 UTC



## CHRISTER FOGELMARCK

Styrelseordförande

På uppdrag av: Kolmårdens Djurpark AB

Serienummer: 19720705xxxx

IP: 80.76.xxx.xxx

2023-05-05 07:23:18 UTC



## CHRISTINE KARMFALK

VD

På uppdrag av: Kolmårdens Djurpark AB

Serienummer: 19700205xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2023-05-07 11:52:19 UTC



## KENT ÅKERLUND

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19740207xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-05-07 17:09:17 UTC



Penneo dokumentnyckel: UGANP-7685E-7Q7QN-PKPTY-W4FT2-XEBOL

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kolmårdens Djurpark AB  
organisationsnummer 556447-5894

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kolmårdens Djurpark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kolmårdens Djurpark ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kolmårdens Djurpark AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna

kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kolmårdens Djurpark AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kolmårdens Djurpark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med

aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Deloitte AB

Kent Åkerlund  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**KENT ÅKERLUND**

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19740207xxxx

IP: 81.229.xxx.xxx

2023-05-07 17:09:17 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023051715420

Penneo dokumentnyckel: KGOFH-HHGES-6HTBW-L7WSN-MI1M0-HT6U