

Fastställelseintyg

Bålsta Apartment Hotel AB (559223-2887)
Räkenskapsår 2021-01-01 – 2021-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Bålsta Apartment Hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2022-06-30


Alexander Zinovjev

ÅRSREDOVISNING

för

Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr. 559223-2887

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter av årsredovisning	11

Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr 559223-2887

Styrelsen och verkställande direktören för Bålsta Apartment Hotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022080127356

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2019-10-21.

Bålsta Apartment Hotel AB bedriver klassisk hotellverksamhet samt korttidsboende för företag och privatpersoner i Bålsta, Håbo kommun.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotellet nådde full beläggning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	10 293 615	705	0
Resultat efter finansiella poster	1 652 180	1 291 376	0
Balansomslutning	6 282 358	1 437 287	50 000
Soliditet (%)	8,89	19,41	100,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	171 767	171 767
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	171 767	-171 767	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	278 735	278 735
Belopp vid årets utgång		50 000	171 767	278 735	450 502

Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr 559223-2887

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	171 767
Årets resultat	278 735
Summa	450 502

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	450 502
Summa	450 502

2022080127357



Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr 559223-2887

Resultaträkning

2022080127358

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		10 293 615	705 474
Övriga rörelseintäkter		6 868	1 749 952
Summa rörelsens intäkter m.m.		10 300 483	2 455 426
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 930 709	-1 111 498
Övriga externa kostnader		-555 657	-36 760
Personalkostnader	2	-2 174 456	-13 143
Övriga rörelsekostnader		0	-2 222
Summa rörelsens kostnader		-8 660 822	-1 163 623
Rörelseresultat		1 639 661	1 291 802
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i egen post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 344	464
Räntekostnader och liknande kostnader		-14 825	-890
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Summa resultat från finansiella poster		12 519	-426
Resultat efter finansiella poster		1 652 180	1 291 376
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-72 844
Summa bokslutsdispositioner		-1 300 000	-1 072 844
Resultat före skatt		352 180	218 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 445	-46 765
Summa skatter		-73 445	-46 765
Årets resultat		278 735	171 767

Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr 559223-2887

Balansräkning

2022080127359

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	574 968	721 479
Summa materiella anläggningstillgångar		574 968	721 479
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 595 847	408 649
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 595 847	408 649
Summa anläggningstillgångar		4 170 814	1 130 128
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		492 006	280 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 265 813	16 497
Summa kortfristiga fordringar		1 757 819	297 159
Kassa och bank			
Kassa och bank		353 725	10 000
Summa kassa och bank		353 725	10 000
Summa omsättningstillgångar		2 111 544	307 159
Summa tillgångar		6 282 358	1 437 287



Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr 559223-2887

2022080127360

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		171 767	0
Årets resultat		278 735	171 767
Summa fritt eget kapital		450 502	171 767
Summa eget kapital		500 502	221 767
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		72 844	72 844
Summa obeskattade reserver		72 844	72 844
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	3 024 326	0
Summa långfristiga skulder		3 024 326	0
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	0	0
Leverantörsskulder		2 394 890	91 246
Skulder till koncernföretag		0	1 000 000
Skatteskulder		120 210	46 765
Övriga skulder		64 046	4 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 540	0
Summa kortfristiga skulder		2 684 686	1 142 676
Summa eget kapital och skulder		6 282 358	1 437 287

Kassaflödesanalys

2022080127361

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Kassaflöde före förändring av rörelsekapital			
Rörelseresultat		1 639 661	1 291 802
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		146 511	11 078
Erhållen ränta m.m.		27 344	464
Erlagd ränta		-14 825	-890
Summa Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 798 691	1 302 454
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar		-1 460 660	-297 159
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 309 986	91 246
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-841 421	1 004 665
Summa kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		7 905	798 752
Summa kassaflöde från den löpande verksamheten		1 806 596	2 101 206
Investeringsverksamheten			
Årets lämnade lån till koncernföretag		-3 187 198	-408 649
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 187 198	-1 141 206
Finansieringsverksamheten			
Upptagna långfristiga lån		3 024 326	0
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-1 000 000
Summa kassaflöde från finansieringsverksamheten		1 724 326	-1 000 000
Totalt kassaflöde från ovanstående 3 delar		343 725	-40 000
Förändring av likvida medel			
Likvida medel vid periodens början		10 000	50 000
Förändring av likvida medel enligt bokföringen (Kassaflödet)		343 725	-40 000
Kursdifferens i likvida medel		0	
Likvida medel vid periodens slut		353 725	10 000

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Inredning	5 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

	2021-12-31	2020-12-31
Medelantal anställda	5	0
Varav kvinnor	4	0
Varav män	1	0

Noter till balansräkning

Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr 559223-2887

3 Inventarier, verktyg och installationer

2022080127363

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732 557	0
Inköp	0	732 557
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	732 557	732 557
Ingående avskrivningar	-11 078	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-146 511	-11 078
Utgående avskrivningar	-157 590	-11 078
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	574 968	721 479

4 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	408 649	0
Tillkommande fordringar	12 204 518	408 649
Reglerade fordringar	-9 017 320	0
Utgående anskaffningsvärden	3 595 847	408 649
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 595 847	408 649

Bålsta Apartment Hotel AB

Org.nr 559223-2887

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets långfristiga skulder redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	3 024 326	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	0	1 000 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
	2021-12-31	2020-12-31
Summa	3 024 326	1 000 000

Övriga noter

6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Easyflat Group AB, Org.nr 559085-4922, säte Stockholm.

7 Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital: Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

I noten redogörs för det största beloppet i posten

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 157 499	0

Bålsta Apartment Hotel AB

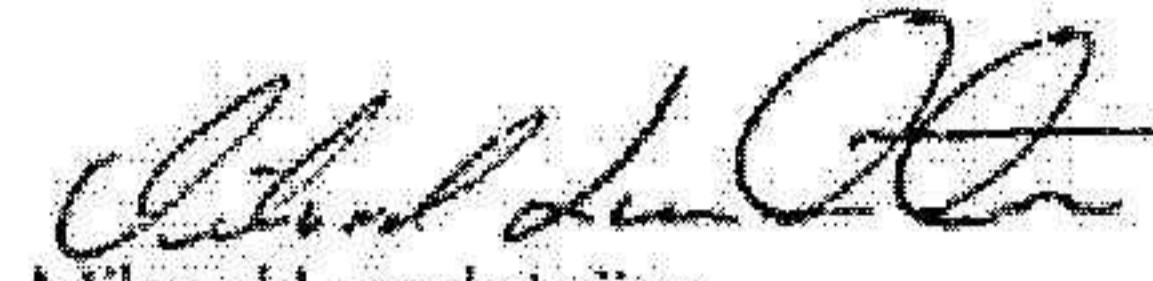
Org.nr 559223-2887

2022080127365

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm 2022-06-30

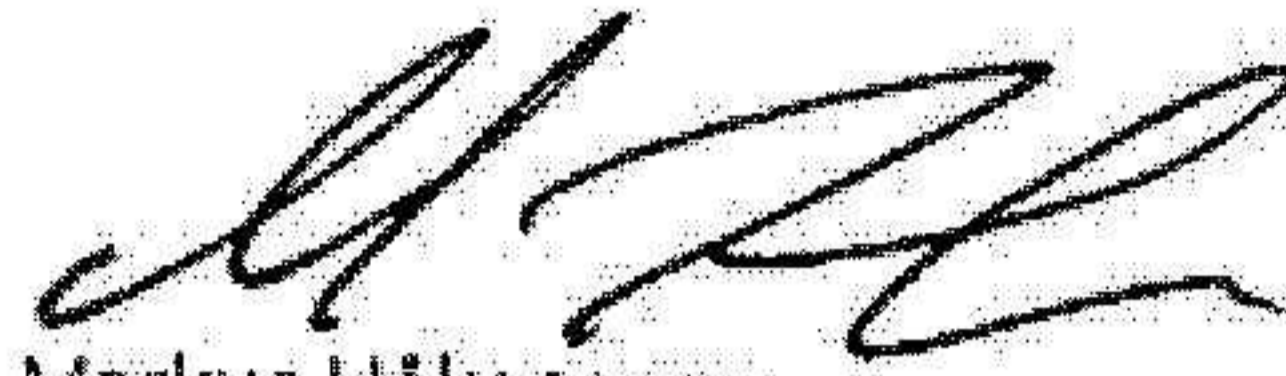


Mikael Lundström
Verkställande direktör



Alexander Zinovjev
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2022



Markus Håkansson
Auktoriserad revisor

Vidnäs w Ömer
Ömer Tunc
072712 0422

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bålsta Apartment Hotel AB
Org.nr. 559223-2887

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bålsta Apartment Hotel AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bålsta Apartment Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bålsta Apartment Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bålsta Apartment Hotel AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bålsta Apartment Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

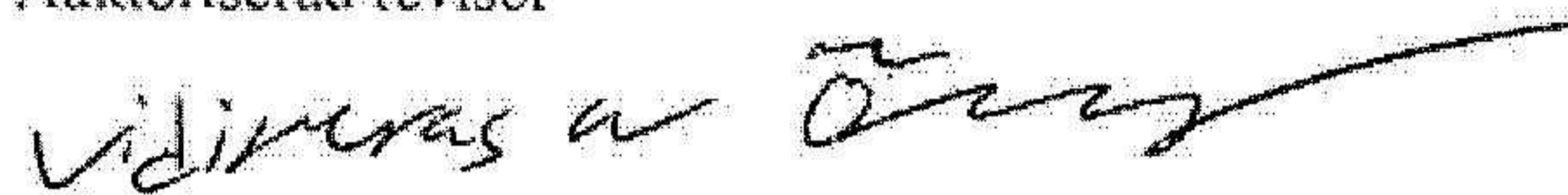
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM den 30 juni 2022



Markus Håkansson
Auktoriserad revisor



ÖMER TUNÇ

072 7120422