

Årsredovisning för  
**Kjellerups Fastighets Förvaltning AB**  
556969-3608

Räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

2024071534758

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kjellerups Fastighets Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Löddeköpinge 2024-06-25

  
Niklas Kjellerup

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kjellerups Fastighets Förvaltning AB, 556969-3608, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Löddeköpinge äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har företaget förvärvat fastigheten Svedala 12:11.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	4 009	4 331	5 291	4 923
Resultat efter finansiella poster	-1 980	4 910	-75	183
Soliditet, %	4,6	8,5	0,9	0,8

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	627 910	4 696 325
Omföring av föreg års vinst		4 696 325	-4 696 325
Årets resultat			-1 980 167
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>5 324 235</b>	<b>-1 980 167</b>

Villkorade aktieägartillskott ingår i utgående balanserat resultat med 350 000 kr.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 344 067, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 324 235
Årets resultat	-1 980 168
<b>Totalt</b>	<b>3 344 067</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 344 067
<b>Summa</b>	<b>3 344 067</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 009 323	4 330 796
Övriga rörelseintäkter		79 161	1 222 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 088 484</b>	<b>5 553 617</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 567 619	-2 247 640
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 068 172	-1 016 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 635 791</b>	<b>-3 264 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>452 693</b>	<b>2 289 410</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	3 829 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 433 067	-1 208 888
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 432 860</b>	<b>2 620 679</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 980 167</b>	<b>4 910 089</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 980 167</b>	<b>4 910 089</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-213 764
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 980 167</b>	<b>4 696 325</b>

2024071534747

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	48 932 369	39 346 859
Byggnadsinventarier	4	1 006 526	677 483
Summa materiella anläggningstillgångar		49 938 895	40 024 342
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	20 879 298	20 879 298
Fordringar hos intresseföretag	7	461 318	241 318
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 372 500	2 372 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 713 116	23 493 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 652 011</b>	<b>63 517 458</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		180 202	15 184
Skattefordran		832 801	-57 011
Övriga fordringar		9 681	100 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 075	97 661
Summa kortfristiga fordringar		1 116 759	156 007
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		835 935	341 657
Summa kassa och bank		835 935	341 657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 952 694</b>	<b>497 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>75 604 705</b>	<b>64 015 122</b>

2024071534748

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 324 235	627 910
Årets resultat		-1 980 167	4 696 325
Summa fritt eget kapital		3 344 068	5 324 235
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 444 068</b>	<b>5 424 235</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	9	9 180 718	6 737 250
Summa långfristiga skulder		9 180 718	6 737 250
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	49 172 547	38 995 396
Förskott från kunder		-	112 003
Leverantörsskulder		748 213	116 885
Skulder till koncernföretag		11 780 817	11 465 975
Skatteskulder		287 505	190 627
Övriga skulder		379 500	379 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		611 337	593 251
Summa kortfristiga skulder		62 979 919	51 853 637
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>75 604 705</b>	<b>64 015 122</b>

2024071534749

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 351 823	58 954 843
-Nyanskaffningar	10 415 725	
-Avyttringar och utrangeringar		-14 603 020
	<u>54 767 548</u>	<u>44 351 823</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 004 964	-5 960 107
-Avyttringar och utrangeringar		1 679 884
-Årets avskrivning enligt plan	-830 215	-724 741
	<u>-5 835 179</u>	<u>-5 004 964</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>48 932 369</u></b>	<b><u>39 346 859</u></b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 828 505	7 820 159
-Nyanskaffningar	567 000	289 641
-Avyttringar och utrangeringar		-6 281 295
Vid årets slut	2 395 505	1 828 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 151 022	-1 917 057
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		1 057 861
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-237 957	-291 826
Vid årets slut	-1 388 979	-1 151 022
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 006 526</b>	<b>677 483</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 879 298	20 879 298
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 879 298</b>	<b>20 879 298</b>

#### Specifikation av dotterbolag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Antal- andelar i %
Kjellerups Fastighets Service, 559077-2116, Löddeköpinge	1 000	100
Kjellerups Svedala AB, 556864-4578, Löddeköpinge	500	100
Dalaborg Fastighets AB, 556800-8063, Löddeköpinge	500	100

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 372 500	2 322 500
-Förvärv		75 000
-Avyttring		-25 000
Vid årets slut	2 372 500	2 372 500

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i %
KCC Fastighets AB Svedala 122:78 559150-4430, Svedala	50
KCC Fastighets AB Svedala 122:93 559160-6107, Svedala	50
KCC Fastighets AB Svedala 122:88 559150-4450, Svedala	50
KCC Fastighets Holding AB 559373-2182, Svedala	50
KCC Fastighets AB Svedala 70:10 559373-1937, Svedala	50

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	241 318	239 852
-Tillkommande fordringar	20 000	1 466
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>261 318</b>	<b>241 318</b>

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	44 634 507	35 688 716
	<b>44 634 507</b>	<b>35 688 716</b>

Övriga skulder till kreditinstitut löper på 3 månader med rörlig ränta och omsätts på förfalldagen, därav rubriceras skulderna som kortfristiga även om krediten kommer förlängas under 2024.

## Not 9 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 740 718	5 297 250
	<b>7 740 718</b>	<b>5 297 250</b>

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	49 723 500	47 108 500
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	500 000	500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 223 500</b>	<b>47 608 500</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut sålt andelar tillhörande intressebolagen KCC Fastighets AB Svedala 122:93, 559160-6107 samt KCC Fastighets AB Svedala 122:88, 559150-4450.

## Underskrifter

Malmö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

---

Niklas Kjellerup  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young

---

Martin Henriksson  
Auktoriserad revisor

2024071534753

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071534754

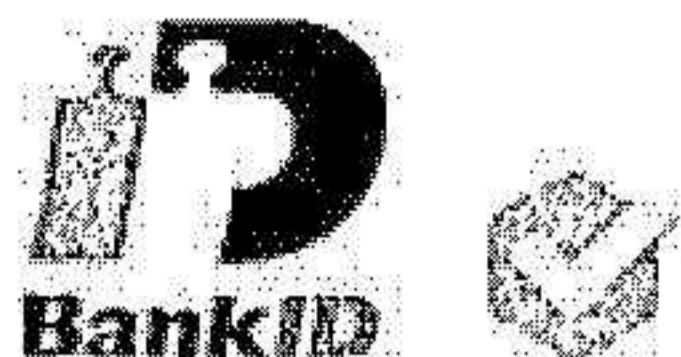
## Johan Niklas Kjellerup

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e6de9854075eb7[...]bc3cd817aa6b7

IP: 45.93.xxx.xxx

2024-06-25 08:21:55 UTC



## MARTIN HENRIKSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 8084d37aea507a[...]c723fb7fc7595

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 09:38:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kjellerups Fastighets Förvaltning AB, org.nr 556969-3608

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kjellerups Fastighets Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kjellerups Fastighets Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kjellerups Fastighets Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

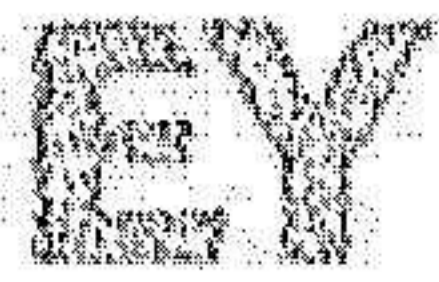
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024071534756

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Kjellerups Fastighets Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kjellerups Fastighets Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt det datum som framgår av elektronisk underskrift

Ernst & Young AB

Martin Henriksson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024071534757

## MARTIN HENRIKSSON

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 8084d37aea507a[...]c723fb7fc7595

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-25 09:38:26 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos valldator, som finns på <https://penneo.com/validator>