

# Årsredovisning

för

## KBA Bostadsutveckling AB

556838-1197

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Nicholas Ivankovic, Styrelseledamot

2024-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för KBA Bostadsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta mark och övrig fast egendom, utföra markbygg- och grund- arbeten och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbäcka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	17 502	-818	-346
Soliditet (%)	5,2	82,0	98,8	92,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 287 087	14 126 903	15 463 990
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-15 250 635		-15 250 635
Balanseras i ny räkning		14 126 903	-14 126 903	0
Årets resultat			-28 732	-28 732
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>163 355</b>	<b>-28 732</b>	<b>184 623</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	163 355
årets förlust	-28 732
	<b>134 623</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	134 623
	<b>134 623</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		146 921	18 300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>146 921</b>	<b>18 300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-172 427	-143 264
Personalkostnader	2	-21 200	-570 163
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 387	-84 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-225 014</b>	<b>-797 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-78 093</b>	<b>17 502 186</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 362	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-87
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>49 361</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 732</b>	<b>17 502 105</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 732</b>	<b>17 502 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 375 202
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 732</b>	<b>14 126 903</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	125 525	125 912
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 044	75 625
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 569</b>	<b>201 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>169 569</b>	<b>201 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 116	5 533
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 116</b>	<b>5 533</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 401 700	18 656 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 401 700</b>	<b>18 656 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 408 816</b>	<b>18 662 524</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 578 385</b>	<b>18 864 061</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

163 355

1 287 087

Årets resultat

-28 732

14 126 903

**Summa fritt eget kapital**

**134 623**

**15 413 990**

**Summa eget kapital**

**184 623**

**15 463 990**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 375 202

3 375 202

Övriga skulder

8 561

14 869

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**3 393 762**

**3 400 071**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 578 385**

**18 864 061**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 008	129 008
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>129 008</b>	<b>129 008</b>
Ingående avskrivningar	-3 096	-2 709
Årets avskrivningar	-387	-387
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 483</b>	<b>-3 096</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 525</b>	<b>125 912</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	420 000	420 000
Försäljningar/utrangeringar	-265 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>155 000</b>	<b>420 000</b>
Ingående avskrivningar	-344 375	-260 375
Försäljningar/utrangeringar	264 419	0
Årets avskrivningar	-31 000	-84 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 956</b>	<b>-344 375</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>44 044</b>	<b>75 625</b>

Kungsbacka 2024-04-15

*Nicholas Ivankovic*  
Nicholas Ivankovic  
Verkställande direktör

*Harriet Ivankovic*  
Harriet Ivankovic  
Styrelseledamot