

Årsredovisning
för
NPA Fastigheter AB
559043-6233

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Arvidsson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för NPA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 206	1 092	1 081	919
Resultat efter finansiella poster	313	73	337	193
Soliditet (%)	18,2	17,4	16,4	14,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	914 922	72 772	1 037 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 772	-72 772	0
Årets resultat			96 540	96 540
Belopp vid årets utgång	50 000	987 694	96 540	1 134 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	987 694
årets vinst	96 540
	1 084 234
disponeras så att i ny räkning överföres	1 084 234
	1 084 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 206 480	1 091 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 206 480	1 091 886
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-151 956	-193 279
Övriga externa kostnader		-481 947	-652 898
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 039	-106 227
Summa rörelsekostnader		-725 942	-952 404
Rörelseresultat		480 538	139 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 011	87 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-258 436	-153 342
Summa finansiella poster		-167 425	-65 843
Resultat efter finansiella poster		313 113	73 639
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		27 770	0
Förändring av överavskrivningar		4 966	20 074
Summa bokslutsdispositioner		-187 264	20 074
Resultat före skatt		125 849	93 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 309	-20 941
Årets resultat		96 540	72 772

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 453 358	3 517 406
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 661	56 652
Summa materiella anläggningstillgångar		3 482 019	3 574 058
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 726 000	2 951 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 726 000	2 951 000
Summa anläggningstillgångar		6 208 019	6 525 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 320 149	1 225 375
Övriga fordringar		31 033	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 242	6 388
Summa kortfristiga fordringar		1 358 424	1 231 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 253	100 864
Summa kassa och bank		360 253	100 864
Summa omsättningstillgångar		1 718 677	1 332 627
SUMMA TILLGÅNGAR		7 926 696	7 857 685

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		987 694	914 922
Årets resultat		96 540	72 772
Summa fritt eget kapital		1 084 234	987 694
Summa eget kapital		1 134 234	1 037 694
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		357 347	385 117
Ackumulerade överavskrivningar		28 661	33 627
Summa obeskattade reserver		386 008	418 744
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 724 700	4 775 300
Övriga skulder		1 323 860	1 323 860
Summa långfristiga skulder		6 048 560	6 099 160
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 600	50 600
Skatteskulder		68 568	83 233
Övriga skulder		203 726	144 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	23 493
Summa kortfristiga skulder		357 894	302 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 926 696	7 857 685

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 011 730	4 011 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 011 730	4 011 730
Ingående avskrivningar	-494 324	-430 276
Årets avskrivningar	-64 048	-64 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-558 372	-494 324
Utgående redovisat värde	3 453 358	3 517 406

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 257	245 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	245 257	245 257
Ingående avskrivningar	-188 605	-146 426
Årets avskrivningar	-27 991	-42 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-216 596	-188 605
Utgående redovisat värde	28 661	56 652

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 951 000	2 500 000
Tillkommande fordringar		451 000
Avgående fordringar	-225 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 726 000	2 951 000
Utgående redovisat värde	2 726 000	2 951 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 522 300	4 572 900
	4 522 300	4 572 900

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget Arvidsson & Döttrar, org. 559043-6233, med säte i Umeå.

Umeå 2025-06-30

Niklas Arvidsson
Niklas Arvidsson