

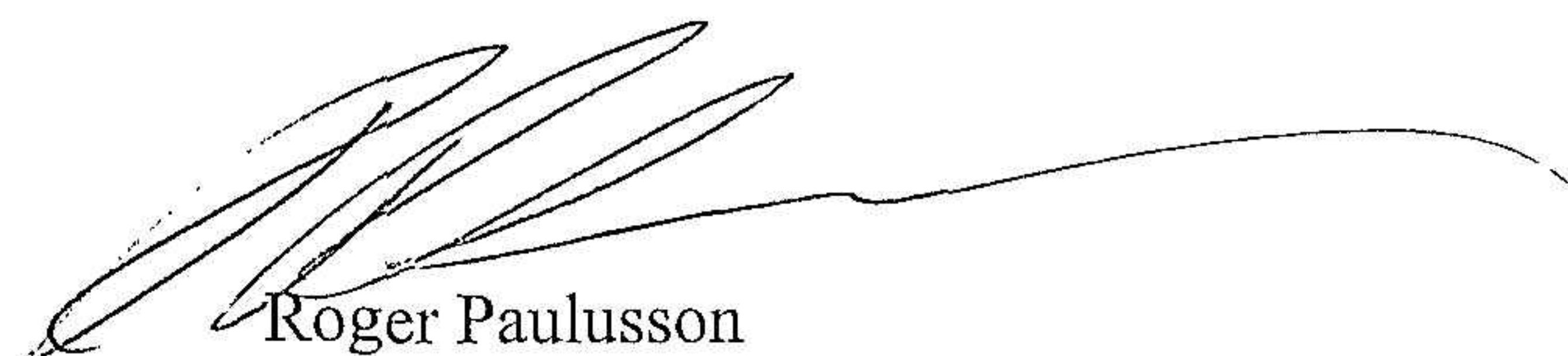
Årsredovisning
för
HTM Fastigheter AB
556828-2916

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HTM Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2023-05-24



Roger Paulusson

Styrelsen för HTM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet i form av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Gällivare Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Malmfältens Invest AB, org.nr. 556333-4688, med säte i Gällivare Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 261	1 031	1 286	1 262	1 238
Resultat efter finansiella poster	451	527	496	372	214
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	6 399	5 709	5 252	5 796	5 751
Rörelsemarginal (%)	72,7	51,2	56,3	51,1	37,2
Soliditet (%)	29,9	34,1	29,2	19,7	14,7
Kassalikviditet (%)	1 354,0	519,6	283,8	393,7	189,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 481 088	339 254	1 870 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:		339 254	-339 254	0
Årets resultat			41 345	41 345
Belopp vid årets utgång	50 000	1 820 342	41 345	1 911 687

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 820 342
årets vinst	41 345
	1 861 687
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 861 687
	1 861 687

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 261 168	1 030 534
		1 261 168	1 030 534
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-42 291	-155 683
Avskrivningar och nedskivningar av materiella anläggningstillgångar		-301 154	-347 579
		-343 445	-503 262
Rörelseresultat		917 723	527 272
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-467 237	0
		-467 189	0
Resultat efter finansiella poster		450 534	527 272
Bokslutsdispositioner	3	-398 344	-100 000
Resultat före skatt		52 190	427 272
Skatt på årets resultat		-10 845	-88 018
Årets resultat		41 345	339 254

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 249 713

3 350 740

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

439 799

639 926

3 689 512

3 990 666

Summa anläggningstillgångar

3 689 512

3 990 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

153 659

45 834

Fordringar hos koncernföretag

0

61 525

Aktuella skattefordringar

89 424

8 775

Övriga fordringar

218 913

23 770

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

85 959

84 151

547 955

224 055

Kassa och bank

2 161 635

1 494 163

Summa omsättningstillgångar

2 709 590

1 718 218

SUMMA TILLGÅNGAR

6 399 102

5 708 884

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 820 342	1 481 088
Årets resultat		41 345	339 254
		1 861 687	1 820 342
Summa eget kapital		1 911 687	1 870 342
Obeskattade reserver		0	100 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	81 730	70 885
Summa avsättningar		81 730	70 885
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	4 205 609	3 337 000
Summa långfristiga skulder		4 205 609	3 337 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	7	60 296	78 373
Skulder till koncernföretag		0	144 000
Övriga skulder		122 041	93 085
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 739	15 199
Summa kortfristiga skulder		200 076	330 657
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 399 102	5 708 884

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs

inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	467 237	0
	467 237	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Återföring av periodiseringsfonder	100 000	0
Lämnade koncernbidrag	-498 344	0
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-100 000
	-398 344	-100 000

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 841 736	3 841 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 841 736	3 841 736
Ingående avskrivningar	-490 996	-381 907
Årets avskrivningar	-101 027	-109 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-592 023	-490 996
Utgående redovisat värde	3 249 713	3 350 740

ank=20230529;2023053000043

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 724 962	1 724 962
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 724 962	1 724 962
Ingående avskrivningar	-1 085 036	-846 545
Årets avskrivningar	-200 127	-238 491
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 285 163	-1 085 036
Utgående redovisat värde	439 799	639 926

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	70 885	61 701
Årets avsättningar	10 845	9 184
	81 730	70 885

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernbolag	-4 205 609	-1 917 000
Skulder till koncernbolag	0	-1 420 000
	-4 205 609	-3 337 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernbolag	0	-144 000
	0	-144 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gällivare 2023-05-24


Roger Paulusson
Ordförande