

Årsredovisning för
Vrigstad Industrifastigheter AB

556798-5527

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Morgan Karlsson
Styrelseledamot

2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vrigstad Industrifastigheter AB, 556798-5527, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	537	397	231	135
Resultat efter finansiella poster	463	160	39	-28
Soliditet %	66,1	50,6	40	35,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	433 235	160 134
Balanseras i ny räkning		160 134	-160 134
Årets resultat			433 225
Belopp vid årets utgång	100 000	593 369	433 225

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	593 369
Årets resultat	433 225
Summa	1 026 594
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 026 594
Summa	1 026 594

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		536 926	396 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		536 926	396 994
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-8 302
Övriga externa kostnader		-149 501	-299 310
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 326	-18 326
Summa rörelsekostnader		-167 827	-325 938
Rörelseresultat		369 099	71 056
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		120 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	120 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		726	764
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 844	-31 686
Summa finansiella poster		93 882	89 078
Resultat efter finansiella poster		462 981	160 134
Resultat före skatt		462 981	160 134
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 756	0
Årets resultat		433 225	160 134

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	709 873	728 199
Summa materiella anläggningstillgångar		709 873	728 199
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	75 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		784 873	803 199
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		678 515	329 765
Övriga fordringar		20 943	50 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		849 458	380 486
Kassa och bank			
Kassa och bank		71 337	184 927
Redovisningsmedel		0	2 246
Summa kassa och bank		71 337	187 173
Summa omsättningstillgångar		920 795	567 659
SUMMA TILLGÅNGAR		1 705 668	1 370 858

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		593 369	433 235
Årets resultat		433 225	160 134
Summa fritt eget kapital		1 026 594	593 369
Summa eget kapital		1 126 594	693 369
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	262 385	349 853
Övriga skulder		174 963	174 963
Summa långfristiga skulder		437 348	524 816
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 468	87 468
Leverantörsskulder		28 506	32 049
Skatteskulder		7 550	7 550
Övriga skulder		5 202	15 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		141 726	152 673
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 705 668	1 370 858

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	916 315	916 315
Utgående anskaffningsvärden	916 315	916 315
Ingående avskrivningar	-188 116	-169 790
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-18 326	-18 326
Utgående avskrivningar	-206 442	-188 116
Redovisat värde	709 873	728 199

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	308 700	308 700
Utgående anskaffningsvärden	308 700	308 700
Ingående avskrivningar	-308 700	-308 700
Utgående avskrivningar	-308 700	-308 700
Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Redovisat värde	75 000	75 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Vrigstad Svets och Mekaniska AB	556602-7198	Vrigstad

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 318 000	1 318 000
Summa ställda säkerheter	1 318 000	1 318 000

Underskrifter

Vrigstad

Morgan Karlsson

2025-06-25

Morgan Karlsson
Styrelseledamot

Datum