

Årsredovisning

för

Svenska Bogruppen AB

556828-7691

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Hamilton, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Bogruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling, uthyrning samt förvaltning av fastigheter, bostäder och kommersiella lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ilton AB, org. nr. 556939-5501.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I år har bolaget sålt två projekt som införskaffades förra räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 564	0	6 990	7 500
Resultat efter finansiella poster	1 065	-209	2 638	-375
Soliditet (%)	0	7	18	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under 2024 hade bostadsmarknaden stabiliserats jämfört med förra året, därför har bolaget kunnat både köpa och sälja objekt under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	433 607	-208 770	274 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-208 770	208 770	0
Årets resultat			114 500	114 500
Belopp vid årets utgång	50 000	224 837	114 500	389 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	224 837
årets vinst	114 500
	339 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	339 337
	339 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 564 348	0
Övriga rörelseintäkter	2	1 152	1 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 565 500	1 995
Rörelsekostnader	3		
Handelsvaror		-4 281 204	-179 566
Övriga externa kostnader		-84 388	-82 978
Summa rörelsekostnader		-4 365 592	-262 544
Rörelseresultat		1 199 908	-260 549
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 638	81 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 046	-29 938
Summa finansiella poster		-135 408	51 779
Resultat efter finansiella poster		1 064 500	-208 770
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-950 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-950 000	0
Resultat före skatt		114 500	-208 770
Årets resultat		114 500	-208 770

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i bostadsrättsföreningar och fastigheter

4

4 096 901

3 896 944

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 096 901

3 896 944

Summa anläggningstillgångar

4 096 901

3 896 944

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

18 162

818

Summa kortfristiga fordringar

18 162

818

Kassa och bank

Kassa och bank

1 331 103

57 781

Summa kassa och bank

1 331 103

57 781

Summa omsättningstillgångar

1 349 265

58 599

SUMMA TILLGÅNGAR

5 446 166

3 955 543

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

224 837

433 606

Årets resultat

114 500

-208 770

Summa fritt eget kapital

339 337

224 836

Summa eget kapital

389 337

274 836

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

859 125

0

Summa långfristiga skulder

859 125

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

44 349

17 347

Skulder till koncernföretag

4 143 355

3 623 218

Skatteskulder

0

9 395

Övriga skulder

0

1 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

28 999

Summa kortfristiga skulder

4 197 704

3 680 707

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 446 166

3 955 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Återbäring Länsförsäkringar	1 152	1 995
	1 152	1 995

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Andelar i bostadsrättsföreningar och fastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 896 944	0
Inköp	4 076 673	3 896 944
Försäljningar	-3 876 716	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 096 901	3 896 944
Utgående redovisat värde	4 096 901	3 896 944

Göteborg 2025-06-12

Marcus Hamilton
Marcus Hamilton
Verkställande direktör