

ÅRSREDOVISNING

för

Lövängsvägen 6 Fastigheter AB

Org.nr. 559109-2050

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Zekeriya Tirpan, Styrelseledamot
2023-09-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i en fastighet belägen i Upplands Väsby.

Bolaget är helägt dotterbolag till Spacetronic Stockholm AB, org.nr 556702-5100.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	557	547	881	991
Resultat efter finansiella poster	-132	-157	191	276
Soliditet (%)	4,26	5,68	5,51	3,34
Balansomslutning	7 759	8 153	8 387	9 344

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	412 947	164	413 111
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		164	-164	0
Årets resultat			-132 204	-132 204
Belopp vid årets utgång	50 000	413 111	-132 204	280 907

Lövängsvägen 6 Fastigheter AB

Org.nr. 559109-2050

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	413 111
Årets resultat	<u>-132 204</u>
	280 907

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>280 907</u>
	280 907

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lövängsvägen 6 Fastigheter AB

Org.nr. 559109-2050

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		557 001	547 407
Övriga rörelseintäkter		36 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>593 501</u>	<u>547 407</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-236 507	-268 766
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 109	-330 771
Summa rörelsekostnader		<u>-548 616</u>	<u>-599 537</u>
Rörelseresultat		44 885	-52 130
Finansiella poster			
Räntekostnader		-177 089	-105 124
Summa finansiella poster		<u>-177 089</u>	<u>-105 124</u>
Resultat efter finansiella poster		-132 204	-157 254
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	158 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>158 000</u>
Resultat före skatt		-132 204	746
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-582
Årets resultat		<u>-132 204</u>	<u>164</u>

Lövångsvägen 6 Fastigheter AB

Org.nr. 559109-2050

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 282 254	7 567 734
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	26 629
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 282 254</u>	<u>7 594 363</u>
Summa anläggningstillgångar		7 282 254	7 594 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 125	153 626
Fordringar hos koncernföretag		0	158 000
Övriga fordringar		316 000	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>336 125</u>	<u>311 636</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 291	247 173
Summa kassa och bank		<u>140 291</u>	<u>247 173</u>
Summa omsättningstillgångar		476 416	558 809
SUMMA TILLGÅNGAR		7 758 670	8 153 172

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		413 111	412 947
Årets resultat		-132 204	164
Summa fritt eget kapital		<u>280 907</u>	<u>413 111</u>
Summa eget kapital		330 907	463 111
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 347 000	4 509 000
Skulder till koncernföretag		<u>2 786 970</u>	<u>2 786 970</u>
Summa långfristiga skulder		<u>7 133 970</u>	<u>7 295 970</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		38 342	24 743
Skatteskulder		31 152	71 983
Övriga skulder		20 186	93 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>42 113</u>	<u>41 630</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>293 793</u>	<u>394 091</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 758 670	8 153 172

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 853 103	8 853 103
	Utgående anskaffningsvärden	8 853 103	8 853 103
	Ingående avskrivningar	-1 285 369	-999 889
	Årets avskrivningar	-285 480	-285 480
	Utgående avskrivningar	-1 570 849	-1 285 369
	Redovisat värde	7 282 254	7 567 734

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	226 454	226 454
	Utgående anskaffningsvärden	226 454	226 454
	Ingående avskrivningar	-199 825	-154 534
	Årets avskrivningar	-26 629	-45 291
	Utgående avskrivningar	-226 454	-199 825
	Redovisat värde	0	26 629

Lövångsvägen 6 Fastigheter AB

Org.nr. 559109-2050

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 434 970	3 434 970
	Förfaller senare än 5 år	3 699 000	3 861 000
		<u>7 133 970</u>	<u>7 295 970</u>

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 400 000	5 400 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 400 000</u>	<u>5 400 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Zekeriya Tirpan

Zekeriya Tirpan

2023-09-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 september 2023.

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lövängsvägen 6 Fastigheter AB, org.nr 559109-2050

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövängsvägen 6 Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövängsvägen 6 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövängsvägen 6 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lövängsvägen 6 Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lövängsvägen 6 Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Gävle 2023-09-29

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR