

Årsredovisning för
Assco Fastighets AB

559087-4169

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Roger Cederlöf
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Assco Fastighets AB, 559087-4169, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016. Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	368	546	660	464
Resultat efter finansiella poster	-186	48	73	72
Soliditet %	4,8	4,7	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	214 645	38 294
Balanseras i ny räkning		38 294	-38 294
Årets resultat			3 563
Belopp vid årets utgång	50 000	252 939	3 563

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	252 939
Årets resultat	3 563
Summa	256 502
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	256 502
Summa	256 502

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 000	546 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 000	546 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-59 523	-57 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-229 524	-229 524
Summa rörelsekostnader		-289 047	-286 655
Rörelseresultat		78 953	259 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		569	630
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 111	-211 882
Summa finansiella poster		-264 542	-211 252
Resultat efter finansiella poster		-185 589	48 093
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		190 000	0
Summa bokslutsdispositioner		190 000	0
Resultat före skatt		4 411	48 093
Skatter			
Skatt på årets resultat		-848	-9 799
Årets resultat		3 563	38 294

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 035 007	6 264 531
Summa materiella anläggningstillgångar		6 035 007	6 264 531
Summa anläggningstillgångar		6 035 007	6 264 531
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		31 657	40 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		285 855	109 383
Summa kortfristiga fordringar		317 512	149 427
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 302	25 081
Summa kassa och bank		30 302	25 081
Summa omsättningstillgångar		347 814	174 508
SUMMA TILLGÅNGAR		6 382 821	6 439 039

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 939	214 645
Årets resultat		3 563	38 294
Summa fritt eget kapital		256 502	252 939
Summa eget kapital		306 502	302 939
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	900
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 258 000	3 454 000
Summa långfristiga skulder		3 258 000	3 454 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		196 000	196 000
Leverantörsskulder		0	13 383
Skulder till koncernföretag		2 490 000	2 340 000
Skatteskulder		0	4 279
Övriga skulder		41 928	107 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 391	20 000
Summa kortfristiga skulder		2 818 319	2 681 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 382 821	6 439 039

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 871 200	7 871 200
Utgående anskaffningsvärden	7 871 200	7 871 200
Ingående avskrivningar	-1 606 669	-1 377 145
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-229 524	-229 524
Utgående avskrivningar	-1 836 193	-1 606 669
Redovisat värde	6 035 007	6 264 531

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 474 000	2 670 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	5 500 000

Kommentar till not

Bolaget har en proprieborgen för A-P Ställningsprodukter AB, orgnr: 556780-6806.

Underskrifter

Göteborg

Roger Cederlöf

Roger Cederlöf
Styrelseledamot

2025-05-13

Datum