

Årsredovisning
för
ES Smörslottsgatan 10 AB
559114-1519

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Mårtensson, Styrelseledamot
2025-06-01

Styrelsen för ES Smörslottsgatan 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt och indirekt äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ingår i Erik Selin Fastigheter koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil hyresgäststruktur. Bolaget har ingen anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-659	-509	-432	-244
Soliditet (%)	0,2	0,6	0,7	1,4

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	414	-414	51
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-414	414	0
Återbetalning aktieägartillskott		510		510
Årets resultat			-510	-510
Belopp vid årets utgång	50	510	-510	51

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 670
årets förlust	-510 058
	612
disponeras så att i ny räkning överföres	612
	612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga rörelsekostnader

-146

-92

Summa rörelsekostnader

-146

-92

Rörelseresultat

-146

-92

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-516

-417

Summa finansiella poster

-513

-417

Resultat efter finansiella poster

-659

-509

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

149

95

Summa bokslutsdispositioner

149

95

Resultat före skatt

-510

-414

Årets resultat

-510

-414

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 865

1 865

Pågående nyanläggningar

4

14 881

2 769

Summa materiella anläggningstillgångar

16 745

4 634

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

6

18

Summa finansiella anläggningstillgångar

6

18

Summa anläggningstillgångar

16 751

4 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

505

70

Summa kortfristiga fordringar

505

70

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 749

3 753

Summa kassa och bank

3 749

3 753

Summa omsättningstillgångar

4 254

3 822

SUMMA TILLGÅNGAR

21 005

8 474

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

511

414

Årets resultat

-510

-414

Summa fritt eget kapital

1

1

Summa eget kapital

51

51

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 868

1 868

Summa långfristiga skulder

1 868

1 868

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 341

6 333

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 746

223

Summa kortfristiga skulder

19 087

6 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 005

8 474

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-516	-417
	-516	-417

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865	1 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865	1 865
Utgående redovisat värde	1 865	1 865

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 769	2 769
Inköp	12 112	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 881	2 769
Utgående redovisat värde	14 881	2 769

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18	18
Betalning fastighetsrevers Brf Björkbacken i Björkekärr	-6	0
Betalning fastighetsrevers Brf Björkkronan	-6	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6	18
Utgående redovisat värde	6	18

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Erik Selin Fastigheter AB med organisationsnummer 556572-5586 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-05-14

Jesper Mårtensson
Jesper Mårtensson
Ordförande