

**Årsredovisning**  
för  
**Philyra Fastigheter AB**  
559044-8956

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anja Lindström, Styrelseledamot  
2023-03-27

Styrelsen för Philyra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall tillhandahålla fastighetsrelaterade konsulttjänster samt äga och förvalta lös och fast egendom.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 29 december 2015 och bedriver verksamhet från 1 januari 2016.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 205	1 088	971	963
Resultat efter finansiella poster	2 968	374	438	613
Soliditet (%)	91,0	80,9	81,6	80,8

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	283 166	1 007 839	<b>1 341 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-275 000		<b>-275 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 007 839	-1 007 839	<b>0</b>
Årets resultat			2 959 733	<b>2 959 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 016 005</b>	<b>2 959 733</b>	<b>4 025 738</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 005
årets vinst	2 959 733
	<b>3 975 738</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (560 kronor per aktie)	280 000
i ny räkning överföres	3 695 738
	<b>3 975 738</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 205 474	1 087 961
Övriga rörelseintäkter		0	86 411
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 205 474</b>	<b>1 174 372</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-132 201	-173 067
Personalkostnader	2	-810 102	-760 551
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-942 303</b>	<b>-933 618</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>263 171</b>	<b>240 754</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 750 000	102 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-45 333	31 024
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-7
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 704 682</b>	<b>133 517</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 967 853</b>	<b>374 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		61 856	-64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>61 856</b>	<b>-64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 029 709</b>	<b>310 271</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-69 976	-39 624
<b>Årets resultat</b>		<b>2 959 733</b>	<b>270 647</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	3, 4	162 789	162 789
Andra långfristiga fordringar	5	254 667	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>417 456</b>	<b>462 789</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>417 456</b>	<b>462 789</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 426	0
Övriga fordringar		2 514 500	22 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 368	62 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 555 294</b>	<b>84 656</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 706 483	1 456 114
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 706 483</b>	<b>1 456 114</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 261 777</b>	<b>1 540 770</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 679 233

2 003 559

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 016 005

1 020 358

Årets resultat

2 959 733

270 647

**Summa fritt eget kapital**

**3 975 738**

**1 291 005**

**Summa eget kapital**

**4 025 738**

**1 341 005**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

291 076

352 932

**Summa obeskattade reserver**

**291 076**

**352 932**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

404

0

Skatteskulder

52 952

32 839

Övriga skulder

309 063

276 783

**Summa kortfristiga skulder**

**362 419**

**309 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 679 233**

**2 003 559**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	162 789	162 789
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>162 789</b>	<b>162 789</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>162 789</b>	<b>162 789</b>

### Not 4 Specifikation ägarintressen i övriga företag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Grandab Management AB	12,04 %	125	162 789
			<b>162 789</b>

  

Grandab Management AB	<b>Org.nr</b> 556819-7221	<b>Säte</b> Göteborg
-----------------------	------------------------------	-------------------------

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	300 000	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-31 024
Återförda nedskrivningar	0	31 024
Årets nedskrivningar	-45 333	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-45 333</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>254 667</b>	<b>300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2023-03-25

*Anja Lindström*  
Anja Lindström  
Styrelseledamot