

Årsredovisning för
Calva Fastigheter AB

559181-5666

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Verkställande direktör

2025-05-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calva Fastigheter AB, 559181-5666, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet belägen i Grums kommun.

Bolaget är dotterbolag till Calva Holding AB (org 559089-9588, säte Karlstad). Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL 7 kap 3 § då koncernen är en mindre koncern.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	676	626	540	360
Resultat efter finansiella poster	492	444	438	258
Soliditet %	30,8	28,7	16,2	20,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	640 709	-29 778
Balanseras i ny räkning		-29 777	29 778
Årets resultat			-27 826
Belopp vid årets utgång	25 000	610 932	-27 826

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	610 932
Årets resultat	-27 826
Summa	583 106
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	583 106
Summa	583 106

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		676 019	625 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		676 019	625 608
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 780	-22 291
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 726	-84 805
Summa rörelsekostnader		-116 506	-107 096
Rörelseresultat		559 513	518 512
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 828	337
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 844	-74 406
Summa finansiella poster		-67 016	-74 069
Resultat efter finansiella poster		492 497	444 443
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-518 000	-443 300
Förändring av överavskrivningar		-2 200	-30 921
Summa bokslutsdispositioner		-520 200	-474 221
Resultat före skatt		-27 703	-29 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		-123	0
Årets resultat		-27 826	-29 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 618 096	1 667 822
Inventarier, verktyg och installationer	3	140 921	184 921
Summa materiella anläggningstillgångar		1 759 017	1 852 743
Summa anläggningstillgångar		1 759 017	1 852 743
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		46 636	0
Övriga fordringar		17 328	14 833
Summa kortfristiga fordringar		63 964	14 833
Kassa och bank			
Kassa och bank		233 751	433 832
Summa kassa och bank		233 751	433 832
Summa omsättningstillgångar		297 715	448 665
SUMMA TILLGÅNGAR		2 056 732	2 301 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		610 932	640 709
Årets resultat		-27 826	-29 778
Summa fritt eget kapital		583 106	610 931
Summa eget kapital		608 106	635 931
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		33 121	30 921
Summa obeskattade reserver		33 121	30 921
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 190 012	1 236 676
Summa långfristiga skulder		1 190 012	1 236 676
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 664	46 664
Skulder till koncernföretag		0	235 364
Skatteskulder		56	165
Övriga skulder		169 005	101 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 768	14 285
Summa kortfristiga skulder		225 493	397 880
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 056 732	2 301 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	675 693	675 693
Utgående anskaffningsvärden	675 693	675 693
Ingående avskrivningar	-97 955	-78 364
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 591	-19 591
Utgående avskrivningar	-117 546	-97 955
Ingående uppskrivningar	1 090 084	1 120 219
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 135	-30 135
Utgående uppskrivningar	1 059 949	1 090 084
Redovisat värde	1 618 096	1 667 822

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	220 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		220 000
Utgående anskaffningsvärden	220 000	220 000
Ingående avskrivningar	-35 079	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 000	-35 079
Utgående avskrivningar	-79 079	-35 079
Redovisat värde	140 921	184 921

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Underskrifter

Karlstad

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Verkställande direktör

2025-05-04
Datum