

# Årsredovisning 2024

## Gustavsvik Resorts AB

ank=20250617;2025061807317



Undertecknad VD i Gustavsvik Resorts AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro den 2025-06-10

Ylva Axell, VD Gustavsvik Resorts AB

**Gustavsvik Resorts AB**  
**Org nr 556095-8638**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Gustavsvik Resorts AB har sitt säte i Örebro Kommun. Bolaget har till ändamål för sin verksamhet att äga, förvalta och utveckla fritids- och turistanläggningar inom Örebro kommun och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Örebro att ta ställning till sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större intresse innan de fattas.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägdes fram till och med november 2024 av Gustavsviks Intressenter AB, 556852-4622 till 55%. Örebroporten Fastigheter AB, 556167-8276 ägde resterande 45%.

Från och med december 2024 äger Örebroporten Fastigheter AB 100% av aktierna i Gustavsvik Resorts AB.

Örebroporten Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Örebro Rådhus AB, 556005-0006.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	107 776	110 999	105 080	65 492	67 572
Resultat efter finansiella poster	tkr	-3 643	5 179	13 469	2 620	-547
Balansomslutning	tkr	280 896	289 188	282 109	271 444	267 843
Soliditet	%	31,0	31,1	30,4	27,6	27,3
Avkastning på totalt kapital	%	1,6	4,4	5,9	1,6	0,5
Avkastning på eget kapital	%	neg	5,8	15,7	3,5	neg
Besökare inom- & uthomhusbad	st	351 500	355 500	326 100	200 100	282 800
Gästnätter camping	st	78 435	87 859	93 347	58 765	48 461
Gästnätter stugor	st	14 061	16 205	18 301	16 010	15 142

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Gustavsvik Resorts AB har ägt, drivit och utvecklat Gustavsviks turist- och fritidsanläggning sedan 1985. Under de senaste 25 åren har anläggningen vuxit avsevärt och är idag en av landets ledande aktörer inom både inomhusbad och camping.

Gustavsvik verkar huvudsakligen inom besöksnäringen och tillhandahåller även faciliteter för vattensportföreningar, inklusive en 50-metersbassäng, undervisningsbassäng och hopptorn.

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

3(21)

I snart 40 år har Gustavsvik också erbjudit friskvårdsaktiviteter för örebroarna med ett modernt inomhusgym samt, sedan 2022, även ett välutrustat utomhusgym.

### **Positionering**

Gustavsvik befäster sin position som Örebro läns största turist- och fritidsanläggning, med betydande kommunalekonomisk påverkan.

Som åretrunt-anläggning är Gustavsvik väletablerat i örebroarnas medvetande och en central mötesplats för fritid, rekreation, träning och friskvård.

### **Högsäsongen 2024**

Under högsäsongen 2024 drabbades campingområdet av mycket kraftigt regn. Detta påverkade tillgången på campingtomter under ca fyra veckor, vilket föranledde minskad omsättning inom i princip samtliga affärsområden.

Arbete pågår för att minska risken för framtida påverkan av extremväder.

Även det ekonomiska läget och hushållens minskade konsumtion påverkade högsäsongen.

### **Väsentliga investeringar**

Under 2023 påbörjades ett omfattande takbyte på badet. Ytan uppgår till 7 000 kvm. Det gamla taket från 1986 ersattes och isolerades med den högpresterande isoleringsprodukten Foamglass. Projektet, som uppgick till en total kostnad på cirka 33 Mkr, slutbesiktades i juni 2024 och genomfördes inom ramen för bolagets eget ackumulerade kassaflöde.

För att förbättra säkerheten och minska skadegörelse byggdes ett nytt staket på 1 100 meter runt den del av anläggningen som inte var inhägnad sedan tidigare. Staketet stod klart inför högsäsongen 2024.

### **Resultat**

Resultat efter finansiella poster uppgick till -3,6 (5,2) mkr. Årets resultat efter skatt uppgick till 0,7 (1,2) mkr.

### **Miljöfrågor och personalfrågor**

Bolaget bedriver ingen tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken men är anmälningspliktigt till Örebro kommuns miljökontor. Egenkontrollprogrammet granskas regelbundet av myndigheten.

Kompetensutveckling och arbetsledarförsörjning är avgörande för verksamhetens framgång. Under 2024 genomfördes BAM-utbildning för alla med arbetsmiljöansvar, och arbetsmiljöansvaret delegerades inom organisationen.

Två mångåriga medarbetare gick i pension och ersattes genom nyrekrytering, där anläggningsspecifik kunskap överfördes till de nya medarbetarna.

Under 2024 genomfördes utbildningar för samtliga medarbetare med fokus på en gemensam målbild med gästen i centrum. Ett gediget arbete har lagts ned på att alla medarbetare tillsammans jobbat med värderingar, företagskultur och bolagets vision. Arbetet har varit mycket positivt.

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

4(21)

### Risikanalyt

Bolagets höga energiförbrukning för uppvärmning och el innebär att prisökningar på el och fjärrvärme kan leda till betydande kostnadsökningar. Arbetet med energibesparingsåtgärder pågår alltjämt.

Det finns risk att extremväder påverkar campingens verksamhet. Arbeta pågår för att minska riskerna.

Badsäkerhet och vattenkvalité tillhör också riskområden för verksamheten. Löpande arbete görs för att minska riskerna, både inom resurs- och kompetensförsörjning.

### Framtida utveckling

Bolaget är från 29 november 2024, helägt av Örebro kommunkoncern genom Örebroporten Fastigheter AB. Förberedelser pågår för att handla upp tjänstekoncession enligt LUK för framtida drift av själva verksamheten.

Under 2024 antogs en ny detaljplan som möjliggör expansion av campingen med drygt 100 campingtomter samt servicehus.

Det finns också outnyttjade byggrätter som medger expansion av verksamheten och möjligheter till kompletterande verksamheter.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst/förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets ingång	40 560	170	19 000	1 171	60 901
Vinstdisposition	-	-	1 171	-1 171	-
Årets resultat	-	-	-	688	688
Eget kapital vid årets utgång	40 560	170	20 171	688	61 589

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

5(21)

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	20 171 430
Årets vinst	687 945
	<hr/>
kronor	<u>20 859 375</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	20 859 375
	<hr/>
kronor	<u>20 859 375</u>

ank=20250617:2025061807320

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

6(21)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	2	107 776	110 999
Driftskostnader	4, 6, 7	-64 168	-64 829
Underhållskostnader	5, 6	-5 565	-6 823
Avskrivningar på fastigheter	8	-8 729	-8 377
<b>Bruttoresultat</b>		<b>29 314</b>	<b>30 970</b>
Administrations och försäljningskostnader	6, 9	-22 953	-22 274
Övriga rörelseintäkter	10	211	2 717
Övriga rörelsekostnader		-2 933	-51
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3, 11, 12, 13</b>	<b>3 639</b>	<b>11 362</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		719	1 360
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-8 001	-7 543
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-7 282</b>	<b>-6 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 643</b>	<b>5 179</b>
Bokslutsdispositioner	15	4 537	-3 800
Skatt på årets resultat	16, 17	-206	-208
<b>Årets vinst</b>		<b>688</b>	<b>1 171</b>

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

7(21)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Immateriella anläggningstillgångar</u>			
Goodwill	18	-	-
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	8	188 749	158 125
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	48 092	54 324
Inventarier, verktyg och installationer	11	14 189	10 371
Pågående nyanläggningar	13	2 659	32 870
		<u>253 689</u>	<u>255 690</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	19	6	6
		<u>253 695</u>	<u>255 696</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Varulager m m</u>			
Handelsvaror		1 398	1 247
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 223	4 704
Fordringar hos koncernföretag		159	-
Aktuell skattefordran		311	166
Övriga kortfristiga fordringar		3 479	2 663
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	1 650	1 712
		<u>9 822</u>	<u>9 245</u>
<u>Kassa och bank</u>		15 981	23 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>27 201</u>	<u>33 492</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>280 896</u>	<u>289 188</u>

enk=20250617;2025061807321

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

8(21)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	21	40 560	40 560
Reservfond		170	170
		<u>40 730</u>	<u>40 730</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst	22	20 171	19 000
Årets vinst		688	1 171
		<u>20 859</u>	<u>20 171</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>61 589</u>	<u>60 901</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	23	<u>32 118</u>	<u>36 655</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	16	<u>3 899</u>	<u>3 694</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<u>3 899</u>	<u>3 694</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	24	-	57 700
Skulder Örebro kommun	24	-	108 300
Skulder till koncernföretag	24	166 300	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>166 300</u>	<u>166 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 066	8 143
Skulder till koncernföretag		458	204
Skulder till kreditinstitut		-	3 000
Övriga kortfristiga skulder		1 882	985
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	<u>9 584</u>	<u>9 606</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>16 990</u>	<u>21 938</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>280 896</u>	<u>289 188</u>

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

9(21)

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		3 639	11 362
Justering för avskrivningar	8, 11, 12, 18	17 538	17 229
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet		-	51
Erhållen ränta		719	1 360
Erlagd ränta		-8 001	-7 543
Betald inkomstskatt		-145	85
		<u>13 750</u>	<u>22 544</u>
Ökning/minskning varulager		-151	-52
Ökning/minskning kundfordringar		481	-206
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		-913	-872
Ökning/minskning leverantörsskulder		-3 077	4 021
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		1 129	188
		<u>11 219</u>	<u>25 623</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 219</b>	<b>25 623</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-15 538	-38 134
		<u>-15 538</u>	<u>-38 134</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-15 538</b>	<b>-38 134</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-2 700	-2 250
		<u>-2 700</u>	<u>-2 250</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-2 700</b>	<b>-2 250</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-7 019</b>	<b>-14 761</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>23 000</b>	<b>37 761</b>
		<u>15 981</u>	<u>23 000</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 981</b>	<b>23 000</b>

enk=20250617;2025061807322

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäkter

Intäkter består i huvudsak av badentréer samt camping- och stugövernattningar. Dessa intäkter redovisas i samma period som bad respektive camping och stugor utnyttjas. I de fall förskottsavisering sker periodiseras intäkterna så att endast den del som löper på perioden redovisas som intäkt. Andra intäkter redovisas i samband med leverans av varor och i samband med utnyttjande av andra tjänster som bolaget levererar.

#### Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestation som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidragen erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidragen som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad företaget erhållit eller kommer att erhålla.

#### Fordringar

Fordringarna upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

#### Varulager

Varulagret värderas, med tillämpning av principen först-in-först-ut, till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar är förvärvade och redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden som är 5 år.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för eventuella uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Nedskrivningar och återföring av tidigare gjorda nedskrivningar prövas vid varje

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

11(21)

bokslutstillfälle.

Pågående ny- och ombyggnationer värderas till direkta anskaffningskostnader. Ränta på kapital som har lånats för att finansiera tillverkningen av en tillgång räknas in i anskaffningsvärdet till den del räntan hänför sig till tillverkningsperioden.

#### **Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Byggnader	10-100 år
Markanläggning	4-50 år
Mark- och byggnadsinventarier	5-25 år
Övriga inventarier	5-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme och grund	50-100 år
Takbeklädnad	20-50 år
Fasadbeklädnad	10-100 år
Byggnad invändigt	20 år
VVS-installationer	15-50 år
Elkraftsystem	20-40 år
Tele- och datasystem	15 år
Transport	20-25 år

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

#### **Inkomstskatter**

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen avseende underskottsavdrag i den omfattning det är sannolikt att beloppet kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Prövning sker vid varje bokslutstillfälle.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

#### Hyres- och leasingavtal

Beträffande hyresavtal bedriver bolaget sin verksamhet i egna fastigheter.

#### Nyckeltal

Soliditet: Synligt eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Avkastning på totalt kapital: Resultat före finansiella poster + finansiella intäkter delat med genomsnittlig balansomslutning.

Avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster delat med genomsnittligt synligt kapital.

#### Not 2 Intäkternas fördelning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Badentréer	54 101	54 848
Camping- och stugövernattningar	22 231	23 363
Försäljning varor	21 795	22 549
Arrende- och hyresintäkter	262	261
Övriga intäkter	9 387	9 978
Summa	<u>107 776</u>	<u>110 999</u>

#### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Av bolagets försäljning avser försäljning till övriga koncernföretag	113	-
Av bolagets inköp avser inköp från övriga koncernföretag	-	164
Summa	<u>113</u>	<u>164</u>

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

13(21)

#### Not 4 Driftskostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Driftskostnader fördelas enligt följande:		
Försäljningsvaror	10 968	10 898
Fastighetsdrift	17 077	18 014
Personal	19 762	19 507
Övriga driftskostnader	7 552	7 558
Avskrivning maskiner och inventarier	8 809	8 852
Summa	<u>64 168</u>	<u>64 829</u>

#### Not 5 Underhållskostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Underhållskostnader fördelas enligt följande:		
Reparation och underhåll	3 804	5 134
Personal	1 762	1 689
Summa	<u>5 566</u>	<u>6 823</u>

#### Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	32	31
Män	28	31
Totalt	60	62

Andelen kvinnor i styrelsen uppgår till 29% (29%).

#### Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader

Löner och ersättningar till övriga anställda	23 773	23 663
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 346	1 276
	<u>25 119</u>	<u>24 939</u>

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

14(21)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	10 252	9 829
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören	466	416
Pensionskostnader för övriga anställda	1 380	1 196
<b>Totalt</b>	<u>37 217</u>	<u>36 380</u>

#### Not 7      Operationella leasingavtal

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:		
Förfaller till betalning inom ett år	2 343	2 424
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	2 483	4 563
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-
	<u>4 826</u>	<u>6 987</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 401	2 368

#### Not 8      Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	267 096	262 626
Inköp	39 353	4 470
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>306 449</u>	<u>267 096</u>
Ingående avskrivningar	-108 971	-100 594
Årets avskrivningar	-8 729	-8 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-117 700</u>	<u>-108 971</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>188 749</u>	<u>158 125</u>

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

15(21)

Räntekostnader för lånat kapital som aktiverats i anskaffningsvärdet uppgår till 0 (0).

**Not 9 Ersättning till revisorerna**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>EY</u>		
Revisionsuppdraget	90	100
Övriga tjänster	37	-
	—	—
Summa	<u>127</u>	<u>100</u>
<u>Lekmannarevisorer</u>		
Revisionsuppdraget	21	32
	—	—
Summa	<u>21</u>	<u>32</u>

**Not 10 Offentliga bidrag**

I posten Övriga rörelseintäkter ingår offentliga bidrag avseende elstöd med 0 tkr (2 445 tkr) och stöd för elintensiva företag med 0 tkr (126 tkr).

**Not 11 Inventarier och verktyg**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	42 334	41 467
Årets förändringar		
-Årets investeringar	6 036	867
-Försäljningar och utrangeringar	-2 238	-
	—	—
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 132	42 334
Ingående avskrivningar	-31 964	-29 590
-Försäljningar och utrangeringar	2 238	-

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

16(21)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
-Årets avskrivningar	-2 217	-2 374
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 943	-31 964
Utgående restvärde enligt plan	<u>14 189</u>	<u>10 370</u>

#### Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	148 686	146 368
Årets förändringar		
-Årets investeringar	360	2 863
-Försäljningar och utrangeringar	-1 055	-545
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 991	148 686
Ingående avskrivningar	-94 362	-88 378
-Försäljningar och utrangeringar	1 055	494
-Årets avskrivningar	-6 592	-6 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 899	-94 362
Utgående restvärde enligt plan	<u>48 092</u>	<u>54 324</u>

#### Not 13 Pågående nyanläggningar

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående nedlagda kostnader	32 870	2 936
Under året nedlagda kostnader	15 786	36 765
Under året genomförda omklassificeringar	-45 997	-6 831
Utgående nedlagda kostnader	<u>2 659</u>	<u>32 870</u>

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

17(21)

**Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Varav ränta till koncernföretag	457	-
Summa	<u>457</u>	<u>0</u>

**Not 15 Bokslutsdispositioner**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-4 537	3 800
Summa	<u>-4 537</u>	<u>3 800</u>

**Not 16 Uppskjuten skatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Uppskjutna skatteskulder avseende temporära skillnader för materiella anläggningstillgångar		
Ingående uppskjuten skatteskuld	-3 694	-3 546
Årets uppskjutna skattekostnad	-206	-148
	<u>-3 900</u>	<u>-3 694</u>

**Not 17 Skatt på årets resultat**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aktuell skatt	-	60
Uppskjuten skatt	206	148
Skatt på årets resultat	<u>206</u>	<u>208</u>
Redovisat resultat före skatt	894	1 379

ank=20250617;2025061807326

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

18(21)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Avstämning av effektiv skatt</u>		
Skatt beräknad enligt gällande skattesats 20,6 %	184	284
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	22	23
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	-	-3
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	-	-96
	<u>206</u>	<u>208</u>
Redovisad skattekostnad		

**Not 18 Goodwill**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 957	2 957
Årets förändringar	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 957	2 957
Ingående avskrivningar	-2 957	-2 957
Årets förändringar	<u>          </u>	<u>          </u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 957	-2 957
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

**Not 19 Långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Sveriges Camping- & Stugföretagares Riksorganisation ek för. SCR		
-Sex andelar á 1 000 kr	6	6
	<u>6</u>	<u>6</u>
Utgående redovisat värde, totalt		

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

19(21)

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förutbetald tomträttsavgift	394	392
Övriga poster	1 256	1 320
	<u>1 650</u>	<u>1 712</u>

**Not 21 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 405 600 st aktier med 100 kr.

**Not 22 Förslag till disposition av resultatet**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	20 171
Årets vinst	688
	<u>20 859</u>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att	
i ny räkning överförs	20 859
	<u>20 859</u>

**Not 23 Obeskattade reserver**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	32 118	36 655
Summa	<u>32 118</u>	<u>36 655</u>

enk=20250617,2025061807327

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

20(21)

## Not 24 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Räntebärande skulder</b>		
<u>Långfristiga skulder</u>		
Skulder till Örebro Kommun	-	108 300
Skulder till koncernföretag	166 300	-
Skuld till kreditinstitut	-	57 700
	<u>166 300</u>	<u>166 000</u>
Summa	166 300	166 000

Av de långfristiga skulderna förfaller 166,3 (154,0) Mkr till betalning efter fem år.

## Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	-	113
Upplupna löner	70	-34
Upplupna semesterlöner	2 204	2 019
Upplupna sociala avgifter	1 354	1 290
Övriga poster	5 956	6 218
	<u>9 584</u>	<u>9 606</u>
Summa	9 584	9 606

## Not 26 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	-	79 700
	<u>0</u>	<u>79 700</u>
Summa ställda säkerheter	0	79 700

Bolaget har inga eventalförpliktelser på balansdagen eller på föregående års balansdag.

Gustavsvik Resorts AB  
556095-8638

21(21)

Örebro den dag som framgår av respektive elektronisk underskrift

Anders Åhrlin  
Styrelseordförande

Ewa Nilsson

Mårten Blomqvist

Cecilia Hermansson

Elisabeth Karlsson Zuaw

Max Klarvik

Lars Modig

Ylva Axell  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst &amp; Young Aktiebolag

Gustav Tönnies  
Auktoriserad revisor

ank=20250617;2025061807328

*ANDERS ÅHRLIN*

ANDERS ÅHRLIN

Date: 2025-02-26 19:37 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: anders.ahrlin@orebro.se

*Efwa Nilsson*

Efwa Nilsson

Date: 2025-02-26 20:26 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: efwa.nilsson@energiforetagen.se

*cecilia Hermansson*

cecilia Hermansson

Date: 2025-02-26 21:00 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot

Signed via account: cecilia.hermansson@orebro.se

*Lars Modig*

Lars Modig

Date: 2025-02-26 22:16 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: larsmodig@hotmail.com

*Max Klarvik*

Max Klarvik

Date: 2025-02-27 15:08 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Styrelseledamot

Signed via account: max.klarvik@framdrift.se

*Ylva Axell*

Ylva Axell

Date: 2025-02-28 09:55 CET

Signed with Swedish BankID

Role: VD

Signed via account: ylva.axell@gustavsvik.se

*Mårten Blomqvist*

Mårten Blomqvist

Date: 2025-02-28 18:53 CET

Signed with Swedish BankID

Signed via account: martenblomqvist@telia.com

*Maud Gerhild Elisabeth Zuaw*

Maud Gerhild Elisabeth Zuaw

Date: 2025-03-03 08:57 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ledamot i Örebroportens styrelse

Signed via account: elisabeth.karlssonzuaw@gmail.com

*Gustav Tönnies*

Gustav Tönnies

Date: 2025-03-04 21:01 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Auktoriserad revisor

Signed via account: gustav.tonnies@se.ey.com



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustavsvik Resorts AB, org.nr 556095-8638

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gustavsvik Resorts AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustavsvik Resorts ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gustavsvik Resorts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gustavsvik Resorts AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gustavsvik Resorts AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Gustav Tönnies

Gustav Tönnies

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Gustav Tönnies (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: c89877785c1a51[...]9469f3699ba15

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-04 20:14:44 UTC



ank=20250617:2025061807350

Penneo dokumentnyckel: Z1L4Q-PQ7B3-BWAK1-M0XLU-6GCDW-FBAN6

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.