

Årsredovisning

för

PLN Invest AB

559259-8576

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Fastställelseintyg

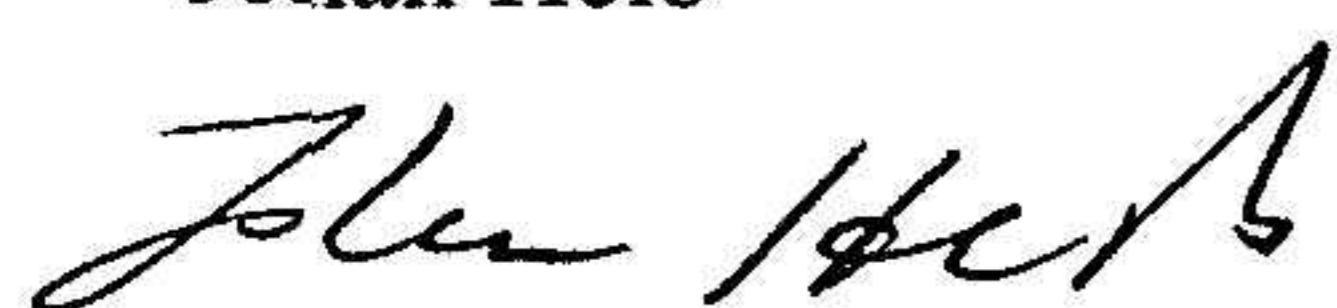
Undertecknad styrelseledamot i PLN Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman det datum som framgår av den elektroniska underskriften. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

2023-01-16

Johan Heib



Årsredovisning

för

PLN Invest AB

559259-8576

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8



Styrelsen för PLN Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, bedriva konsult- verksamhet inom byggbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga andelar i följande bolag;

Kakelmiljö i Skåne AB, Org nr 556824-9063, Säte i Malmö

Rivningsmiljö i Skåne AB, Org nr 559135-9764, Säte i Malmö

PLN Administration AB, Org nr 559263-0551, Säte i Malmö

Örestads Plattsättning i Malmö AB, Org nr 556248-6141, Säte i Malmö

Bolaget äger även andelar i;

51% El & Datanätverk i Skåne AB, Org nr 559216-9634, Säte i Malmö

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat samtliga andelar i Rivningsmiljö i Skåne AB, 556824-9063.

Bolaget har också förvärvat samtliga andelar i Örestads Plattsättning i Malmö AB, 556248-6141. I detta bolag finns också den fastighet där bolaget har sina lokaler.

Coronapandemin har inte inneburit några väsentliga händelser för bolaget. Inte heller kriget i Ukraina har haft någon direkt påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2020 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-402	0	1 508
Soliditet (%)	66,6	67,7	73,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 395 000	8 032	0	12 428 032
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 274 872		-1 274 872
Nyemission	6 400	8 492 800			8 499 200
Årets resultat				-402 320	-402 320
Belopp vid årets utgång	31 400	20 887 800	-1 266 840	-402 320	19 250 040

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	20 887 800
ansamlad förlust	-1 266 840
årets förlust	-402 320
	19 218 640

disponeras så att
i ny räkning överföres

19 218 640
19 218 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-01
-2022-07-31

2020-08-01
-2021-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-389 240

0

Summa rörelsekostnader

-389 240

0

Rörelseresultat

-389 240

0

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 015

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 095

0

Summa finansiella poster

-13 080

0

Resultat efter finansiella poster

-402 320

0

Resultat före skatt

-402 320

0

Årets resultat

-402 320

0

Balansräkning	Not	2022-07-31	2021-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	28 827 513	17 446 368
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 827 513	17 446 368
Summa anläggningstillgångar		28 827 513	17 446 368
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 827	908 032
Övriga fordringar		33 200	0
Summa kortfristiga fordringar		55 027	908 032
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40 286	0
Summa kassa och bank		40 286	0
Summa omsättningstillgångar		95 313	908 032
SUMMA TILLGÅNGAR		28 922 826	18 354 400

Balansräkning **Not** **2022-07-31** **2021-07-31**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	31 400	25 000
Summa bundet eget kapital	31 400	25 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	20 887 800	12 395 000
Balanserat resultat	-1 266 840	8 032
Årets resultat	-402 320	0
Summa fritt eget kapital	19 218 640	12 403 032

Summa eget kapital

19 250 040 **12 428 032**

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	1 566 667	0
Övriga skulder	4 503 490	4 565 933
Summa långfristiga skulder	6 070 157	4 565 933

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	3 521 178	1 360 435
Övriga skulder	74 872	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 579	0
Summa kortfristiga skulder	3 602 629	1 360 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 922 826 **18 354 400**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-07-31	2021-07-31
Ingående anskaffningsvärden	17 446 368	17 379 558
Inköp	2 764 145	0
Lämnade aktieägartillskott	151 000	66 810
Nyemission	8 466 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 827 513	17 446 368
Utgående redovisat värde	28 827 513	17 446 368

Koncernredovisning upprättas ej i enlighet med undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-07-31	2021-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 070 157	4 565 933
	6 070 157	4 565 933

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-07-31	2021-07-31
Generell borgen för Kakelmiljö i Skåne AB	802 599	226 421
Generell borgen för Örestads Plattsättning i Malmö AB	1 601 542	0
Pantsatta aktier i Örestads Plattsättning i Malmö AB	2 596 145	0
	5 000 286	226 421

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen av coronapandemin för att kunna vidta eventuella åtgärder.

Malmö det datum som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Heib

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

2023012312092



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.01.2023 18:23

SENT BY OWNER:
Felicia Sonesson • 13.01.2023 15:42

DOCUMENT ID:
Hkl8lRjyoo

ENVELOPE ID:
HkLx0yyji-Hkl8lRjyoo

DOCUMENT NAME:
Slutig ÅR PLN Invest.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN HEIB jh@kakelmiljoskane.se	Signed Authenticated	13.01.2023 17:16 13.01.2023 17:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/01/29) IP: 83.233.126.55
2. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.01.2023 18:23 13.01.2023 18:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PLN Invest AB

Org.nr. 559259 - 8576

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PLN Invest AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PLN Invest ABs finansiella ställning per den 31 juli 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PLN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PLN Invest AB för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till PLN Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild

betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2023-
Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson
Auktoriserad revisor

2023012312096



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.01.2023 18:14
SENT BY OWNER:
Mats Pålsson • 13.01.2023 18:07
DOCUMENT ID:
H1kelzJoo
ENVELOPE ID:
B1LkgMJsi-H1kelzJoo

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse PLN Invest AB 2021-08-01–2022-07-31.pdf
3 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS PÅLSSON mats.palsson@se.gt.com	Signed Authenticated	13.01.2023 18:14 13.01.2023 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/04) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

