

ÅRSREDOVISNING

för

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulrika Sundén Berger, Styrelseledamot
2024-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets skall äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt ägare.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	420 941	515 022	506 556	516 823
Resultat efter finansiella poster	49 123	117 254	16 259	72 462
Soliditet (%)	23,09	21,18	17,98	17,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	345 508	73 045	518 553
Balanseras i ny räkning		73 045	-73 045	0
Årets resultat			28 680	28 680
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>418 553</u>	<u>28 680</u>	<u>547 233</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	418 553
Årets resultat	<u>28 680</u>
	447 233

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>447 233</u>
-------------------------	----------------

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		420 941	515 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>420 941</u>	<u>515 022</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-223 133	-277 111
Personalkostnader		-18 478	-15 755
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-60 019</u>	<u>-60 019</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-301 630</u>	<u>-352 885</u>
Rörelseresultat		119 311	162 137
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-70 188</u>	<u>-44 883</u>
Summa finansiella poster		<u>-70 188</u>	<u>-44 883</u>
Resultat efter finansiella poster		49 123	117 254
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-12 500</u>	<u>-25 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-12 500</u>	<u>-25 000</u>
Resultat före skatt		36 623	92 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 943	-19 209
Årets resultat		<u>28 680</u>	<u>73 045</u>

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 292 917	2 342 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 455	11 633
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 294 372</u>	<u>2 354 391</u>
Summa anläggningstillgångar		2 294 372	2 354 391
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		137 813	73 125
Övriga fordringar		11 618	492
Summa kortfristiga fordringar		<u>149 431</u>	<u>73 617</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 796	218 230
Summa kassa och bank		<u>150 796</u>	<u>218 230</u>
Summa omsättningstillgångar		300 227	291 847
SUMMA TILLGÅNGAR		2 594 599	2 646 238

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		418 553	345 508
Årets resultat		28 680	73 045
Summa fritt eget kapital		<u>447 233</u>	<u>418 553</u>
Summa eget kapital		547 233	518 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		65 500	53 000
Summa obeskattade reserver		<u>65 500</u>	<u>53 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		225 000	1 343 239
Skulder till koncernföretag		1 162 345	0
Övriga skulder		551 579	615 044
Summa långfristiga skulder		<u>1 938 924</u>	<u>1 958 283</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	78 808
Leverantörsskulder		5 317	3 446
Övriga skulder		26 212	21 322
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 413	12 826
Summa kortfristiga skulder		<u>42 942</u>	<u>116 402</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 594 599	2 646 238

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 065 384	3 065 384
	Utgående anskaffningsvärden	3 065 384	3 065 384
	Ingående avskrivningar	-722 626	-672 785
	Årets avskrivningar	-49 841	-49 841
	Utgående avskrivningar	-772 467	-722 626
	Redovisat värde	2 292 917	2 342 758
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 891	50 891
	Utgående anskaffningsvärden	50 891	50 891
	Ingående avskrivningar	-39 258	-29 080
	Årets avskrivningar	-10 178	-10 178
	Utgående avskrivningar	-49 436	-39 258
	Redovisat värde	1 455	11 633

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000

Sundén Berger Fastigheter AB

Org.nr. 556731-6020

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till US Invest AB, Org. nr 559062-2196, säte i Västra Götalands län, Vänersborgs kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Vänersborg

Ulrika Sundén Berger

Ulrika Sundén Berger

Verkställande direktör

2024-06-30