

# Årsredovisning

för

**Vaggeryds fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 559241-2331

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Bodil Mattsson, Styrelseledamot

2026-01-30

Styrelsen för Vaggeryds fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Vaggeryd.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 139 812	1 639 822	1 496 536	2 397 766	3 670 719
Resultat efter finansiella poster	366 977	167 682	3 945	-44 365	1 194 912
Soliditet (%)	40,10	51,23	71,10	43,20	57,30

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	519 689	131 319	676 008
Utdelning	0	-250 000	0	-250 000
Balanseras i ny räkning	0	131 319	-131 319	0
Årets resultat	0	0	289 767	289 767
Belopp vid årets utgång	25 000	401 008	289 767	715 775

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	401 008
Årets resultat	289 767
<b>Summa</b>	<b>690 775</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	690 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>775</b>
<b>Summa</b>	<b>690 775</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 690 000 kr, vilket motsvarar 2 760,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 139 812	1 639 822
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 139 812</b>	<b>1 639 822</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-132 201	-173 624
Övriga externa kostnader		-528 612	-391 825
Personalkostnader	2	-1 120 356	-905 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 781 170</b>	<b>-1 470 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>358 642</b>	<b>168 980</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 086	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 751	-1 302
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 335</b>	<b>-1 298</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>366 977</b>	<b>167 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>366 977</b>	<b>167 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-77 210	-36 363
<b>Årets resultat</b>		<b>289 767</b>	<b>131 319</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 235	1 235
Andra långfristiga fordringar		1 000	1 000
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 235</strong>	<strong>2 235</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 235</strong>	<strong>2 235</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Varulager m.m.</strong>			
Råvaror och förnödenheter		0	5 000
<strong>Summa varulager m.m.</strong>		<strong>0</strong>	<strong>5 000</strong>
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	133 950
Övriga fordringar		0	9 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	28 361
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>0</strong>	<strong>171 545</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		2 277 941	1 528 194
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>2 277 941</strong>	<strong>1 528 194</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>2 277 941</strong>	<strong>1 704 739</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 280 176</strong>	<strong>1 706 974</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		401 008	519 689
Årets resultat		289 767	131 319
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>690 775</strong>	<strong>651 008</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>715 775</strong>	<strong>676 008</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		250 000	250 000
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>250 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		517 000	0
Leverantörsskulder		0	229 982
Skatteskulder		136 842	51 362
Övriga skulder		307 020	111 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 538	387 981
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 314 401</strong>	<strong>780 966</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 280 176</strong>	<strong>1 706 974</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	2	1

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-01-29.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Vaggeryd

**Bodil Mattsson**

Styrelseledamot

2026-01-30