

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltnings AB Westibulen 4**  
559311-2302

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Larsson, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen för Förvaltnings AB Westibulen 4 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i dotter- och intressebolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Förvaltnings AB Westibulen 4 är ett helägt dotterbolag till Götenehus Group AB som är moderbolag i Götenehuskoncernen. Företaget har sitt säte i Götene.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har förekommit under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(9 mån) |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning              | 0           | 0           | 0           | 0                      |
| Soliditet (%)                | 42,8        | 1,8         | 98,7        | 16,2                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 600                            | -1 250                    | <b>24 350</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 250                         | 1 250                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 240                    | <b>-1 240</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>-650</b>                    | <b>-1 240</b>             | <b>23 110</b> |

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| ansamlad förlust  | -650          |
| årets förlust   | -1 240        |
|   | <b>-1 890</b> |
| behandlas så att<br>till aktieägare utdelas<br>i ny räkning överföres | 0             |
|   | -1 890        |
|   | <b>-1 890</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|  | 0             | 0             |
|--|---------------|---------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |               |               |
| Övriga externa kostnader                         | -1 250        | -1 250        |
|  | <b>-1 250</b> | <b>-1 250</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>-1 250</b> | <b>-1 250</b> |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |               |               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 10            | 0             |
|  | <b>10</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-1 240</b> | <b>-1 250</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                       | <b>-1 240</b> | <b>-1 250</b> |
| <b>Årets resultat</b>                            | <b>-1 240</b> | <b>-1 250</b> |

| <b>Balansräkning</b>                     | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                        |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                 | 2          | 50 000            | 50 000            |
|  |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>       |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>             |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>           |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag            |            | 0                 | 1 295 692         |
|  |            | <b>0</b>          | <b>1 295 692</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>                    |            | 3 943             | 10 658            |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>       |            | <b>3 943</b>      | <b>1 306 350</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                  |            | <b>53 943</b>     | <b>1 356 350</b>  |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                      |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>               |            |                   |                   |
| Aktiekapital                             |            | 25 000            | 25 000            |
|  |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust           |            | -650              | 600               |
| Årets resultat                           |            | -1 240            | -1 250            |
|  |            | <b>-1 890</b>     | <b>-650</b>       |
| <b>Summa eget kapital</b>                |            | <b>23 110</b>     | <b>24 350</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>              |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag              |            | 30 833            | 1 332 000         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>        |            | <b>30 833</b>     | <b>1 332 000</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>    |            | <b>53 943</b>     | <b>1 356 350</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitalläskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

#### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Götenehus Group AB med organisationsnummer 556313-4484 med säte i Götene.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EHF AB med organisationsnummer 556525-1104 med säte i Götene.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser finns att redovisa.

### Not 5 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter finns att redovisa.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Götene 2025-04-23

*Andreas Gustafsson*  
Andreas Gustafsson  
Ordförande

*Mattias Larsson*  
Mattias Larsson