

Årsredovisning
för
Sjöbo Eiser 5 AB
559300-3667

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Hansson, Styrelseledamot
2026-01-17

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöbo Eiser 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad förvaltar en fastighet i Sjöbo.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till BLS Komfast AB, orgnr 559383-4939, med säte i Ystad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresintäkterna har minskat på grund av färre hyresgäster.

I övrigt har inga händelser utöver den ordinarie verksamheten inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (9 mån)
Nettoomsättning	75	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	330 000	385 000	212 500
Resultat efter finansiella poster	-11	89	347	143
Soliditet (%)	16,8	16,2	61,0	92,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Kommentar till flerårsöversikt

Hyresintäkterna har tidigare varit klassificerade som Övriga rörelseintäkter, omklassificering har skett under året och hyresintäkterna från verksamheten redovisas nu under Nettoomsättning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	97 061	62 118	184 179
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 118	-62 118	0
Årets resultat			-11 245	-11 245
Belopp vid årets utgång	25 000	159 179	-11 245	172 934

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	159 180
årets förlust	-11 245
	147 935
disponeras så att	
i ny räkning överföres	147 935
	147 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 014 385

1 035 879

Summa materiella anläggningstillgångar

1 014 385

1 035 879

Summa anläggningstillgångar

1 014 385

1 035 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 095

87 873

Summa kortfristiga fordringar

2 095

87 873

Kassa och bank

Kassa och bank

12 942

13 604

Summa kassa och bank

12 942

13 604

Summa omsättningstillgångar

15 037

101 477

SUMMA TILLGÅNGAR

1 029 422

1 137 356

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

159 179

97 061

Årets resultat

-11 245

62 118

Summa fritt eget kapital

147 934

159 179

Summa eget kapital

172 934

184 179

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

856 488

849 363

Skatteskulder

0

83 189

Övriga skulder

0

20 625

Summa kortfristiga skulder

856 488

953 177

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 029 422

1 137 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 074 681	823 191
Inköp	0	251 490
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 681	1 074 681
Ingående avskrivningar	-38 802	-17 308
Årets avskrivningar	-21 494	-21 494
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 296	-38 802
Utgående redovisat värde	1 014 385	1 035 879

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	650 000	650 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Andreas Hansson
Andreas Hansson
Verkställande direktör
2026-01-16