

Grevinnan Invest AB
556908-5797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 5 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Grevinnan Invest AB intygas, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2026-03-12. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till behandling av balanserat resultat.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Gränna 2026-03-12


Caroline Syrén

Grevinnan Invest AB
556908-5797

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Bolaget ska äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Jönköpings län.

Händelser nya året

Grevinnan Invest AB:s huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta aktierna i Amalias Hus Hotel i Gränna AB. Dotterbolaget är verksamt inom hotell- och restaurangbranschen.

Grevinnan Invest AB:s omsättning har varit sjunkande under de senaste åren. Huvudskälet till detta är att dotterbolaget varit påverkat av först Covidpandemin och från hösten 2022 lågkonjunkturen och inflationen. Ett flertal åtgärder har vidtagits under 2024 och 2025 för att dels minska dotterbolagets kostnader och dels för att utveckla affärsmodellen och gästerbjudandet. Bolagsledningen ser därför positivt på 2025 och 2026 då signaler att marknaden är på väg tillbaka till nivåer innan Covidpandemin. Ambitionen är att stå rustat med affärsmöjligheter när marknaden vänder till det positiva.

Dotterbolaget Amalias Hus Hotel i Gränna AB bytte hösten 2025 namn till AB Ergiskos. Verksamheten har i övrigt bedrivits i oförändrad inriktning under räkenskapsåret.

Omsättningen för 2021 och 2022 lägre p g a den pågående pandemin. Återhämtning förväntas under 2023 då restriktionerna släppts.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 0 | 47 | 64 | 101 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | 0 | -140 | 189 | 46 |
| Soliditet | % | - | 1,2 | 3,6 | 6,3 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 156 802 | -139 647 | 67 155 |
| Resultatdisposition enligt årsstämma | | -139 647 | 139 647 | |
| Årets resultat | | | -466 | 466 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 17 155 | -466 | 67 621 |



Till årsstämmans förfogande står följande resultat:

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att
i ny räkning balanseras

17 155

ef

| | | | |
|--|-----|-------------------|------------------------|
| Grevinnan Invest AB 556908-5797 | | | 3(7) |
| | Not | 2024 | 2023 |
| Resultaträkning | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 85 000 | <u>47 499</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 85 000 | 47 499 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -5 024 | -8 038 |
| Övriga externa kostnader | | -73 769 | -167 170 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | <u>-12 609</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -78 792 | -187 817 |
| Rörelseresultat | | 6 207 | -140 318 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 0 | 689 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | <u>-5 741</u> | -18 |
| Summa finansiella poster | | -5 741 | 671 |
| Resultat efter finansiella poster | | 466 | -139 647 |
| Årets resultat | | <u><u>466</u></u> | <u><u>-139 647</u></u> |

Grevinnan Invest AB
556908-5797

4(7)

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | | <u>4 862 000</u> | <u>4 862 000</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>4 862 000</u> | <u>4 862 000</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 106 250 | 0 |
| Övriga fordringar | | 823 938 | 830 738 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>0</u> | <u>15 638</u> |
| | | <u>930 188</u> | <u>846 376</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | <u>59 827</u> | <u>68</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>990 015</u> | <u>846 444</u> |
| Summa tillgångar | | <u>5 852 015</u> | <u>5 708 444</u> |

el

Grevinnan Invest AB
556908-5797

5(7)

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 17 155 | 156 802 |
| Årets resultat | | <u>466</u> | -139 647 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>17 621</u> | <u>17 155</u> |
| Summa eget kapital | | <u>67 621</u> | <u>67 155</u> |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 66 500 | 66 500 |
| Övriga långfristiga skulder | | <u>3 337 358</u> | <u>3 642 062</u> |
| Summa långfristiga skulder | | <u>3 403 858</u> | <u>3 708 562</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 37 486 |
| Skulder till koncernföretag | | 2 137 563 | 1 713 199 |
| Övriga skulder | | 230 473 | 169 541 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | <u>12 500</u> | <u>12 500</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 380 536</u> | <u>1 932 726</u> |
| Summa eget kapital och skulder | | <u><u>5 852 015</u></u> | <u><u>5 708 443</u></u> |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen. Årsredovisning i mindre aktieföretag enligt BRNAR 2016:10. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Nyckeltalsdefinition

Soliditet

Eget kapital och obeskattade esever (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balanssumman.

Upplysningar till resultaträkningen

| Not 2 | Medeltalet anställda | <u>2 024</u> | <u>2 023</u> |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| | Medeltalet anställda | 1 | 1 |

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Andelar i intresseföretag

| | <u>Org.nr.</u> | Säte |
|---|----------------|-----------|
| Ergiskos AB (f d Amalias Hus Hotel i Gränna AB) | 556705-1221 | Jönköping |
| Hotel Brahegatan Gränna AB | 559330-2730 | Jönköping |

| | <u>Kapital- andel %</u> | <u>Rösträtts- andel %</u> | <u>Bokfört värde</u> | <u>Antal andelar</u> |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ergiskos AB (f d Amalias Hus Hotel i Gränna AB) | 100 | 100 | 4 862 000 | 1000 |
| Hotel Brahegatan Gränna AB | 100 | 100 | <u>25 000</u> | 250 |
| | | | <u>4 887 000</u> | |

Grevinnan Invest AB
556908-5797

7(7)

Not 4 **Långfristiga skulder**

2024-12-31

2023-12-31

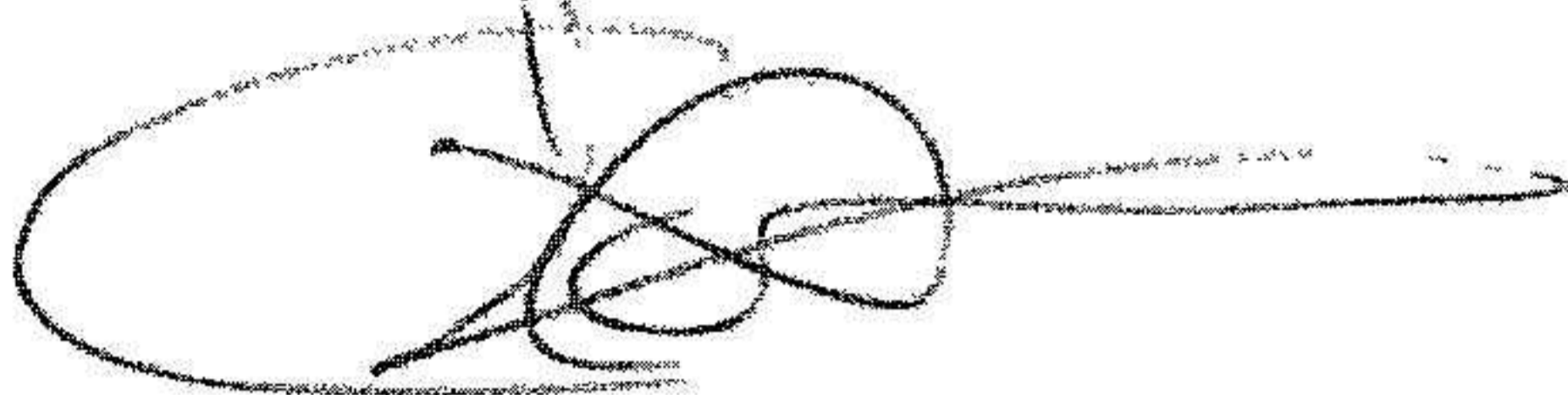
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än
fem år efter balansdagen

Övriga skulder

3 642 000

0
3 642 000

Gränna 2026 -03-12



Caroline Syrén

Min revisionsberättelse har lämnats 2026 -03-12, den avviker från
standardutformningen



Peter Gårdström

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Grevinnan Invest AB
Org.nr. 556908-5797

Rapport om årsredovisningen

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grevinnan Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen, på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av Grevinnan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 eller av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Bolagets dotterbolagsaktier, upptagna i balansräkningen till 4 887 000, bedöms, då dotterbolagen befinner sig på obestånd, vara utan värde. Någon nedskrivning har inte skett i årsredovisningen och tillgångarna bedöms utgöra väsentliga poster för årsredovisningen. Posterna är av avgörande betydelse för bolagets fortbestånd varför det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Hade nedskrivning gjorts av tillgångarna så skulle det framgå av årsredovisningen att bolagets egna kapital understiger hälften av aktiekapitalet. Upplysningar om kravet på att kontrollbalansräkning ska upprättas samt att det föreligger ett hot mot företagets fortsatta drift saknas i förvaltningsberättelsen.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 16 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grevinnan Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet "Grund för uttalanden" avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen avstyrker jag bland annat att balansräkningen ska fastställas.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Grevinnan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Peter Gårdström, Göteborg, utsågs till Grevinnan Invest ABs revisor av bolagsstämman den 11 mars 2026 och har varit bolagets revisor sedan 11 mars 2026.

Göteborg den 12 mars 2026



Peter Gårdström
Auktoriserad revisor