

EDAR Fastigheter i Mölle AB

Org.nr 559110-3832

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31

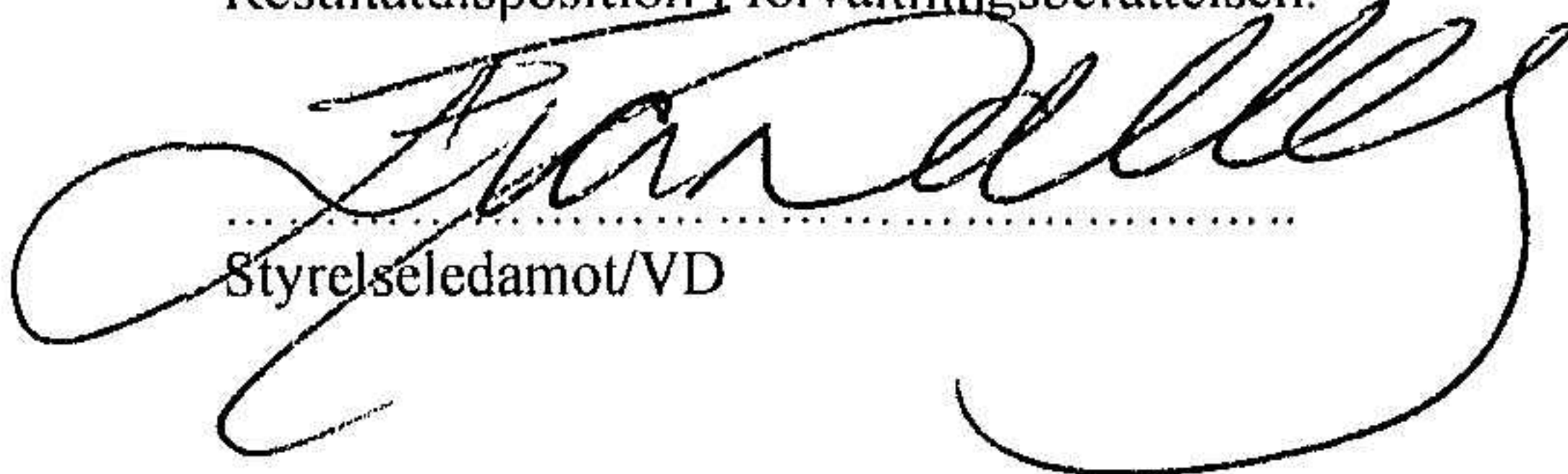
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma

den 18/2-2026
Stämman beslöt tillika godkänna förslaget till Resultatdisposition i förvaltningsberättelsen.

.....
Styrelseledamot/VD



EDAR Fastigheter i Mölle AB

Org.nr 559110-3832

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för EDAR Fastigheter i Mölle AB avger härmed följande årsredovisning.

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolagets säte är Höganäs.

Resultat och ställning

Bolagets resultat och ställning under det senaste året har utvecklats enligt nedan:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	3000	3000	3000	2850
Resultat efter finansiella poster	2107	2091	2124	1978
Balansomslutning	15605	15022	15187	16779
Soliditet	30%	29%	27%	19%

Soliditeten har beräknats som summan av redovisat eget kapital och eget kapitalandelen av obeskattade reserver i relation till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Förändringarna i bolagets egna kapital under räkenskapsåret enligt nedan:

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50	59	1337
Resultatbehandling		1337	-1337
Utdelning		-1350	
<u>Årets resultat</u>			<u>1341</u>
Belopp vid årets utgång	50	46	1341

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	46 315
Årets resultat	<u>1 340 578</u>
	<u>1 386 893</u>

Kronor

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

Till aktieägare utdelas	1 350 000
i ny räkning överförs	<u>36 893</u>
	<u>1 386 893</u>

Kronor

Handwritten signature

RESULTATRÄKNING

(kkkr)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.</u>		
Nettoomsättning	3000	3000
Övriga rörelseintäkter	=	=
Summa Rörelsens intäkter, lagerförändringar m. m.	<u>3000</u>	<u>3000</u>
<u>Rörelsekostnader</u>		
Övriga externa kostnader	-258	-292
Avskrivningar (Not 3)	-370	-370
Övriga rörelsekostnader	=	=
Summa Rörelsekostnader	<u>-628</u>	<u>-662</u>
RÖRELSERESULTAT (Not 1)	2372	2338
<u>Finansiella poster</u>		
Ränteintäkter	123	174
Räntekostnader	<u>-388</u>	<u>-421</u>
Summa Finansiella poster	<u>-265</u>	<u>-247</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	2107	2091
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Förändring av periodiseringsposter	-575	-565
Förändring av överavskrivningar	<u>164</u>	<u>164</u>
Summa Bokslutsdispositioner	<u>-411</u>	<u>-401</u>
Resultat före skatt	1696	1690
<u>Skatter</u>		
Skatt på årets resultat	<u>-355</u>	<u>-353</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>1341</u>	<u>1337</u>

AA
a

BALANSRÄKNING

(kkkr)	(Not 5)	<u>251231</u>	<u>241231</u>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	(Not 3)	6587	6793
Inventarier, verktyg och installationer	(Not 4)	<u>2000</u>	<u>2164</u>
Summa Materiella anläggningstillgångar		<u>8587</u>	<u>8957</u>
<u>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		575	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>154</u>	<u>150</u>
Summa Kortfristiga fordringar		<u>729</u>	<u>214</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Kortfristiga placeringar		<u>5700</u>	<u>5400</u>
Summa kortfristiga placeringar		<u>5700</u>	<u>5400</u>
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		<u>589</u>	<u>451</u>
Summa Kassa och bank		<u>589</u>	<u>451</u>
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		<u>7018</u>	<u>6065</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15605</u>	<u>15022</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>EGET KAPITAL</u>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		<u>50</u>	<u>50</u>
Summa Bundet eget kapital		<u>50</u>	<u>50</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		46	59
Årets resultat		<u>1341</u>	<u>1337</u>
Summa Fritt eget kapital		<u>1387</u>	<u>1396</u>
Summa Eget kapital		<u>1437</u>	<u>1446</u>
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		2050	1475
Akkumulerade överavskrivningar		<u>2000</u>	<u>2164</u>
Summa Obeskattade reserver		<u>4050</u>	<u>3639</u>
<u>LÅNGFRISTIGA SKULDER</u>			
Övriga skulder		<u>9153</u>	<u>9363</u>
Summa Långfristiga skulder		<u>9153</u>	<u>9363</u>
<u>KORTFRISTIGA SKULDER</u>			
Skuld till kreditinstitut		210	210
Aktuella skatteskulder		445	97
Övriga skulder		227	182
Upplupna kostnader		<u>83</u>	<u>85</u>
Summa Kortfristiga skulder		<u>965</u>	<u>574</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15605</u>	<u>15022</u>

AR. G

NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNINGARNA

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer

Det förekommer inga avvikelser från grundläggande principer, allmänna råd eller rekommendationer.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar beräknas på de ursprungliga anskaffningsvärdena och sker enligt plan utifrån en bedömning om tillgångarnas ekonomiska livslängd.

	%	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Byggnader	3	206	206
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>164</u>	<u>164</u>
		<u>370</u>	<u>370</u>

Upplysningar till resultaträkningen

Not 1 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under räkenskapsåret har inga koncerninterna inköp ägt rum (0%), medan koncerninterna försäljningar har skett med 100% (100%).

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>251231</u>	<u>241231</u>
Ingående anskaffningsvärde	8341	8341
Inköp	-	-
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>8341</u>	<u>8341</u>
Ingående avskrivningar	-1548	-1342
Årets avskrivningar	-206	-206
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1754</u>	<u>-1548</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>6587</u>	<u>6793</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>251231</u>	<u>241231</u>
Ingående anskaffningsvärde	3287	3287
Inköp	=	=
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3287</u>	<u>3287</u>
Ingående avskrivningar	-1123	-959
Årets avskrivningar	-164	-164
Försäljningar/utrangeringar	=	=
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1287</u>	<u>-1123</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>2000</u>	<u>2164</u>

EDAR Fastigheter i Mölle AB

Org.nr 559110-3832

<u>Not 5</u>	<u>Ställda säkerheter och eventalförbindelser</u>	<u>251231</u>	<u>241231</u>
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckningar	<u>14995</u>	<u>14995</u>
	Summa Ställda säkerheter	<u>14995</u>	<u>14995</u>
	Eventalförbindelser	Inga	Inga

Mölle 2026-02-18


Eva Dahlberg
Styrelseordförande


Anmol Rattan
Verkställande direktör

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

