


Årsredovisning för  
**Bräckegården i Åre AB**  
559076-9518

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bräckegården i Åre AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åre 10/6 - 2025

  
Björn Aunsmo

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bräckegården i Åre AB, 559076-9518, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åre Kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess verksamheten är att äga, förvalta och exploatera fastigheter.

Bolaget ägs av Bräckegården Holding AB Åre, 559200-9079 till 100%.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte sålt tomter under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	71 224	2 802	21 188 834	29 599 931
Resultat efter finansiella poster	-252 014	-149 105	11 327 121	11 814 544
Soliditet, %	80	77	48	22

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		14 040 854
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-3 100 000
Årets resultat			177 662
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>11 118 516</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 24 260 000 kr (24 260 000 kr)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 118 516 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 940 854
årets resultat	177 662
Totalt	11 118 516
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 118 516
Summa	11 118 516

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		71 224	2 802
Övriga rörelseintäkter		7 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>78 224</b>	<b>2 802</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-242 156	-183 116
Övriga externa kostnader		-163 877	-140 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-406 033</b>	<b>-323 615</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-327 809</b>	<b>-320 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 795	247 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-75 689
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>75 795</b>	<b>171 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-252 014</b>	<b>-149 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 986</b>	<b>-149 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 324	-
<b>Årets resultat</b>		<b>177 662</b>	<b>-149 105</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	17 200 990	13 546 683
Summa materiella anläggningstillgångar		17 200 990	13 546 683
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 200 990	13 546 683
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		392 637	2 042 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-
Summa kortfristiga fordringar		392 636	2 042 457
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 340 581	8 360 831
Summa kassa och bank		1 340 581	8 360 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 733 217	10 403 288
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 934 207	23 949 971

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 940 854	14 189 959
Årets resultat		177 662	-149 105
Summa fritt eget kapital		11 118 516	14 040 854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 168 516</b>	<b>14 090 854</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		5 015 000	5 515 000
Summa obeskattade reserver		5 015 000	5 515 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 540 000	2 540 000
Summa långfristiga skulder		2 540 000	2 540 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		18 841	57 108
Skatteskulder		18 055	1 574 352
Övriga skulder		7 202	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 593	172 657
Summa kortfristiga skulder		210 691	1 804 117
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 934 207</b>	<b>23 949 971</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	<u>                    </u>	<u>75 689</u>
<b>Summa</b>		<b>75 689</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 546 683	13 543 620
-Nyanskaffningar	<u>3 654 307</u>	<u>3 063</u>
	17 200 990	13 546 683
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 200 990</b>	<b>13 546 683</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

#### **Ställda säkerheter**

	2024-12-31
<i>Fastighetsinteckningar</i>	<u>11 798 600</u>

## Underskrifter

Åre 2025-04 -

Jon Davidsson  
Styrelseordförande

Björn Aunsmo

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

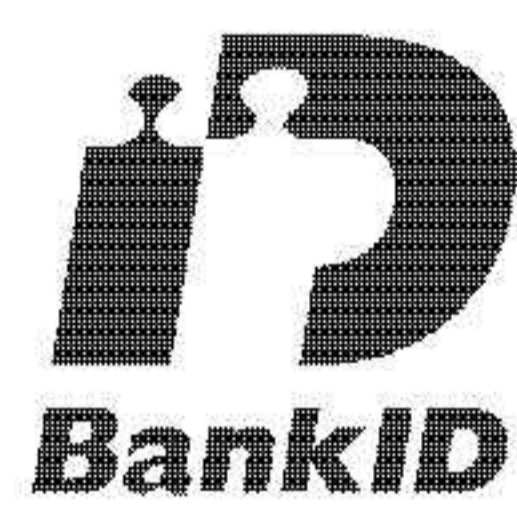
### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** 2\_ÅR Bräckegården2024.pdf  
**Checksumma:** 04f64e233c5bffe163c605a17019d10d48ce7c5d1a0d36a939c735809bf7cb39  
**Skickad:** 2025-06-03 kl 10:45

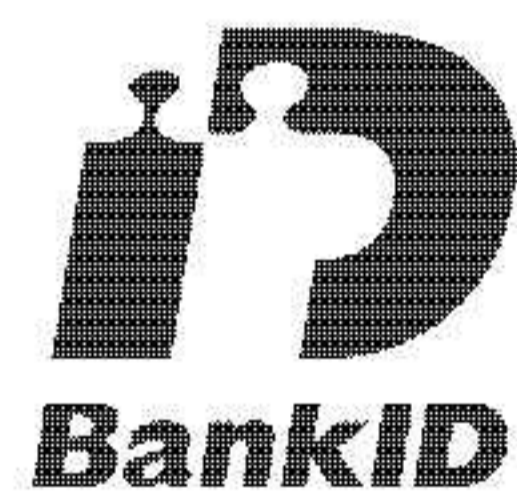
### Signaturer



**Digitalt signerad av:** JON OLOV DAVIDSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-03 kl 16:27



**Digitalt signerad av:** BJÖRN AUNSMO  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-04 kl 07:58



**Digitalt signerad av:** Tommy Per Erik Nilsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-04 kl 08:36

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bräckegården i Åre AB  
Org.nr 559076-9518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bräckegården i Åre AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bräckegården i Åre ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bräckegården i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bräckegården i Åre AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bräckegården i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm , Datum enligt digital signatur

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

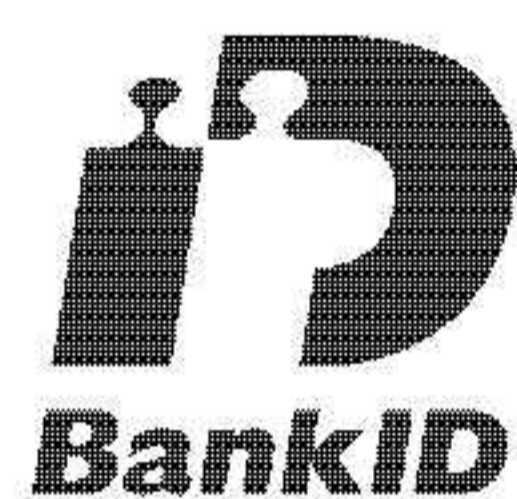
## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse 2024 Bräckegården i Åre AB.pdf  
**Checksumma:** a11952dfe4041b6ffe3722ee5178cbcbe2535e1592b738ec06157b3114303a4  
**Skickad:** 2025-06-03 kl 10:45

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** Tommy Per Erik Nilsson  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-06-04 kl 08:36

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>