

# ÅRSREDOVISNING

## för Glada Räkan AB

Org.nr. 556447-6082

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Märta Vahnström, Styrelseledamot  
2025-11-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under föregående året har konsolidering skett av fordringar som varit spridda inom koncernen. Dessa fordringar finns nu samlad i moderbolagets balansräkning och uppgår till 4,8 mkr. Moderbolaget driver fordran och utslag har skett till bolagets fördel i Hovrätten, Finland. Domen har vunnit lagakraft och åtgärder vidtagits för indrivning.

Lån från kreditgivare har sagts upp, indrivning av skulden har ej skett - det finns en positiv dialog, vilket hänger ihop med koncernens tvister om fodringsbelopp. dock har det medfört en högre finansieringskostnad.

Bolaget har under året haft ansträngd likviditet, och minskad uthyrningsintäkter på grund av vakanser..

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

#### Säte

Företagets säte är Göteborg.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Lyckliga Räkan AB i Göteborg (säte), org.nr 559060-5423.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	42 205	272 970	600 000	368 000	0
Res. efter finansiella poster	-2 457 102	-2 049 905	-3 049 004	313 934	-473 708
Soliditet (%)	0,68	17,92	32,09	49,00	47,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	6 089 000	20 000	-3 664 792	2 544 208
Upplösning av uppskrivningsfond		-47 735		47 735	0
Balanseras i ny räkning				0	0
Årets resultat				-2 447 287	-2 447 287
Belopp vid årets utgång	100 000	6 041 265	20 000	-6 064 344	96 921

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står	
balanserad förlust	-3 617 057
årets förlust	<u>-2 447 287</u>
	-6 064 344
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>-6 064 344</u>
	-6 064 344

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>42 205</u>	<u>272 970</u>
		42 205	272 970
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 344	-168 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-115 000</u>	<u>-115 000</u>
		-218 344	-283 804
<b>Rörelseresultat</b>		-176 139	-10 834
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader		<u>-2 280 963</u>	<u>-2 039 071</u>
		-2 280 963	-2 039 071
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 457 102	-2 049 905
<b>Resultat före skatt</b>		-2 457 102	-2 049 905
Skatt på årets resultat		9 815	43 455
<b>Årets resultat</b>		<u>-2 447 287</u>	<u>-2 006 450</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 876 795	8 991 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
		8 996 795	9 111 795
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>4 825 000</u>	<u>4 825 000</u>
		4 825 000	4 825 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		13 821 795	13 936 795
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		215 000	215 000
Fordringar hos koncernföretag		46 996	38 442
Övriga fordringar		<u>-177</u>	<u>-177</u>
		261 819	253 265
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 778</u>	<u>1 659</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 778	1 659
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		263 597	254 924
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		14 085 392	14 191 719

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	6 041 265	6 089 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>6 161 265</u>	<u>6 209 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 617 057	-1 658 342
Årets resultat		-2 447 287	-2 006 450
		<u>-6 064 344</u>	<u>-3 664 792</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>96 921</u>	<u>2 544 208</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 210 897	1 220 712
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 210 897</u>	<u>1 220 712</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till kreditinstitut		7 296 754	7 296 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 296 754</u>	<u>7 296 754</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 365	55 365
Skulder till koncernföretag		310 503	310 503
Aktuella skatteskulder		18 814	18 161
Övriga skulder		539 855	469 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 556 283	2 276 355
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 480 820</u>	<u>3 130 045</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 085 392</b>	<b>14 191 719</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## NOTER

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

## NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>363 265</u>	<u>363 265</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 265	363 265
	Ingående avskrivningar	-508 205	-393 205
	Årets avskrivningar	<u>-115 000</u>	<u>-115 000</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-623 205	-508 205
	Ingående uppskrivningar	<u>9 136 735</u>	<u>9 136 735</u>
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	9 136 735	9 136 735
	Utgående redovisat värde	<u>8 876 795</u>	<u>8 991 795</u>
	Redovisat värde byggnader	3 746 795	3 861 795
	Redovisat värde mark	<u>5 130 000</u>	<u>5 130 000</u>
		8 876 795	8 991 795
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	120 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>120 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	120 000
	Utgående redovisat värde	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	<u>4 825 000</u>	<u>4 825 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 825 000	4 825 000
	Utgående redovisat värde	<u>4 825 000</u>	<u>4 825 000</u>
Not 5	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	6 089 000	6 136 735
	Avskrivning på uppskrivet belopp	<u>-47 735</u>	<u>-47 735</u>
	Belopp vid årets utgång	6 041 265	6 089 000
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	6 216 754	6 096 754

## NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	7 950 000	7 950 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 950 000</u>	<u>7 950 000</u>

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Glada Räkan AB  
Org.nr. 556447-6082

## NOTER

Göteborg

*Märta Vahnström*  
Märta Vahnström  
2025-09-22