

Årsredovisning
för
Hästhoven i Borås AB
559018-6432

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Johannesson, Styrelseledamot
2025-03-17

Styrelsen för Hästhoven i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2015. Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Per 2024-12-31 är Hästhoven i Borås AB ett helägt dotterföretag till Järngrinden Fastighets AB, 556872-7860. Järngrinden AB, 556645-7221, äger samtliga aktier i Järngrinden Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 413	2 260	2 051	1 998	1 993
Resultat efter finansiella poster	-405	-391	1 939	803	10 758
Balansomslutning	77 319	75 974	74 204	26 949	27 182
Soliditet (%)	0,1	0,8	2,4	9,8	10,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 204 232	-3 648 446	605 786
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 648 446	3 648 446	0
Erhållna aktieägartillskott		3 600 000		3 600 000
Årets resultat			-4 143 150	-4 143 150
Belopp vid årets utgång	50 000	4 155 786	-4 143 150	62 636

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 570 108 kr (2 570 108).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 155 786
årets förlust	-4 143 150
	12 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 636
	12 636

Styrelsens yttrande över lämnat koncernbidrag

Styrelsens uppfattning är att lämnat koncernbidrag ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Det lämnade koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		2 413 082 2 413 082	2 259 760 2 259 760
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-767 593	-645 665
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-407 830	-406 435
		-1 175 423	-1 052 100
Rörelseresultat		1 237 659	1 207 660
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	2 484 200	2 136 974
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	24 462	31 064
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 151 045	-3 766 326
		-1 642 383	-1 598 288
Resultat efter finansiella poster		-404 724	-390 628
Bokslutsdispositioner	5	-3 724 677	-3 237 390
Resultat före skatt		-4 129 401	-3 628 018
Skatt på årets resultat		-13 749	-20 428
Årets resultat		-4 143 150	-3 648 446

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	24 088 863	24 496 693
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	116 311	0
		24 205 174	24 496 693
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8, 9	51 613 826	49 129 626
		51 613 826	49 129 626
Summa anläggningstillgångar		75 819 000	73 626 319
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		762 202	749 528
Aktuella skattefordringar		380 622	375 827
Övriga fordringar		0	4 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		95 100	8 546
		1 237 924	1 138 338
<i>Kassa och bank</i>		261 614	1 209 390
Summa omsättningstillgångar		1 499 538	2 347 728
SUMMA TILLGÅNGAR		77 318 538	75 974 047

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 155 786

4 204 232

Årets resultat

-4 143 150

-3 648 446

12 636

555 786

Summa eget kapital

62 636

605 786

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

110 697

95 086

Summa avsättningar

110 697

95 086

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11, 12

17 544 500

17 750 500

Skulder till koncernföretag

54 613 483

56 459 227

Summa långfristiga skulder

72 157 983

74 209 727

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11, 12

206 000

206 000

Leverantörsskulder

274 814

902

Skulder till koncernföretag

3 724 677

0

Övriga skulder

141 578

90 030

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

640 153

766 516

Summa kortfristiga skulder

4 987 222

1 063 448

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 318 538

75 974 047

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som de avser.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Stomme och grund	69 år
Stomkompletteringar/innerväggar	50 år
Värme, sanitet, el, fasad, yttertak	40 år
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	10 år
Ventilation	20 år
Fasader, yttertak, värme, el	40 år
Transport/hiss	25 år
Styr- och övervakning	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser.

Uppskjutna skatter i bolaget är hänförbara till skillnader i skattemässiga respektive bokföringsmässiga avskrivningar på fastigheter.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatt redovisas för innevarande år under övriga kortfristiga skulder.

Inköp och försäljning koncernföretag

Inköp från koncernföretag har gjorts med 165 745 kr (165 341 kr)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper gör styrelsen och företagsledningen vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade poster samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De områden där uppskattningar och antaganden är av stor betydelse för bolaget och som kan komma att påverka de finansiella rapporterna om de ändras är fastigheter och resultat från utveckling av bostäder.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Resultatandel från kommanditbolag	2 484 200	2 136 974
	2 484 200	2 136 974

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	732
Övriga ränteintäkter	24 462	30 332
	24 462	31 064

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-3 201 424	-2 521 348
Övriga räntekostnader	-949 621	-1 244 978
	-4 151 045	-3 766 326

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnat koncernbidrag	3 724 677	3 237 390
	3 724 677	3 237 390

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 951 495	26 951 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 951 495	26 951 495
Ingående avskrivningar	-2 454 802	-2 048 367
Årets avskrivningar	-407 830	-406 435
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 862 632	-2 454 802
Utgående redovisat värde	24 088 863	24 496 693

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	116 311	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 311	0
Utgående redovisat värde	116 311	0

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 129 626	46 992 652
Resultat från andelar i kommanditbolag	2 484 200	2 136 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 613 826	49 129 626
Utgående redovisat värde	51 613 826	49 129 626

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Härryda Kullhöna 1:509 KB	100%	100%	51 613 826 51 613 826
	Org.nr	Säte	
Härryda Kullhöna 1:509 KB	969688-2977	Göteborg	

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	16 720 500	16 926 500
Skulder till koncernföretag	54 613 483	56 459 227
	71 333 983	73 385 727

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 544 500	17 750 500
	17 544 500	17 750 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 000	206 000
	206 000	206 000

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 200 000	18 200 000
	18 200 000	18 200 000

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där Hästhoven i Borås AB är dotterföretag ochkoncernredovisning upprättas är Järngrinden AB , 556645-7221, Borås.

Tobias Johannesson
Tobias Johannesson
Ordförande
2025-03-10

Patrik Ivarsson
Patrik Ivarsson
2025-03-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hästhoven i Borås AB, org.nr 559018-6432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hästhoven i Borås AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hästhoven i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hästhoven i Borås AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhoven i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hästhoven i Borås AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hästhoven i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 13 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor