

Thai Kong's Food AB

ÅRSREDOVISNING

Styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehållsförteckning	Sid nr
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3-4
- tilläggsupplysningar	5-6

Org. nr. 556668-8031

Undertecknad styrelseledamot i Thai Kong's Food Ab intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 30 juni 2025.


.....
Nina Kongpachith

Thai Kong's Food AB
556668-8031

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt har även under året drivit gatuköksverksamhet i egenägd lokal.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut.

Investeringsstödet som erhöles 2023 intäktsfördes felaktigt i förra årets årsredovisning istället för att redovisas som en minskning av anskaffningsvärdet för fastigheterna. Justeringar av detta sker i årets årsredovisning. Bolaget har under året lagt ner sin gatuköksverksamhet.

Flerårsjämförelse	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	887 884	2 981 631*	1 202 463	1 671 616	533 145
Res efter finansiella poster	-270 147	1 453 455*	-69 251	296 098	84 080
Balansomslutning	10 451 071	12 497 317	13 266 163	7 243 227	1 991 031
Soliditet i %	7	20	10	19	58

*Intäkter som ingår i omsättningen för 2023 har under 2024 omklassificerats till minskning av anskaffningsvärde på byggnad med 1 824kkr.

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 156 099	874 419	2 130 518
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		874 419	-874 419	
Justerat resultat p g a omklassificering		-1 208 184		-1 208 184
Årets resultat			-180 147	-180 147
Belopp vid årets utgång	100 000	822 334	-180 147	742 187

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

balanserat resultat	822 334
årets förlust	-180 147
Summa	642 187
I ny räkning överföres	642 187
Summa	642 187

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Thai Kong's Food AB
556668-8031

RESULTATRÄKNING FÖR	2024	2023
	Not	
Rörelseintäkter:		
Nettoomsättning	887 884	1 157 936
Övriga rörelseintäkter	0	1 823 694
Summa rörelseintäkter	887 884	2 981 630
Rörelsens kostnader:		
Råvaror och handelsvaror	-30 419	-142 861
Övriga externa kostnader	-426 604	-583 005
Personalkostnader	-41 396	-123 688
Avskrivningar	-188 002	-231 477
	-686 421	-1 081 031
Summa rörelsens kostnader	-686 421	-1 081 031
Rörelseresultat	201 463	1 900 599
Resultat från finansiella poster		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	11 093	194
Räntekostnader och liknande resultatposter	-482 703	-447 338
Resultat efter finansiella poster	-270 147	1 453 455
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	90 000	-350 000
Skatt på årets resultat	0	-229 036
Årets resultat	-180 147	874 419

Thai Kong's Food AB
556668-8031

2025073110028

BALANSRÄKNING PER		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	9 840 068	11 815 290
Inventarier	2	0	7 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 840 068	11 822 290
Finansiella anläggningstillgångar			
Aktier i dotterföretag	3	13 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 000	0
Summa anläggningstillgångar		9 853 068	11 822 290
Omsättningstillgångar			
Varulager			
Råvaror		0	9 734
Summa varulager		0	9 734
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 004	98 207
Övriga kortfristiga fordringar		10 340	3 031
Fordringar hos intresseföretag		187 000	0
Summa kortfristiga fordringar		267 344	106 238
Kassa och bank		330 658	559 055
Summa omsättningstillgångar		598 002	675 027
SUMMA TILLGÅNGAR		10 451 070	12 497 317

Thai Kong's Food AB
556668-8031

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	822 334	1 156 099
Årets resultat	-180 147	874 419
Summa fritt eget kapital	642 187	2 030 518
Summa eget kapital	742 187	2 130 518

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	0	440 000
Summa obeskattade reserver	0	440 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 882 500	9 072 500
Aktieägare		429 595	0
Depositioner från hyresgäster		115 680	115 680
Summa långfristiga skulder		9 427 775	9 188 180

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut		190 000	190 000
Skuld till ägare		0	227 487
Övriga kortfristiga skulder		0	2 376
Leverantörsskulder		0	16 859
Skatteskulder		23 400	254 051
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 708	47 846
Summa kortfristiga skulder		281 108	738 619

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 451 070	12 497 317
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Thai Kong's Food AB
556668-8031

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

NOTER

Personal	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 1 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------	------------	------------

Byggnader

Ingående ackumulerade anskaffningar	9 602 564	9 565 064
Omklassificering, investeringsstöd	-1 823 694	0
Årets anskaffningar	0	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningar	7 778 870	9 602 564

Ingående avskrivningar	-414 883	-190 406
Årets avskrivningar	-151 528	-224 477
Avyttring	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 411	-414 883
Utgående restvärde enligt plan	7 212 459	9 187 681

Mark

Ingående ackumulerade anskaffningar	2 627 609	2 627 609
Summa mark	2 627 609	2 627 609

Bokfört värde	9 840 068	11 815 290
---------------	-----------	------------

Fastigheter: Öllsjö 60:2, Öllsjö 60:3, Östra Vram 15:4, Videörten 5, Videörten 6

Not 2 Anskaffningsvärden och avskrivningar m.m. för inventarier uppgår till följande belopp:

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 000	35 000
Försäljningar/utrangeringar	-35 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	35 000
Ingående avskrivningar	-21 000	-21 000
Försäljningar/utrangeringar	21 000	
Årets avskrivningar	0	-7 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-28 000
Bokfört värde	0	7 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en utnyttjandeperiod av 5 år.

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag och org.nr	Säte	2024-12-31 Bokfört värde	2023-12-31 Bokfört värde
Thaikong's Restaurang HB 969678-3613	Kristianstad	0	0
Fyndmarknaden KPH AB 559504-0287 130/250 aktier	Kristianstad	13 000	0

Thai Kong's Food AB

556668-8031

	2024-12-31	2023-12-30
Not 4 Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.	7 932 500	8 122 500
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
<i>Ansvarsförpliktelser</i>		
Skulder i delägt handelsbolag	222 250	51 525
<i>Ställda säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000

Kristianstad 2025-06-30

Nina Kongpachith

NINA Kongpachith

Phounsinh Kongpachith



kopians överensstämmelse med originalet intygas

Patrick Kongpachith