

Årsredovisning för
Svärdet 15 Danderyd AB
559023-0081

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svärdet 15 Danderyd AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30


David Giertz
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svärdet 15 Danderyd AB, 559023-0081, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm Län Täby registrerades år 2015 och bedriver sedan dess direkt eller indirekt ägande och förvaltning av fastigheter samt dämed förenlig verksamhet. I nuläget äger bolaget fastighet Svärdet 15 i Danderyd. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Almlöv Invest AB 556966-1878.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bankkonto hos Handelsbanken ingår fr o m våren 2021 i ett centralkonto som tillhör Resona Holding AB, 556689-4662. Saldot har bokats som en kortfristig fordran. Några andra väsentliga händelser har ej inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	360	390	0	-	-
Resultat efter finansiella poster	109	238	-64	-97	-65
Soliditet, %	62	57	51	60	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	558 422	159 853	768 276
Omföring av föreg års vinst		159 854	-159 853	-
Årets resultat			-1 264	-1 264
Vid årets slut	50 000	718 276	-1 264	767 012

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 104 000 kr (1 104 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 717 012, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	718 276
årets resultat	-1 264
Totalt	717 012
disponeras för	
balanseras i ny räkning	717 012
Summa	717 012

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		360 000	390 000
Övriga rörelseintäkter		409	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		360 409	390 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-21 444	-
Övriga externa kostnader		-209 434	-131 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 536	-15 860
Summa rörelsekostnader		-247 414	-147 778
Rörelseresultat		112 995	242 222
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	615	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 981	-3 969
Summa finansiella poster		-4 366	-3 969
Resultat efter finansiella poster		108 629	238 253
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-109 893	-78 400
Summa bokslutsdispositioner		-109 893	-78 400
Resultat före skatt		-1 264	159 853
Skatter			
Arets resultat		-1 264	159 853

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	1 096 444	1 112 980
Summa materiella anläggningstillgångar		1 096 444	1 112 980
Summa anläggningstillgångar		1 096 444	1 112 980
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	-
Fordringar hos koncernföretag		97 130	221 516
Övriga fordringar		1	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 626	6 528
Summa kortfristiga fordringar		133 757	228 125
Summa omsättningstillgångar		133 757	228 125
SUMMA TILLGÅNGAR		1 230 201	1 341 105

2023070720129

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		718 276	558 423
Årets resultat		-1 264	159 853
Summa fritt eget kapital		717 012	718 276
Summa eget kapital		767 012	768 276
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	18 798
Skulder till koncernföretag		395 606	450 302
Skatteskulder		36 790	26 400
Övriga skulder		793	47 329
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		463 189	572 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 230 201	1 341 105

2025070720130

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	615	-
Summa	615	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	4 840	3 750
Räntekostnader, övriga	141	219
Summa	4 981	3 969

Not 5 Byggnader och mark

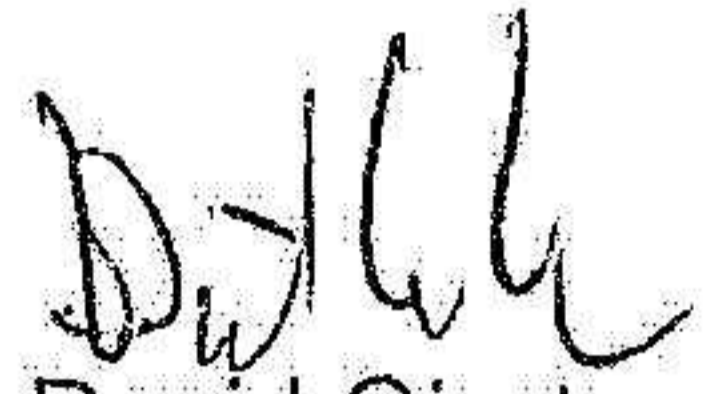
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 150 920	1 104 000
-Nyanskaffningar		46 920
	1 150 920	1 150 920
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 940	-22 080
-Årets avskrivning enligt plan	-16 536	-15 860
	-54 476	-37 940
Redovisat värde vid årets slut	1 096 444	1 112 980
Varav mark	324 138	324 138

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några andra väsentliga händelser har ej inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30



David Giertz
Styrelseledamot

2023070720132