

Årsredovisning för

Alf Andersson Förvaltnings AB

556232-5612

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23/1 24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svenljunga den 23/1-2024


Alf Andersson

Årsredovisning för

Alf Andersson Förvaltnings AB

556232-5612

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alf Andersson Förvaltnings AB, 556232-5612, med säte i Svenljunga, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper. Bolaget bedriver även restaurangverksamhet indirekt genom det helägda dotterföretaget Grand Hotell i Falkenberg AB, 556208-7899. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom ovanstående områden.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>
Nettoomsättning	290	973	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 004	604	-384	-355
Soliditet, %	98	93	90	98

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	20 000	3 645 409	603 863
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			603 863	-603 863
Årets resultat				1 885 798
Vid årets slut	100 000	20 000	4 249 272	1 885 798

Antal aktier: 1000 st

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 249 272
årets resultat	1 885 798
Totalt	6 135 070
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	6 135 070
Summa	6 135 070

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *K*

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	289 999	1 372 675
Övriga rörelseintäkter		7 488	-400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		297 487	972 675
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1	-85 541	-93 683
Personalkostnader	3	-264 504	-264 504
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 590	-10 590
Summa rörelsekostnader		-360 635	-368 777
Rörelseresultat	2	-63 148	603 898
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 000 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67 052	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	-35
Summa finansiella poster		1 066 897	-35
Resultat efter finansiella poster		1 003 749	603 863
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		885 000	-
Summa bokslutsdispositioner		885 000	-
Resultat före skatt		1 888 749	603 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 951	-
Årets resultat		1 885 798	603 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>4</i>	108 565	119 155
Summa materiella anläggningstillgångar		108 565	119 155
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	<i>5</i>	50 000	50 000
Andelar i intresseföretag	<i>6</i>	124 500	124 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		174 500	174 500
Summa anläggningstillgångar		283 065	293 655
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 033 415	345 915
Övriga fordringar		-	1 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 304	10 502
Summa kortfristiga fordringar		2 096 719	357 948
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 028 498	4 029 480
Summa kassa och bank		4 028 498	4 029 480
Summa omsättningstillgångar		6 125 217	4 387 428
SUMMA TILLGÅNGAR		6 408 282	4 681 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 249 272	3 645 409
Årets resultat		1 885 798	603 863
Summa fritt eget kapital		6 135 070	4 249 272
Summa eget kapital		6 255 070	4 369 272
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		30 883	30 883
Summa långfristiga skulder		30 883	30 883
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		34 965	-
Skatteskulder		6 001	3 050
Övriga skulder		71 363	267 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		122 329	280 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 408 282	4 681 083

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget äger i sin helhet aktierna i Grand Hotell i Falkenberg AB, org. nr. 556208-7899, med säte i Falkenberg. Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	293 282	293 282
	293 282	293 282
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 127	-163 537
-Årets avskrivning enligt plan	-10 590	-10 590
	-184 717	-174 127
Redovisat värde vid årets slut	108 565	119 155

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	2 350 000
-Återtagna aktieägartillskott		-2 300 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	124 500	124 500
Vid årets slut	124 500	124 500

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
Övriga ställda panter och säkerheter		-
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

u

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

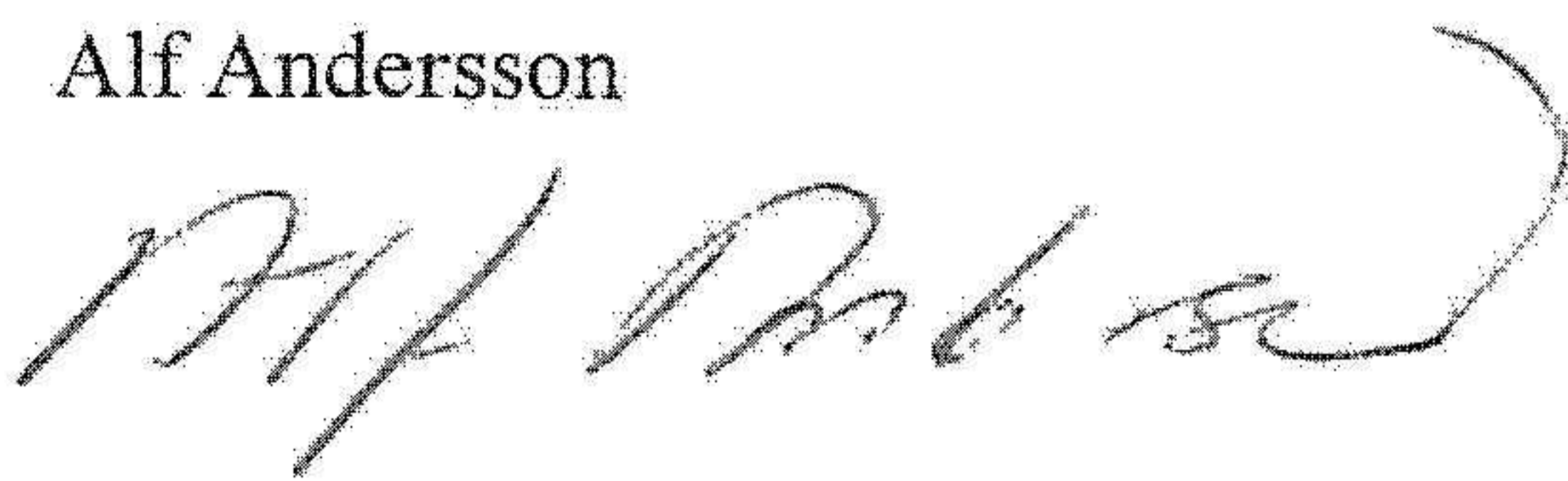
Inga

Inga

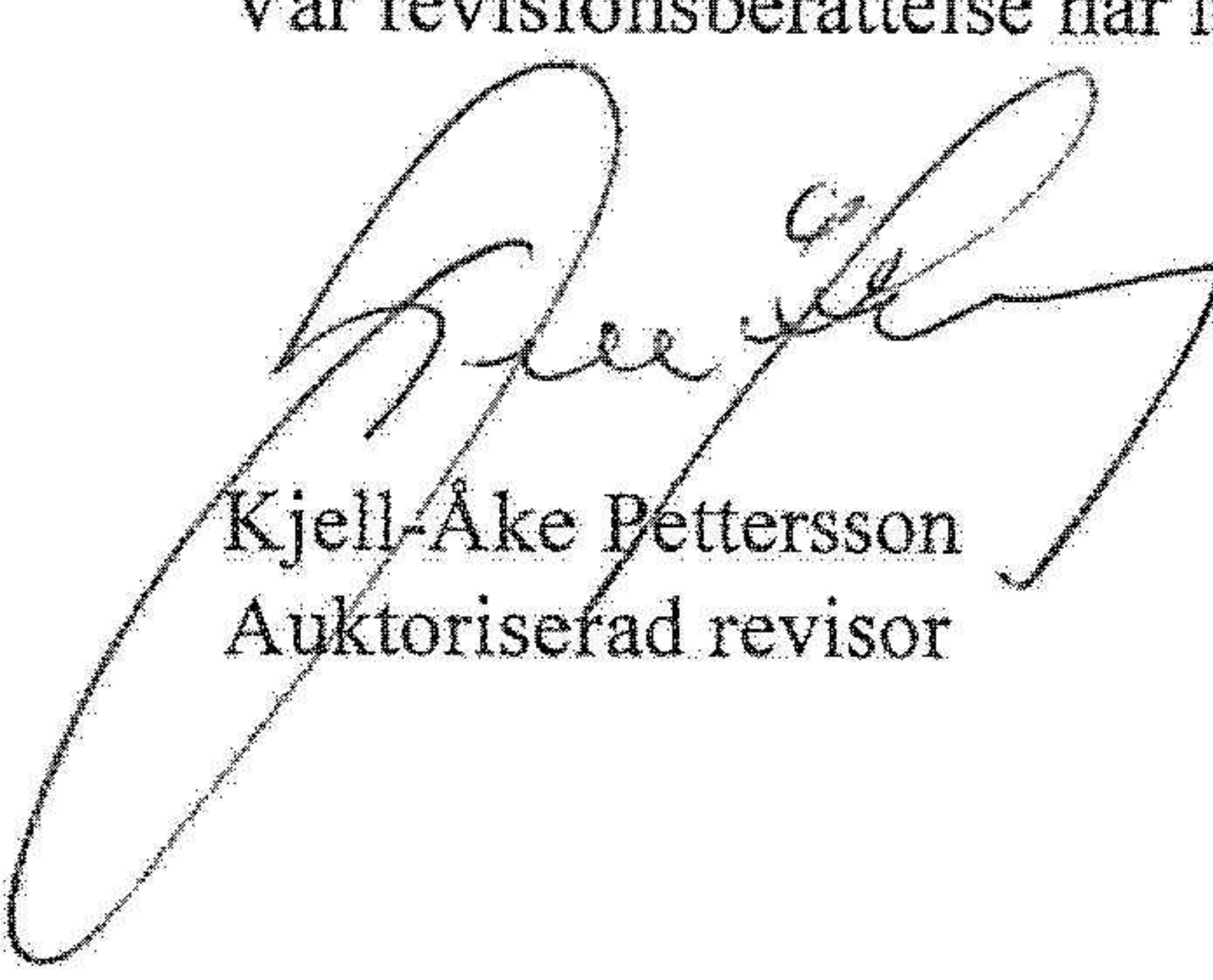
Underskrifter

Ort och datum *Falkenberg 23/1-2024*

Alf Andersson



Vår revisionsberättelse har lämnats den *23 januari 2024*



Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alf Andersson Förvaltnings AB, org.nr 556678-7262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alf Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alf Andersson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alf Andersson Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alf Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Alf Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 23 januari 2024


Kjell-Åke Pettersson
Auktoriserad revisor