

Årsredovisning för  
**MonAnd Fastighetskonsult AB**

559115-4082

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Liselotte Hammarlind  
Styrelseledamot

2023-10-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MonAnd Fastighetskonsult AB, 559115-4082, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum, bedriver verksamhet inom ekonomisk förvaltning, hyresadministration, hantering av lokalkontrakt, hyresavisering och avstämningar

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	79 800	196 699	770 488	289 225
Resultat efter finansiella poster	-35 161	142 625	614 637	120 407
Soliditet %	95,9	84,3	84,2	98,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	502 154	112 976
Balanseras i ny räkning		112 976	-112 976
Utdelning		-187 550	
Årets resultat			2 602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>427 580</b>	<b>2 602</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	427 580
Årets resultat	2 602
<b>Summa</b>	<b>430 182</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	430 182
<b>Summa</b>	<b>430 182</b>

#### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 800	196 699
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 800</b>	<b>196 699</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 585	-16 011
Personalkostnader	2	-124 570	-38 063
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-135 155</b>	<b>-54 074</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 355</b>	<b>142 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 593	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 399	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 194</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 161</b>	<b>142 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 839</b>	<b>142 625</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 237	-29 649
<b>Årets resultat</b>		<b>2 602</b>	<b>112 976</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	86 188
Övriga fordringar		402	86
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>402</b>	<b>86 274</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		594 426	847 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>594 426</b>	<b>847 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>594 828</b>	<b>934 207</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>594 828</b>	<b>934 207</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		427 580	502 154
Årets resultat		2 602	112 976
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>430 182</b>	<b>615 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>480 182</b>	<b>665 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		113 659	153 659
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>113 659</b>	<b>153 659</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 013	65 610
Övriga skulder		-26	49 808
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>987</b>	<b>115 418</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>594 828</b>	<b>934 207</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Liselotte Hammarlind, LL Redovisning AB

## Underskrifter

Göteborg

*Monica Liselotte Hammarlind*      2023-10-26  
\_\_\_\_\_  
Monica Liselotte Hammarlind      Datum  
Styrelseledamot

*Emelie Jennifer Liselotte  
Finström*      2023-10-26  
\_\_\_\_\_  
Emelie Jennifer  
Liselotte Finström      Datum  
Styrelsesuppleant

# Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i MonAnd Fastighetskonsult AB, 559115-4082

## Uppdraget

Jag har biträtt MonAnd Fastighetskonsult AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 79 800 kr (föregående år 196 699 kr). Det är en minskning med - 116 899 kr eller -59,4%. Resultatet efter finansiella poster uppgår till -35 161 kr (föregående år 142 625 kr). Det är en minskning med -177 786 kr eller -124,7%. Balansomslutningen uppgår till 594 828 kr (föregående år 934 207 kr). Detta är en minskning med -339 379 kr eller -36,3%. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 95,9% (föregående år 84,3%). Årets totala kassaflöde uppgår till -253 507 kr (föregående år -168 988 kr).

Göteborg 2023-10-26

Liselotte Hammarlind

Srf Auktoriserad redovisningskonsult