

# Årsredovisning

för

## Jacob Renström Fastigheter AB

(556832-6408)

Räkenskapsåret

240101 - 241231

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2025-06-17



Jacob Renström

2025072905830

**Jacob Renström Fastigheter AB**  
**Org nr 556832-6408**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Jacob Renström Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning för egna och andras fastigheter, fastighetsunderhåll, ny- och ombyggnationer samt inredningsuppdrag.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	754	114	0	0	6 179
Resultat efter finansiella poster	452	86	-17	-23	5 680
Eget kapital	2 330	1 977	2 050	2 439	3 865
Soliditet %	80	79	91	73	84

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 800 829	126 633
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		126 633	-126 633
Årets resultat			352 923
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 927 462</b>	<b>352 923</b>

**Förslag till resultatdisposition** 240101  
- 241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel  
balanserat resultat 1 927 462  
årets resultat 352 923  
**Totalt 2 280 385**

Disponeras för  
överföring till balanserat resultat 2 280 385  
**Totalt 2 280 385**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**RESULTATRÄKNING**

Not 240101-241231 230101-231231

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		754 786	114 317
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>754 786</b>	<b>114 317</b>

**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader		-239 441	-25 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-66 736	-25 212
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-306 177</b>	<b>-51 178</b>

**Rörelseresultat** 448 609 63 139

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	3 985	22 975
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-458	-33
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 527</b>	<b>22 942</b>

**Resultat efter finansiella poster** 452 136 86 081

**Bokslutsdispositioner**

Förändring av periodiseringsfonder		0	80 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>

**Resultat före skatt** 452 136 166 081

**Skatter**

Skatt på årets resultat		-99 213	-39 448
-------------------------	--	---------	---------

**Årets resultat** 352 923 126 633

2025072905832

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 244 877	3 311 613
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	46 000	46 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 290 877</b>	<b>3 357 613</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 290 877</b>	<b>3 357 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		198 312	10 176
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 799	2 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>248 111</b>	<b>12 176</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		458 166	202 802
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>458 166</b>	<b>202 802</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>706 277</b>	<b>214 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 997 154</b>	<b>3 572 591</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 927 462	1 800 829
Årets resultat		352 923	126 633
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 280 385</b>	<b>1 927 462</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 330 385</b>	<b>1 977 462</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 100 000	1 100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 035	0
Skatteskulder		119 484	38 849
Övriga skulder		310 109	329 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		127 141	127 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>566 769</b>	<b>495 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 997 154</b>	<b>3 572 591</b>

## NOTER

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

<b>1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	240101	230101
	- 241231	- 231231
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 499	22 265
Ränteintäkter skattekonto	486	710
<b>Totalt</b>	<b>3 985</b>	<b>22 975</b>
<b>2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	240101	230101
	- 241231	- 231231
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader skattekonto	458	33
<b>Totalt</b>	<b>458</b>	<b>33</b>

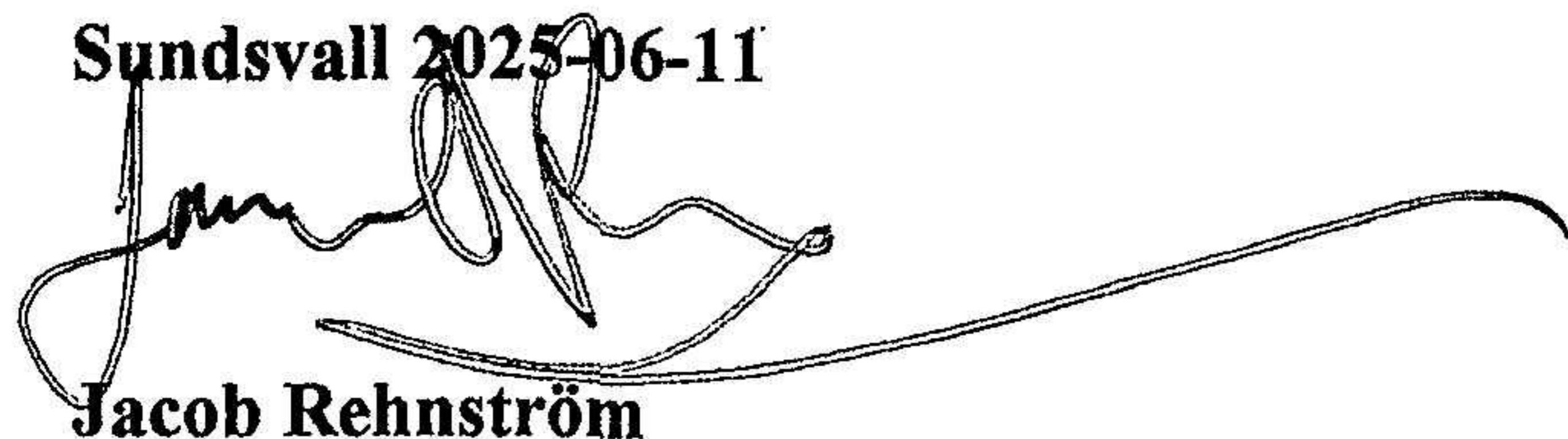
UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2025072905836

<b>3 Byggnader och mark</b>	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	3 336 825	0
Inköp	0	3 336 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 336 825</b>	<b>3 336 825</b>
Ingående avskrivningar	-25 212	0
Årets avskrivningar	-66 736	-25 212
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-91 948</b>	<b>-25 212</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 244 877</b>	<b>3 311 613</b>
<b>4 Övriga materiella anläggningstillgångar</b>	241231	231231
Ingående anskaffningsvärden	46 000	46 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 000</b>	<b>46 000</b>

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2025-06-11



Jacob Rehnström