

# Årsredovisning

## APT Invest AB

Org.nr 556881-6333

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Persson, Styrelseledamot

2025-03-11

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för APT Invest AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.  
Bolagets har sitt säte i Borås.

Från och med 17 mars 2015 ägs bolaget med 1/5 del av ABRI förvaltnings AB, org.nr 556592-6820, med säte i Borås, med 1/5 del av Fratera Invest AB, org.nr. 556756-1369, med säte i Uddevalla, med 1/5 del av Bergvall Consulting AB, org.nr.559000-4643, med säte i Kungsbacka, med 1/5 del av Linkus konsult i Väst AB, org.nr. 556997-4230, med säte i Göteborg, samt med 1/5 del av Wallqvist Holding AB, org.nr. 556917-5762, med säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	126	228
Resultat efter finansiella poster	-279	-395	-1 746	-12
Soliditet (%)	0	0	5	5
Balansomslutning	5 409	5 591	5 529	5 770

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	369 263	-394 586	<b>25 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-394 586	394 586	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		278 800		<b>278 800</b>
Årets resultat			-278 812	<b>-278 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>253 477</b>	<b>-278 812</b>	<b>25 665</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 192 000 (1 914 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	253 477
årets förlust	-278 812
	<b>-25 335</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-25 335
	<b>-25 335</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		0	6 938
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>6 938</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-99 148	-201 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 772	-60 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-159 920</b>	<b>-262 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-159 920</b>	<b>-255 734</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 000	-138 852
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-118 892</b>	<b>-138 852</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-278 812</b>	<b>-394 586</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-278 812</b>	<b>-394 586</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-278 812</b>	<b>-394 586</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 260 432	5 321 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 260 432</b>	<b>5 321 204</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 260 432</b>	<b>5 321 204</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 037	64 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 037</b>	<b>64 854</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		101 623	205 322
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>101 623</b>	<b>205 322</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 660</b>	<b>270 176</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 409 092</b>	<b>5 591 380</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 477	369 262
Årets resultat		-278 812	-394 586
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-25 335</b>	<b>-25 324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 665</b>	<b>25 676</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder		2 996 200	3 125 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 996 200</b>	<b>3 125 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 339 298	2 393 298
Leverantörsskulder		2 798	2 924
Skatteskulder		18 882	18 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 249	26 251
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 387 227</b>	<b>2 440 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 409 092</b>	<b>5 591 380</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 848 172	5 848 172
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 848 172</b>	<b>5 848 172</b>
Ingående avskrivningar	-526 968	-466 196
Årets avskrivningar	-60 772	-60 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-587 740</b>	<b>-526 968</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 260 432</b>	<b>5 321 204</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till aktieägare	2 996 200	3 125 000
	<b>2 996 200</b>	<b>3 125 000</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 339 298 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 339 298	2 393 298
	<b>2 339 298</b>	<b>2 393 298</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 220 000	3 220 000
	<b>3 220 000</b>	<b>3 220 000</b>

Borås

*Tomas Persson*  
Tomas Persson  
Ordförande  
2025-03-06

*Anders Bergvall*  
Anders Bergvall  
2025-03-06

*Peter Karlsson*  
Peter Karlsson  
2025-03-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-10

*Stefan Carlsson*  
Stefan Carlsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i APT Invest AB, org.nr 556881-6333

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för APT Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av APT Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till APT Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av APT Invest AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till APT Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 10 mars 2025

*Stefan Carlsson*

Stefan Carlsson

Auktoriserad revisor