

# Årsredovisning för

# 55

556773-9908

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Saliba Saliba  
Styrelseledamot

2022-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 55, 556773-9908, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsskötsel.  
Företaget har sitt säte i Norrköping

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i Tkr 2018
Nettoomsättning	1 156	1 006	716	487
Resultat efter finansiella poster	874	3 300	10 303	2
Soliditet %	73,1	97,4	98	87

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	12 434 387	2 995 084
Balanseras i ny räkning		2 995 084	-2 995 084
Årets resultat			599 203
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>15 429 471</b>	<b>599 203</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01 - 2021-12-31
Balanserat resultat	15 429 471
Årets resultat	599 203
<b>Summa</b>	<b>16 028 674</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01 - 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	16 242 561
<b>Summa</b>	<b>16 242 561</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01 - 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 156 480	1 006 036
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 156 480</b>	<b>1 006 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-247 582	0
Övriga externa kostnader		-343 954	-244 957
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-591 536</b>	<b>-244 957</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>564 944</b>	<b>761 079</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477 725	289 397
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 980	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>308 745</b>	<b>2 539 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>873 689</b>	<b>3 300 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-120 922	-234 034
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-120 922</b>	<b>-234 034</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>752 767</b>	<b>3 066 442</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-153 564	-71 358
<b>Årets resultat</b>		<b>599 203</b>	<b>2 995 084</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 315 431	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 315 431</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	84 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 399 431</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 102 644	150 119
Övriga fordringar		609 640	218 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 407	27 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 727 691</b>	<b>397 025</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		14 773 337	16 076 642
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>14 773 337</b>	<b>16 076 642</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 748	64 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 748</b>	<b>64 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 594 776</b>	<b>16 538 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 994 207</b>	<b>16 538 568</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 429 471	12 434 387
Årets resultat		599 203	2 995 084
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 028 674</b>	<b>15 429 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 128 674</b>	<b>15 529 471</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		858 757	737 835
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>858 757</b>	<b>737 835</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		10 000	0
Övriga skulder till kreditinstitut		290 000	0
Övriga skulder		5 303 757	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 603 757</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		41 113	686
Skatteskulder		224 922	71 358
Övriga skulder		76 689	191 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 295	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 019</b>	<b>271 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 994 207</b>	<b>16 538 568</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	6 315 431	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 315 431</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 315 431</b>	

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets lämnade lån	84 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 000</b>	

## Underskrifter

Norrköping

*Saliba Saliba*  
Saliba Saliba  
Styrelseledamot

2022-11-24  
Datum