

2024031503059

Årsredovisning för

LIR Teknik Fastighet AB

559372-8966

Räkenskapsåret

2022-03-29 - 2023-08-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för LIR Teknik Fastighet AB, 559372-8966, med säte i Jämtlands län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-29 - 2023-08-31, vilket är företagets första räkenskapsår och omfattar 18 månader.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter och lokaler.

Företaget är ett helägt dotterbolag till LIR Teknik AB, org nr 559059-6416.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget förvärvat tomten Brunflo-Viken 2:363. Nybyggnation av industribyggnader på tomten är påbörjad.

Flerårsöversikt, kkr	2022- 2023
Nettoomsättning	617
Resultat efter finansiella poster	-568
Soliditet %	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Bolagsbildning	50 000	0	0
Årets resultat			25 339
Belopp vid årets utgång	50 000	0	25 339
	220329		
Förslag till resultatdisposition	-230831		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel årets resultat		25 339	
Totalt	25 339		
Disponeras för överföring till balanserat resultat		25 339	
Totalt	25 339		

2024031503061

RESULTATRÄKNING

Not

2022-03-29
- 2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

616 825

Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

616 825

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-617 681

Övriga externa kostnader

-221 402

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-19 459

Övriga rörelsekostnader

-10 769

Summa rörelsekostnader

-869 310

Rörelseresultat

-252 485

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

312

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 995

Summa finansiella poster

-315 683

Resultat efter finansiella poster

-568 168

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

600 000

Summa bokslutsdispositioner

600 000

Resultat före skatt

31 832

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 493

Årets resultat

25 339

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 600 000

Inventarier, verktyg och installationer 3 97 293

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 17 022 386

Summa materiella anläggningstillgångar 17 719 679

Summa anläggningstillgångar 17 719 679

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Förskott till leverantör 780 000

Summa varulager m.m. 780 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 1 062 882

Fordringar hos koncernföretag 28 250

Övriga fordringar 1 373 788

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 46 074

Summa kortfristiga fordringar 2 510 994

Summa omsättningstillgångar 3 290 994

SUMMA TILLGÅNGAR

21 010 672

2024031503062

BALANSRÄKNING

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 500 aktier

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Villkorat aktieägartillskott

2 300 000

Årets resultat

25 339

Summa fritt eget kapital

2 325 339

Summa eget kapital

2 375 339

Långfristiga skulder

5

Checkräkningskredit

8 607 167

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

Summa långfristiga skulder

9 607 167

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 847 178

Skulder till koncernföretag

6 132 283

Skatteskulder

12 743

Övriga skulder

828 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 065

Summa kortfristiga skulder

9 028 166

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 010 672

2024031503063

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	25 år

Byggnader och mark består av tomten Brunflo-Viken 2:363. Inventarier och verktyg består av en manskapsbod. Pågående nyanläggningar består av industribyggnader vilka företaget uppför på fastigheten Brunflo-Viken 2:363 och som företaget, vid deras färdigställande, skall förvalta och uthyra. Avskrivning påbörjas då byggnaderna färdigställts.

1 Personal

Verksamheten har bedrivits utan anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

2 Byggnader och mark

230831

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets nyanskaffningar	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000

Utgående planenligt restvärde

600 000

3 Inventarier, verktyg och installationer

230831

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets nyanskaffningar	116 752
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 752

Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar enligt plan	-19 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 459

Utgående planenligt restvärde

97 293

2024031503065

4 Pågående nyanläggningar 230831

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 0

Årets nyanskaffningar 17 022 386

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 17 022 386

5 Långfristiga skulder 230831

Förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut 1 000 000

6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser 230831

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 13 250 000

Eventalförpliktelser Inga

UNDERSKRIFTER

Brunflo 2024-02-28



Rasmus Lindé

Bolagsverket
2024-03-15

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIR Teknik Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brunflo 2024-02-28


Rasmus Lindé

2024031503066