

Årsredovisning för  
**Enköping Rådmannen AB**

559216-6481

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Johansson  
Verkställande direktör

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Enköping Rådmannen AB, 559216-6481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Enköping registrerades år 2019. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

#### Egna aktier

Bolaget är ett dotterbolag och ägs till 100% av Tankvagnen Fastigheter Enköping AB, 556040-5457

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till bestämmelserna ÅRL 7:3.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	476 618	437 311	26 339	0
Resultat efter finansiella poster	-27 524	-24 053	-31 898	0
Soliditet %	0,6	0,6	0,6	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	24 102	-24 053
Balanseras i ny räkning		-24 053	24 053
Årets resultat			476
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49</b>	<b>476</b>

#### Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 24 000 kr (24 000 kr).

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49
Årets resultat	476
<b>Summa</b>	<b>525</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	525
<b>Summa</b>	<b>525</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		476 618	437 311
Övriga rörelseintäkter		0	2 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>476 618</b>	<b>440 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-171 046	-124 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 353	-115 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-286 399</b>	<b>-240 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>190 219</b>	<b>200 003</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 835	-224 069
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-217 743</b>	<b>-224 056</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 524</b>	<b>-24 053</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		28 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>28 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>476</b>	<b>-24 053</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>476</b>	<b>-24 053</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 837 919	7 953 272
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 837 919</b>	<b>7 953 272</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 837 919</b>	<b>7 953 272</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		9 310	3 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 850	6 385
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 160</b>	<b>10 198</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 574	96 532
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 574</b>	<b>96 532</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 734</b>	<b>106 730</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 980 653</b>	<b>8 060 002</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49	24 102
Årets resultat		476	-24 053
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>525</b>	<b>49</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 525</b>	<b>50 049</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 290 000	4 290 000
Skulder till koncernföretag		3 511 575	3 539 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 801 575</b>	<b>7 829 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	120 000
Leverantörsskulder		11 080	1 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 473	58 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>128 553</b>	<b>180 378</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 980 653</b>	<b>8 060 002</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 083 650	8 028 075
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		55 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 083 650</b>	<b>8 083 650</b>
Ingående avskrivningar	-130 378	-15 065
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-115 353	-115 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-245 731</b>	<b>-130 378</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 837 919</b>	<b>7 953 272</b>

#### Kommentar till not

Varav värdet av mark är 2 315 966 kr

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>

## Underskrifter

Enköping

*Magnus Johansson*  
Magnus Johansson  
Verkställande direktör

2025-06-13  
Datum