

Årsredovisning

för

LFF Strängnäs/Mariefred AB

559292-9698

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Hanisch, Styrelseledamot

2024-05-23

Styrelsen för LFF Strängnäs/Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LFF Strängnäs/Mariefred AB 559595-9698 registrerades och startade sin verksamhet 2020 12 22 och bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter, i huvudsak för bostadsändamål och är ett helägt dotterbolag till Hanisch Mäklari AB, org nr 559166-6010.

Företaget är franchisetagare i den rikstäckande mäklarkedjan Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som ägs gemensamt av landets samtliga Länsförsäkringsbolag, med Länsförsäkringar Södermanland som närmaste huvudman för LFF Strängnäs/Mariefred AB. Verksamheten bedrivs under namnet Länsförsäkringar fastighetsförmedling.

Geografisk är företaget huvudsakligen verksamt i Strängnäs Kommun med omnejd.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (4 mån)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	3 729	1 201	3 416	3 120
Resultat efter finansiella poster	457	-379	-17	553
Soliditet (%)	40,6	8,9	12,5	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	65 394	-122	90 272
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-122	122	0
Årets resultat			268 687	268 687
Belopp vid årets utgång	25 000	65 272	268 687	358 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 273
årets vinst	268 687
	333 960
disponeras så att i ny räkning överföres	333 960
	333 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-09-01 -2022-12-31 (4 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 728 679	1 200 660
Övriga rörelseintäkter		-64 728	84 568
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 663 951	1 285 228
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-26 533	-18 634
Övriga externa kostnader		-2 706 966	-1 360 896
Personalkostnader	2	-438 875	-280 671
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 993	-2 993
Summa rörelsekostnader		-3 175 367	-1 663 194
Rörelseresultat		488 584	-377 966
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		1 144	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 368	-576
Summa finansiella poster		-31 224	-576
Resultat efter finansiella poster		457 360	-378 542
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	380 000
Förändring av periodiseringsfonder		-116 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-116 000	380 000
Resultat före skatt		341 360	1 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 673	-1 580
Årets resultat		268 687	-122

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

32 622

35 615

Summa materiella anläggningstillgångar

32 622

35 615

Summa anläggningstillgångar

32 622

35 615

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

12 000

0

Summa varulager

12 000

0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 670

21 225

Fordringar hos koncernföretag

15 465

0

Övriga fordringar

545 797

595 296

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 521

158 405

Summa kortfristiga fordringar

650 453

774 926

Kassa och bank

Kassa och bank

415 124

206 016

Summa kassa och bank

415 124

206 016

Summa omsättningstillgångar

1 077 577

980 942

SUMMA TILLGÅNGAR

1 110 199

1 016 557

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 273	65 394
Årets resultat		268 687	-122
Summa fritt eget kapital		333 960	65 272
Summa eget kapital		358 960	90 272
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		116 000	0
Summa obeskattade reserver		116 000	0
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		146 718	245 600
Summa långfristiga skulder		146 718	245 600
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		109 200	104 400
Leverantörsskulder		256 495	184 258
Skatteskulder		75 127	0
Övriga skulder		23 474	105 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 225	286 214
Summa kortfristiga skulder		488 521	680 685
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 110 199	1 016 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022-09-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 892	44 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 892	44 892
Ingående avskrivningar	-9 277	-6 284
Årets avskrivningar		-2 993
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 277	-9 277
Utgående redovisat värde	35 615	35 615

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 255918 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 718	245 600
	146 718	245 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	109 200	104 400
	109 200	104 400

Strängnäs 2024-05-23

Sebastian Hanisch
Sebastian Hanisch
Ordförande