

ÅRSREDOVISNING

för

MONBEL Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559087-2163

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Monia Belgacem, Styrelseledamot
2026-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

Omsättningen har ökat kraftigt då marknaden återgått mot det normala efter riksbankens räntesänkningar.

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 551 826	978 340	1 099 467	1 003 322
Resultat efter finansiella poster	213 077	-66 228	83 263	64 710
Soliditet (%)	75,36	75,13	82,24	86,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	417 184	-66 228	400 956
Utdelning		-100 000	0	-100 000
Balanseras i ny räkning		-66 228	66 228	0
Årets resultat			190 562	190 562
Belopp vid årets utgång	50 000	250 956	190 562	491 518

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	250 956
Årets resultat	190 562
	<u>441 518</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	291 518
	<u>441 518</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 150 000,00 kr. vilket motsvarar 300,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MONBEL Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559087-2163

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 551 826	978 340
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>23 190</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 551 826	1 001 530
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-668 696	-517 754
Personalkostnader	2	<u>-670 747</u>	<u>-554 755</u>
Summa rörelsekostnader		-1 339 443	-1 072 509
Rörelseresultat		212 383	-70 979
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		695	4 754
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-3</u>
Summa finansiella poster		694	4 751
Resultat efter finansiella poster		213 077	-66 228
Resultat före skatt		213 077	-66 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 515	0
Årets resultat		<u>190 562</u>	<u>-66 228</u>

MONBEL Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 559087-2163

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	75 000
Övriga fordringar	8 470	42 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	57 451	95 929
Summa kortfristiga fordringar	65 921	213 528
Kassa och bank		
Kassa och bank	586 260	320 153
Summa kassa och bank	586 260	320 153
Summa omsättningstillgångar	652 181	533 681
SUMMA TILLGÅNGAR	652 181	533 681
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	250 956	417 184
Årets resultat	190 562	-66 228
Summa fritt eget kapital	441 518	350 956
Summa eget kapital	491 518	400 956
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	37 129	3 493
Övriga skulder	104 545	92 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 989	36 912
Summa kortfristiga skulder	160 663	132 725
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	652 181	533 681

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2025	2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-04

Monia Belgacem

Monia Belgacem

2026-02-06