

Årsredovisning för  
**Villa Kireina AB**  
559404-1070

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Kireina AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 30/10-2024

  
Ara Abrahamian

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Kireina AB, 559404-1070, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget kommer att bedriva nybyggnads- och ombyggnadsverksamhet samt fastighetsutveckling av köp och försäljning.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till In-House Holding i Stockholm AB, org nr 559012-7287, med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomförde bolaget ett förvärv av en fastighet, som en del av investeringar. Senare under samma år beslutade bolaget att avyttra fastigheten, vilket innebär att de sålde den vidare.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	372	-8
Soliditet, %	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt
Vid årets början	25 000	-7 698	17 302
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		-2 885	-2 885
Vid årets slut	25 000	-10 583	14 417

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor) disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	-7 698
Årets resultat	-2 885
Totalt	-10 583
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-10 583
Summa	-10 583

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-11-01- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	-
Övriga rörelseintäkter	2	4 500 000	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>4 499 999</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 578 150	-7 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 578 150</b>	<b>-7 698</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>921 849</b>	<b>-7 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		516	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 290	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-549 774</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>372 075</b>	<b>-7 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-374 960	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-374 960</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 885</b>	<b>-7 698</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 885</b>	<b>-7 698</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	-	2 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	2 500 000
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 458 500	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 458 500	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 458 500</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		68 233	17 302
Summa kassa och bank		68 233	17 302
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>68 233</b>	<b>17 302</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 526 733</b>	<b>2 517 302</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 698	-
Årets resultat		-2 885	-7 698
Summa fritt eget kapital		-10 583	-7 698
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 417</b>	<b>17 302</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 512 316	2 500 000
Summa kortfristiga skulder		1 512 316	2 500 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 526 733</b>	<b>2 517 302</b>

2024110800551

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-11-01- 2023-04-30
Vinst vid avyttring av byggnader och mark	4 500 000	-
<b>Summa</b>	<b>4 500 000</b>	<b>-</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

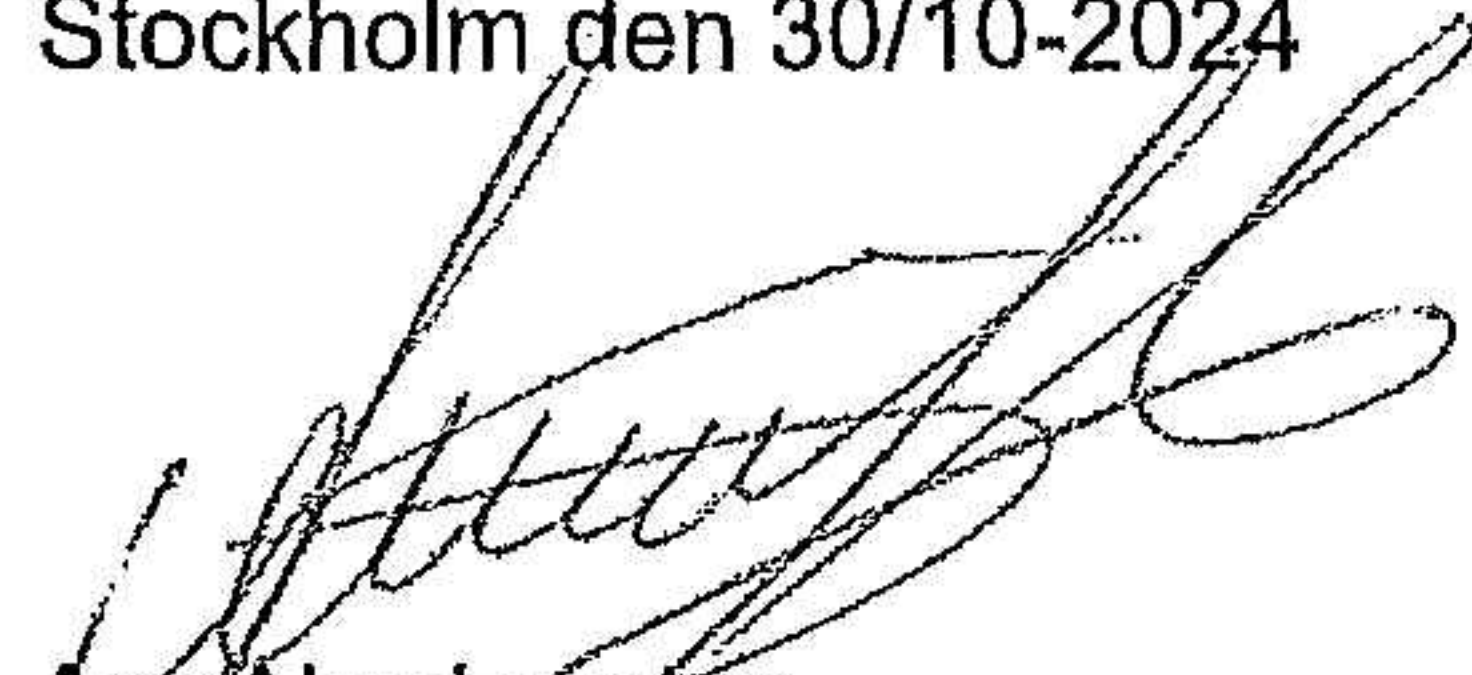
	2024-04-30	2023-04-30
Vid årets början	2 500 000	2 500 000
Anskaffningsvärde	22 500 000	-
Avyttring	-25 000 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
Anskaffningsvärde	1 458 500	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 458 500</b>	<b>-</b>

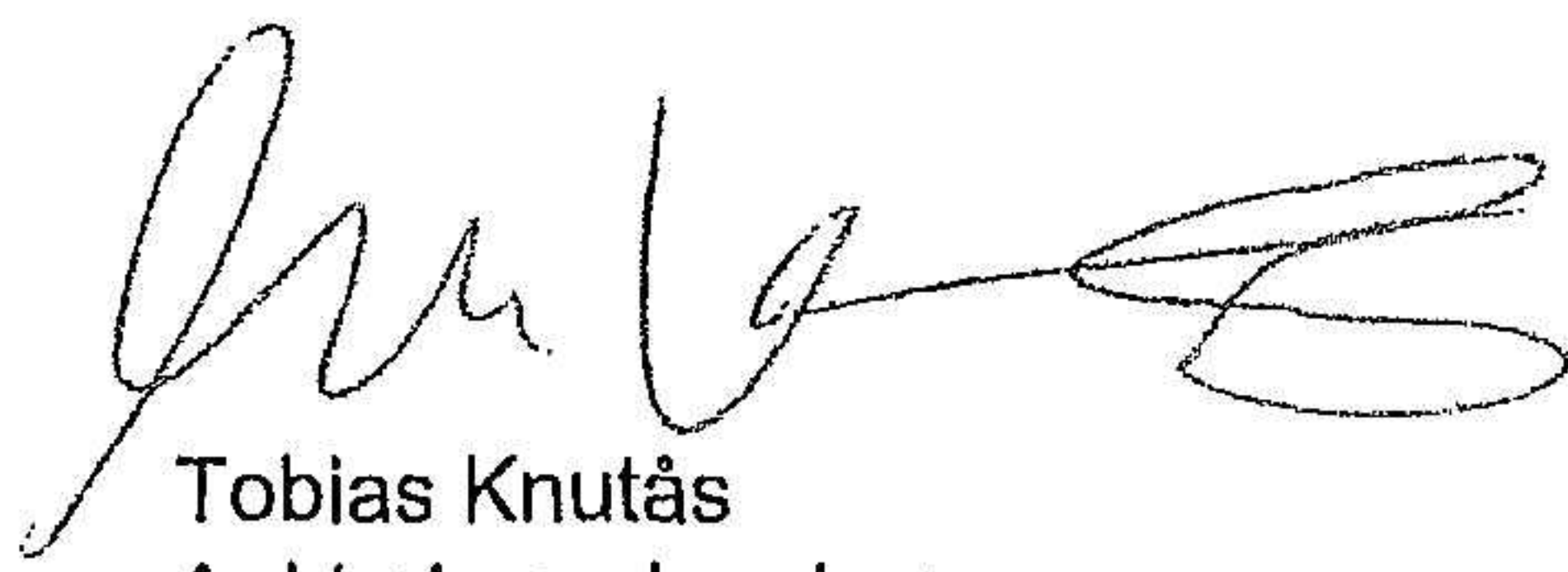
## Underskrifter

Stockholm den 30/10-2024



Ara Abrahamian

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/10-2024



Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Kireina AB, org.nr 559404-1070

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Kireina AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Kireina ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Villa Kireina AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kireina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Kireina AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kireina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

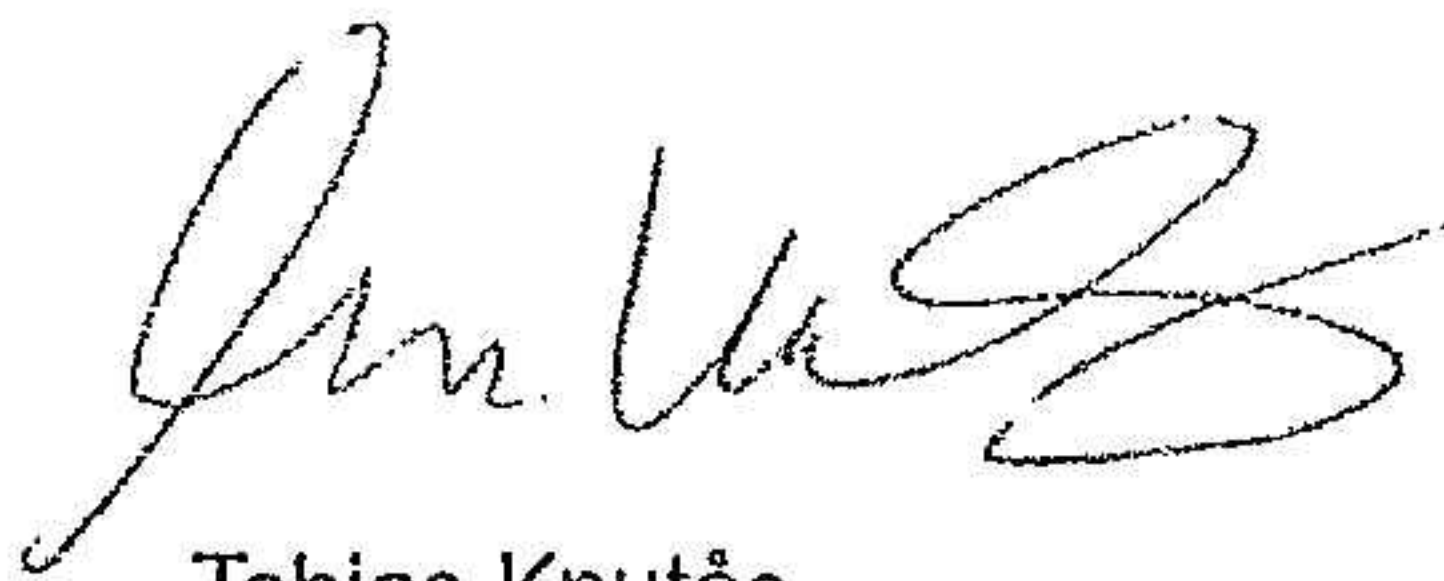
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 oktober 2024



Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:**

